



ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΚΟΝΔΥΛΗ 4 ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 124015901000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 53433/01ΝΤ/Β/02/103
Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΦΜ : 999635429

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	16
2. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες.....	18
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος	19
2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	19
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20
2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας	20
2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	20
2.8. Αποθέματα	21
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις	21
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο	22
2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις	22
2.13. Δανεισμός	22
2.14. Κόστη δανεισμού.....	22
2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	22
2.16. Προβλέψεις	23
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	23
2.18. Μισθώσεις	24
2.19. Παροχές στο προσωπικό	24
2.20. Διανομή μερισμάτων.....	25
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	25
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	27
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27
4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	27
4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών	28
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	29
6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	30
7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31
8. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	31
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	32
10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	32
11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	33
12. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33
13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	34
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	35
15. ΠΩΛΗΣΕΙΣ.....	36
16. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	37
17. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	37
18. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	37
19. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	38
20. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	38
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ ΚΑΘΑΡΑ	38
22. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	39

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

23.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	39
24.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	40
25.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	41
26.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	42
27.	ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΗ /ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	45
28.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	45
	ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	46

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση: α) την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε στις 31/12/2023 β) την συνολική διαχείριση της εν λόγω χρήσης όπως συνοπτικά περιγράφεται στην παρούσα έκθεση διαχείρισης, συμβατή με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας. Η κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, η κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, η κατάσταση Ταμειακών Ροών και οι σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, για την χρήση που έληξε στις 31/12/2023, σας γνωρίζει τα παρακάτω.

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η οποία ήταν η 21η κατά σειρά Οικονομική χρήση της Εταιρείας, που περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 ως 31 Δεκεμβρίου 2023, από πλευράς καθαρών πωλήσεων έκλεισε με αύξηση 9,88%. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας ανέρχονται σε ζημίες ύψους € 1.149.911 για το 2023 έναντι κερδών ύψους € 2.399.219 το 2022. Τα ποσά δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα επειδή η σημαντική αναβάθμιση των κερδών της χρήσεως 2022 οφείλεται στην διαγραφή πολυετών χρεών € 3,6 εκατ περίπου σε συνέχεια απόφασης του εφετείου το 2022 σε αίτημα σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας. Επίσης η χρήση 2023 επιβαρύνθηκε με αυξημένους (€ 473 χιλ.) τόκους απόρροια των αυξημένων επιτοκίων.

B. Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα ποσά EBITDA, όπως τα προσδιορίζει η Διοίκηση της Εταιρείας.

	2023	2022
Πωλήσεις	12.419.811	11.303.512
Κόστος πωληθέντων	(5.717.624)	(5.525.467)
Μικτό κέρδος	6.702.187	5.778.045
Έξοδα διάθεσης	(5.182.049)	(4.832.908)
Έξοδα διοίκησης	(1.413.176)	(1.587.082)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	433.227	4.036.338
	540.189	3.394.393
Αποσβέσεις (Ενσώματα & άυλα πάγια)	386.738	397.288
Αποσβέσεις (Δικαιώματα χρήσης)	1.667.047	1.541.982
EBITDA	2.593.974	5.333.663

Η Εταιρεία συνεχίζει και διατηρεί αυξημένα ποσά EBITDA. Το συγκριτικό ποσό περιλαμβάνει και το λογιστικό κέρδος από τη διαγραφή πολυετών χρεών όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Γ. Λοιποί Βασικοί Δείκτες

31.12.2023			
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	6.202.632	
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	4.586.023	135,3%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	6.702.187	
	Πωλήσεις :	12.419.811	54,0%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-1.149.911	
	Πωλήσεις :	12.419.811	-9,26%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	12.419.811	
	Σύνολο Ενεργητικού :	19.024.049	0,65

31.12.2022			
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	6.952.437	
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	4.806.395	144,6%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	5.778.045	
	Πωλήσεις :	11.303.512	51,1%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	2.399.219	
	Πωλήσεις :	11.303.512	21,23%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	11.303.512	
	Σύνολο Ενεργητικού :	17.591.628	0,64

Δ. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την αγορά των εμπορευμάτων, επιτόκια από τα δάνεια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο από τις πωλήσεις χονδρικής/επί πιστώσει και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία των πωλήσεων (87% για την χρήση 2023), γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις, ή την ευχέρεια να διακανονίζονται οφειλές με το Ελληνικό Δημόσιο και Φορείς Ασφάλισης σε πολλές άτοκες δόσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****(Ποσά σε Ευρώ)**

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31^η Δεκεμβρίου 2023			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	494.323	16.657.939	17.152.262
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.593.516	10.866.863	12.460.379
Προμηθευτές/λοιπές	2.498.183	3.383.777	5.881.960
Σύνολο	4.586.023	30.908.579	35.494.602

31^η Δεκεμβρίου 2022			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	194.325	16.698.372	16.892.697
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.543.593	8.422.122	9.965.716
Προμηθευτές/λοιπές	3.068.477	2.997.382	6.065.858
Σύνολο	4.806.395	28.117.876	32.924.271

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, η καθαρή θέση της Εταιρείας παραμένει αρνητική, η οποία και ανέρχεται σε € 16.501.984. Οι λειτουργικές ταμειακές εισροές ανέρχονται στο σύνολο τους σε € 2.064.784, ενώ οι ζημιές της χρήσης ανέρχονται σε € 1.149.911.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχει καταστεί μικρότερο του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018, περί ανωνύμων εταιρειών (σύγκληση ΓΣ από το ΔΣ έως τις 30/6). Για το ανωτέρω θέμα η Διοίκηση της Εταιρείας έλαβε σχετική επιστολή του τακτικού ελεγκτή και θα το θέσει στην προσεχή τακτική Γ.Σ των Μετόχων.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας που αντιστοιχούν σε ομολογιακό δάνειο συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου αύξησης των επιτοκίων, ωστόσο βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις για περιορισμό των επιτοκίων του ανωτέρω ομολογιακού δανείου για περίοδο 20.03.2023 έως 20.03.2025, με αναδρομική ισχύ.

(ε) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα σχετικά με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(στ) Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία διατηρεί άσφογες σχέσεις με το υπαλληλικό και τεχνικό προσωπικό. Σημαντικός αριθμός των υπαλλήλων της απασχολούνται στην Εταιρεία εδώ και πολλά χρόνια, κάποιιοι δε από αυτούς βρίσκονται απασχολούμενοι στην Εταιρεία ήδη από το ξεκίνημα της. Δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις επί εργατικών θεμάτων.

Ε. Υποκαταστήματα

Στις 31.12.2023 η Εταιρεία διατηρούσε 8 καταστήματα (εκ των οποίων το ένα ηλεκτρονικό) λιανικής πώλησης εμπορευμάτων στην Ελλάδα:

A/A	
1	ΚΥΡΙΑΖΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
2	ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ 328 & ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 ΨΥΧΙΚΟ
3	ΚΟΝΔΥΛΗ 4 ΓΛΥΦΑΔΑ
4	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 ^Α ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ G.HALL
5	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ MALL
6	ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ SMART PARK – ΓΥΑΛΟΥ, ΣΠΑΤΑ
7	ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ MEDITERRANEAN COSMOS – ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
8	E-SHOP, ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ 31, ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΡΙΚΑ, ΚΟΡΩΠΙ

Επίσης, οι διοικητικές υπηρεσίες της Εταιρίας στεγάζονται στο Χαλάνδρι, Λεωφόρος Πεντέλης 70.

ΣΤ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Ως και το πέρας της χρήσης 2023 έχουν συμβεί τα εξής:

- Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2023 προχώρησε σε πληρωμή τόκων ομολογιακού δανείου προς την Alpha Bank ύψους € 515.509.
- Μέχρι και την 31/12/2023 έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές Standby Letters of Credit (SBLC) συνολικής αξίας 2.125.000 δολαρίων ΗΠΑ (αξία σε € 1.923.076,92) προς την GAP EUROPE LIMITED διάρκειας 2 ετών. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στο λογαριασμό Κατάστασης Οικονομικής Θέσης: «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις».
- Στις 14/2/2023 η Εταιρία αποπλήρωσε μέρος της δανειακής υποχρέωσης προς την μητρική Yaman Enδυμάτων Α.Ε. ποσού των 150.000 ευρώ. Ενώ, στο β' εξάμηνο του 2023 αποπλήρωσε επιπρόσθετα το ποσό των 50.000 ευρώ. Η δανειακή υποχρέωση της Εταιρίας προς την μητρική Yaman Enδυμάτων Α.Ε. ανέρχεται στις 31/12/2023 σε 400.000 ευρώ.
- Επεκτάθηκε ο χρόνος μίσθωσης του μίσθιου για το κατάστημα GAP στο εμπορικό κέντρο GOLDEN HALL μέχρι την 27/11/2030.

Ζ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από τις 1/1/2024 και μέχρι την σύνταξη των παρουσών οικονομικών καταστάσεων:

- Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2024, ως και την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων της προχώρησε σε πληρωμή τόκων ομολογιακού δανείου προς την Alpha Bank ύψους € 108.750, όπως επίσης σε αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους 65.596 €.
- Τον Φεβρουάριο του 2024 η Εταιρία προχώρησε σε κλείσιμο του GAP store in store που λειτουργούσε εντός των πολυκαταστημάτων Attica Tsimiski στην Θεσσαλονίκη.
- Τον Ιούλιο του 2024, η Εταιρεία προχώρησε σε μετεγκατάσταση του καταστήματος GAP που λειτουργεί στην Θέρμη Θεσσαλονίκης σε νέο μεγαλύτερο χώρο εντός του εμπορικού κέντρου Mediterranean Cosmos εκεί όπου μέχρι πρότινος λειτουργούσε κατάστημα GAP Kids. Στο νέο μεγαλύτερο κατάστημα διατίθεται προς πώληση το σύνολο της συλλογής.
- Από το τέλος Αυγούστου 2024, το GAP store in store που λειτουργεί εντός των πολυκαταστημάτων Attica Citylink στην Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα, διαθέτει προς πώληση μόνο τη συλλογή των παιδικών και βρεφικών της GAP.

Η. Προοπτικές για το 2024

Εκτιμάται ότι οι καθαρές πωλήσεις του 2024, θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα με τη χρήση 2023.

Θ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ανέλεγκτες Χρήσεις

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε κατά το παρελθόν τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών

Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 (νυν άρθρο 78 Ν. 5104/2024) και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ο φορολογικός έλεγχος, με βάση τις παραπάνω διατάξεις, για την χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ για τις χρήσεις 2019 και 2020 ο ως άνω έλεγχος αποφασίστηκε από την Εταιρία, ότι δεν θα διενεργηθεί.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. η υπ. αριθμ. 333/0/1118 εντολή μερικού επιτόπιου φορολογικού ελέγχου της Εταιρίας για τις φορολογικές περιόδους από 01/01/2014 ως 31/7/2020, η οποία και αφορούσε τον έλεγχο των υποβληθεισών δηλώσεων και των καταβληθέντων ποσών ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων, καθώς και τον έλεγχο της ορθής τήρησης των βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τις ελεγχόμενες περιόδους. Στις 26 Μαΐου 2021 η διαδικασία του ελέγχου ολοκληρώθηκε, εκδόθηκε η σχετική Έκθεση Ελέγχου, βάσει του πορίσματος της οποίας δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ή διαφορές φόρου για καταλογισμό στην Εταιρία.

Στις 17 Μαΐου 2024 εκδόθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. η υπ. αριθμ. 186/2/1118 εντολή επιτόπιου φορολογικού ελέγχου της Εταιρίας για τις φορολογικές περιόδους από 01/01/2018 ως 31/12/2019. Παράλληλα, στις 20 Μαΐου 2024 στάλθηκε πρόσκληση – αίτημα παροχής στοιχείων και πληροφοριών επί δικαιωμάτων και ενδοομιλικών συναλλαγών που αφορούν την ελεγχόμενη περίοδο από 01/01/2018 ως 31/12/2019. Μέχρι και σήμερα δεν έχει φανεί κάποια πρόοδος σε ότι αφορά τους φορολογικούς ελέγχους.

Διεταιρικά μέρη

Αναλυτικά, οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από:

31.12.2023						
Πωλήσεις/ Παρ.υπηρεσιών	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	9.471	26.283	
Yamara Apparel SA	-	154.000	27.085	-	400.000	
Marks & Spencer Marinopoulos Greece	213.449	-	-	-	-	
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	-	30.384	1.060.044	-	
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	-	25.280	1.718.179	-	
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	73.950	2.399.114	1.640	
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	13.742	1.191.795	-	
Marinopoulos Coffee Company SA	88.780	-	-	354	-	
Marinopoulos Holding Sarl	-	-	-	-	-	
Μαρινόπουλος Ι. Στέφανος	9.240	-	-	-	-	
311.469	154.000	27.085	143.356	6.378.957	427.922	
31.12.2022						
Πωλήσεις/ Παρ.υπηρεσιών	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	9.471	26.283	
Yamara Apparel SA	-	131.500	20.634	-	600.278	
Marks & Spencer Marinopoulos Greece	217.546	-	-	-	-	
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	-	22.958	1.029.660	-	
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	-	25.280	1.695.427	-	
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	55.877	2.325.164	1.640	
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	10.383	1.178.053	-	
Marinopoulos Coffee Company SA	147.590	11.787	24.351	26.090	103.004	
Marinopoulos Holding Sarl	-	-	-	-	-	
Μαρινόπουλος Ι. Στέφανος	9.240	-	-	-	-	
374.376	143.287	44.986	114.499	6.263.864	731.205	

Ως και το τέλος του 2023 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταρικά δάνεια:

	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο Ποσό ευρώ
Yamara Apparel SA	12/11/2020	600.000
		<u>600.000</u>

Ίδιες Μετοχές

Δεν υπήρχαν κατά την 31.12.2023 ίδιες μετοχές

Ενδεγόμενες υποχρεώσεις από Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας

Με την από 1/11/2013 αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους € 276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25/9/2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Η αγωγή συζητήθηκε τελικά στις 20/3/2015. Στη συνέχεια η Εταιρεία έλαβε κλήση για οίκοθεν επαναπροσδιορισμό και συζήτηση την 23/5/2017, οπότε και συζητήθηκε εκ νέου. Μετά τη δεύτερη αυτή συζήτηση εξεδόθη η υπ' αριθ. 2092/2017 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή. Η Τράπεζα Πειραιώς άσκησε έφεση κατά της πρωτόδικης και της Εταιρείας ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 4/11/2021 και έγινε μερικώς δεκτή για ποσό 107.472 ευρώ. Η εν λόγω απόφαση δεν έχει εκτελεσθεί μέχρι σήμερα. Κατά της ανωτέρω απόφασης του Εφετείου ασκήθηκε από την Εταιρεία εμπρόθεσμα αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία δεν έχει προσδιορισθεί προς συζήτηση.

Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Σ. – Σ. Κατασκευαστική ΕΠΕ» με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη.

Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 26.09.2017 και κατόπιν αναβολής η 13.12.2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και συνεκδικάστηκε η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωρισθεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει € 1.706.460 ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομισθωμάτων από τον Φεβρουάριο 2017 έως τον Απρίλιο 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των € 50.000 ευρώ ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη. Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές Ε. χήρα Κ. Ν., Κ. Σ. και Ε-Μ. Σ.

Επί των ανωτέρω (αγωγής και ανταγωγής) εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η εν λόγω απόφαση, αν και κρίνει ορισμένη και νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.3.2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμούσε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων). Η εν λόγω έφεση τελικά συζητήθηκε στις 15.02.2022.

Η έκβαση της συγκεκριμένης δίκης μεταξύ της Εταιρείας και της Σ. – Σ. Κατασκευαστική ΕΠΕ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την έκβαση της αντίστοιχης δίκης μεταξύ των ιδιοκτητών/ αρχικών εκμισθωτών και της Σ. – Σ. Κατασκευαστική ΕΠΕ επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.03.2017 έφεσης της τελευταίας, επί της οποίας δεν υπάρχει σαφής εικόνα. Με την επιφύλαξη του οριστικού αποτελέσματος της δίκης, η εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση καθώς και της Διοίκησης είναι ότι η αγωγή της Εταιρείας κατά της Σ. – Σ. Κατασκευαστική ΕΠΕ έχει περισσότερες πιθανότητες να γίνει δεκτή από το να απορριφθεί.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Για αυτούς τους λόγους, προτείνουμε έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2023 και παρακαλούμε όπως απαλλάξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας και εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Δ.Σ.

Γλυφάδα, 15 Οκτωβρίου 2024
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ



Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	747.068	1.010.670
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	239.540	255.788
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	11.439.745	8.982.667
Λοιπές απαιτήσεις	8	395.065	390.065
		12.821.417	10.639.190
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	2.042.998	2.387.242
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	3.482.721	4.016.716
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	676.913	548.479
		6.202.632	6.952.437
Σύνολο ενεργητικού		19.024.049	17.591.628
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	519.910	519.910
Διαφορά υπέρ άρθρο	11	14.209.000	14.209.000
Ζημίες εις νέον		(31.230.894)	(30.094.543)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(16.501.984)	(15.365.633)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	16.657.939	16.698.372
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	31.431	32.990
Υποχρεώσεις μισθώσεων μακροπρόθεσμες	24	10.866.863	8.422.122
Λοιπές υποχρεώσεις	12	3.383.777	2.997.382
		30.940.010	28.150.866
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	2.498.183	3.068.477
Δανεισμός	13	494.323	194.325
Υποχρεώσεις μισθώσεων βραχυπρόθεσμες	24	1.593.516	1.543.593
		4.586.023	4.806.395
Σύνολο υποχρεώσεων		35.526.033	32.957.261
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		19.024.049	17.591.628

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 ως και 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	<u>1.1.23 - 31.12.23</u>	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>
Πωλήσεις	15	12.419.811	11.303.512
Κόστος πωληθέντων	17	(5.717.624)	(5.525.467)
Μικτό κέρδος		6.702.187	5.778.045
Έξοδα διάθεσης	16	(5.182.049)	(4.832.908)
Έξοδα διοίκησης	16	(1.413.176)	(1.587.082)
Λοιπά έσοδα	19	448.241	4.062.929
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) - καθαρά	20	(15.013)	(26.591)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		540.189	3.394.393
Χρηματ/νομικά έσοδα / έξοδα - καθαρά	21	(1.690.100)	(995.174)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		(1.149.911)	2.399.219
Φόρος εισοδήματος	22	-	-
Κέρδη (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		(1.149.911)	2.399.219
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		13.560	(1.118)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους:		(1.136.351)	2.398.101

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 ως και 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικά από απαλλ. φορολ.	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	52.500	14.209.000	-	(32.492.644)	(18.231.144)
Καθαρά κέρδη χρήσης				2.399.219	2.399.219
Λοιπά εισοδήματα χρήσης				(1.118)	(1.118)
Συγκεντρ. συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	-	2.398.101	2.398.101
Σύνολο αύξησης κεφαλαίου	467.410	-	-	-	467.410
31 Δεκεμβρίου 2022	519.910	14.209.000	-	(30.094.543)	(15.365.633)
1 Ιανουαρίου 2023	519.910	14.209.000	-	(30.094.543)	(15.365.633)
Καθαρές ζημιές χρήσης				(1.149.911)	(1.149.911)
Λοιπά εισοδήματα χρήσης				13.560	13.560
Συγκεντρ. συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	0	(1.136.351)	(1.136.351)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	-	-	-	0
31 Δεκεμβρίου 2023	519.910	14.209.000	0	(31.230.894)	(16.501.984)

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 ως και 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1.1.23 - 31.12.23	1.1.22 - 31.12.22
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.149.911)	2.399.219
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	386.738	397.288
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	1.667.047	1.541.983
Προβλέψεις	208.507	174.424
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.833.476	1.225.653
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(143.376)	(114.504)
Συναλλαγματικές διαφορές		(71.266)
Έσοδα από διαγραφή οφειλών	-	(3.577.341)
Δεδουλευμένο έσοδο (Επιστρεπτέα Προκαταβολή)	-	(50.000)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	2.802.482	1.925.456
Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	291.095	(539.338)
Μεταβολή απαιτήσεων	142.826	(394.490)
Μεταβολή υποχρεώσεων	58.914	2.221.352
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	3.295.316	3.212.981
Καταβληθέντες τόκοι από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.230.532)	(1.030.989)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.064.784	2.181.992
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αύξηση/(μείωση) αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(20.832)	(201.001)
Αύξηση/(μείωση) αξίας ασώματων περιουσιακών στοιχείων	(86.059)	(146.322)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(106.891)	(347.322)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις ενδοεταιρικών δανείων	(200.000)	-
Εξοφλήσεις /Εισπράξεις δανείων	-	(538.107)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων	(1.629.460)	(1.409.997)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.829.460)	(1.948.104)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	128.434	(113.434)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	548.479	661.914
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	676.913	548.479

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 ως και 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον Διακριτικό Τίτλο ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα κι εδρεύει (από το 2022) στην νέα διεύθυνση: Κονδύλη 4, Γλυφάδα Αττικής, Ελλάδα, Τ.Κ. 166 75.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του λιανεμπορίου, έχει αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης και κατέχει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του σήματος GAP για την Ελλάδα το οποίο (δικαίωμα) συμβατικά λήγει στις αρχές του 2028. Ο βασικός βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι η Yamapan Ενδυμάτων Α.Ε.

2. Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω και είναι συνεπείς με την προηγούμενη χρήση.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2023. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 15/10/2024 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.1.2 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern». Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών. Η εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή διακανονισμού μιας υποχρέωσης, μεταξύ μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, ανεξάρτητα από το αν αυτή η τιμή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εάν υπολογίζεται χρησιμοποιώντας άλλη μέθοδο αποτίμησης.

2.1.3 Λειτουργικό νόμισμα & νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων αυτής. Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ και έχουν στρογγυλοποιηθεί στη πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

2.1.5 Συνέχιση Δραστηριότητας

Συνέχιση Δραστηριότητας

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία είχε ζημιές ύψους € 1.149.911 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας παραμένει αρνητικό. Συνεπώς, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018. Τα γεγονότα αυτά σε συνδυασμό με το υψηλό τραπεζικό δανεισμό (λογιστικό υπόλοιπο 31.12.2023 € 17,2 εκατ.) υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που ενδεχομένως εγείρει σημαντική αμφιβολία με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Εταιρεία, εκτιμώντας την οικονομική κατάσταση, προέβη τα τελευταία έτη (2020 έως 2022) σε συγκεκριμένες ενέργειες προκειμένου να διαχειριστεί την προαναφερόμενη (παρατεταμένη) αβεβαιότητα και τους κινδύνους που μπορεί αυτή να επιφέρει στις δραστηριότητες της Εταιρείας, ως ακολούθως:

1. Τον Αύγουστο του 2020 πραγματοποιήθηκε έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου 15ετούς διάρκειας και χαμηλού επιτοκίου, ονομαστικής αξίας € 16.796.600. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού.
2. Η Εταιρεία στο διάστημα το 2020 έλαβε μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση ύψους € 1.178.000 από το νέο μέτοχο, Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε.
3. Τον Απρίλιο του 2021 υπογράφηκε η νέα συμφωνία δικαιοχρήσης (franchise agreement) με την GAP EUROPE LIMITED η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του σήματος GAP στην Ελλάδα για το διάστημα ως και 29 Ιανουαρίου 2028.
4. Στις 21/9/2022 εκδόθηκε η απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία επικυρώθηκε η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας, βάση όσων προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει). Με βάση όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρεία, προχώρησε στην προηγούμενη χρήση 2022 στην διαγραφή 95% των οφειλών της προς τους μη ουσιώδεις πιστωτές της, όπως αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στην από 10/8/2020 αίτηση της Εταιρείας. Το συνολικό ποσό των ως άνω διαγραφέντων οφειλών ανήλθε σε € 3.577.341 (λοιπά έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του 2022), ποσό που αποτελεί για την Εταιρεία αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα.
5. Στις αρχές του 2023, με βάση τα όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης, επιτυγχάνεται και υλοποιείται απρόσκοπτα η ρύθμιση του συνόλου των ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών της Εταιρείας, σε 180 άτοκες δόσεις, με την ταυτόχρονη ακύρωση όλων των παλαιότερων υφιστάμενων ρυθμίσεων.
6. Στη μεταγενέστερη χρήση 2024, η λειτουργία της Εταιρείας προχωράει απροσπέλαστα. Το κυκλοφορούν ενεργητικό συνεχίζει, όπως και στο 2023 να χρηματοδοτεί επαρκώς τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε φάση εξ'ορθολογισμού των δαπανών συμπεριλαμβανομένων των χρεωστικών τόκων σε συνεργασία με τον ομολογιούχο δανειστή. Το EBITDA συνεχίζει να είναι θετικό και στις 31.12.2023. Το διαμορφωμένο EBITDA ανήλθε σε € 2.593.974 στις 31.12.2023.

Συμπερασματικά, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί την τρέχουσα ρευστότητα και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει από καιρό αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και θεωρεί ότι έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή λειτουργία της.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της θα εξοφληθούν, συνεπώς θεωρεί ότι η συνέχιση των δραστηριοτήτων στο προβλεπτό μέλλον είναι εξασφαλισμένη. Για το λόγο αυτό, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της δεν περιλαμβάνουν αναμorfώσεις των λογιστικών αξιών που αφορούν στην ανακτησιμότητα και παρουσίαση του ενεργητικού και του παθητικού που ενδεχομένως θα ήταν απαραίτητα αν η Εταιρεία αδυνατούσε να συνεχίσει τις δραστηριότητές της.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
<u>Υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο</u> ΔΠΧΑ 17	Ασφαλιστικές Συμβάσεις	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 17	ΔΠΧΑ 17	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4	Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	1 Ιαν 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στη Δήλωση Πρακτικής των ΔΠΧΑ 2	Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12	Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 8	Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 17	Αρχική εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12	Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Κανόνες του μοντέλου του Δεύτερου Πυλώνα	1 Ιαν 2023

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις και στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα δεν είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
<u>Μη υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο</u>		
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16	Υποχρέωση μίσθωσης σε περίπτωση πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιαν 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7	Συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτών	1 Ιαν 2026
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες	1 Ιαν 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1	Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες	1 Ιαν 2024
Τροποποίηση του ΔΛΠ 21	Έλλειψη ανταλλαξιμότητας	1 Ιαν 2025

Η Διοίκηση εξετάζει τυχόν επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων αυτών των συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσεως των νομισματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Τα μη νομισματικά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής και δεν μετατρέπονται ποτέ ξανά στο λειτουργικό νόμισμα σε μεταγενέστερες της αρχικής ημερομηνίας αναγνώρισής τους. Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ή απευθείας στην καθαρή θέση ανάλογα με την περίπτωση ως μέρος τους κέρδους ή της ζημίας από την μεταβολή της εύλογης αξίας αυτών.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που κατέχονται για την διάθεση των προϊόντων της αλλά και για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αυτής στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της κάθε περιόδου έτσι ώστε να αποσβεστεί το εναπομείναν μετά την αφαίρεση της υπολειμματικής αξίας κόστος κτήσεως του κάθε ενσώματου περιουσιακού στοιχείου στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτού. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αναλύεται ως εξής :

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων

Συμβατικά έτη μίσθωσης,
ή στην ωφέλιμη ζωή, αν αυτή είναι μικρότερη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

3-10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, όπου υπάρχουν, εμπεριέχονται στην κατηγορία έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Οι εκτιμώμενες υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα αποτελέσματα τυχόν αλλαγών στις εκτιμήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην τρέχουσα και σε μελλοντικές χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται ως διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους. Δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η ωφέλιμη ζωή στα λογισμικά λιανικής δεν υπερβαίνει τα 10 χρόνια και στα ERP λογισμικά η ωφέλιμη ζωή δεν υπερβαίνει τα 17 χρόνια. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσεως και τα αποτελέσματα που επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγή στις εκτιμήσεις υπολογίζονται σε μελλοντική βάση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την πώληση ή καταστροφή αυτού, ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν περαιτέρω μελλοντικά οφέλη για την Εταιρεία από την χρήση ή την διάθεσή του. Κέρδη ή ζημίες που θα προκύψουν από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου και οι οποίες προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος διάθεσης και της αναπόσβεστης αξίας αυτού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.6 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτής. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη μιας τέτοιας ένδειξης, τότε προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία του υπό εξέταση ενσώματου και άυλου περιουσιακού στοιχείου προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του εν λόγω στοιχείου (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα, προ-φόρου εισοδήματος, προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία επανεξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων που υποδηλώνουν την ανάγκη αναστροφής μέρους ή και του συνόλου της ζημίας απομείωσης εκείνων των περιουσιακών στοιχείων των οποίων η αξία είχε απομειωθεί στο παρελθόν.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, όταν γίνεται αντισυμβαλλόμενη σε συμβάσεις χρηματοοικονομικών μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» «Εμπορικές υποχρεώσεις» και «Δανεισμό» .

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε 3 κατηγορίες ανάλογα με τη μέθοδο αποτίμησής τους (αποσβεσμένο κόστος, εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων). Τα κριτήρια ταξινόμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι δύο: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εφαρμόζει η εταιρεία και β) το κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν «αποκλειστικές πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ονομαστικού ποσού του κεφαλαίου που δεν έχει εξοφληθεί (SPPI). Βάσει των επιχειρηματικών μοντέλων που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία τα ταξινόμησε στο αποσβεσμένο κόστος.

2.7.1 Αναγνώριση, αρχική επιμέτρηση και διαγραφή

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία ενώ οι δαπάνες συναλλαγής αυτών εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές αυτών λήξει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικούς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η κατοχή τους.

2.7.2 Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων μετέπειτα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την χρήση που προκύπτουν.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις, καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους παρουσιάζονται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.7.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία στο τέλος της περιόδου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αξιολογεί εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτός εκείνων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», έχει απομειωθεί. Απομείωση ένας χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου πραγματοποιείται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις βάσει των οποίων προκύπτει ότι ως αποτέλεσμα ενός ή μιας σειράς γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου αυτού, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου αυτού έχουν επηρεαστεί. Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία του χρεογράφου κάτω από το κόστος αποτελεί ένδειξη ότι τα στοιχεία αυτά έχουν απομειωθεί.

2.7.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, τα κόστη μεταφοράς και εκτελωνισμού, καθώς και τα λοιπά ειδικά έξοδα μεταφοράς. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.9 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Έσοδα από τόκους καταχωρούνται εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις των οποίων η αναγνώριση του τόκου θα ήταν ασήμαντη.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τα έξοδα διάθεσης. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και οι απαιτήσεις από συναλλαγές με πιστωτικές κάρτες. Μεταγενέστερα και στην περίπτωση που συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναστροφής της αναγνωρισμένης κατά το παρελθόν απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό της αναστροφής καταχωρείται σε πίστωση των εξόδων διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις χρεωστικές και πιστωτικές κάρτες. Στην κατάσταση Ταμειακών Ροών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται αφαιρετικά οι λογαριασμοί υπερανάληψης (overdraft). Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης οι τραπεζικές υπεραναλήψεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας των μετοχών καταχωρείται στον κονδύλι «Διαφορά υπέρ το άρτιο» των ιδίων κεφαλαίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Άμεσα έξοδα που αφορούν την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις διενεργείται αποαναγνώριση υποχρεώσεων όταν υφίσταται αμετάκλητη απόφαση δικαστηρίου όπως έγινε με βάση το σχέδιο εξυγίανσης στην παρούσα χρήση.

2.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.14. Κόστη δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους εκτός από εκείνα τα κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εκροών που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι ένα προ φόρων επιτόκιο το οποίο συνυπολογίζει τις εκτιμήσεις της αγοράς αναφορικά με την επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος καθώς τους συγκεκριμένους κινδύνους της υποχρέωσης. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλλυσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις δραστηριότητες της Εταιρείας προέρχονται από πωλήσεις αγαθών σε πελάτες χωρίς το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), και μειωμένα κατά το ποσό των επιστροφών, εκπτώσεων.

α) Πωλήσεις αγαθών – λιανική

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στην αξία πώλησης τους μειωμένης κατά το ποσό των εκπτώσεων, επιστροφών και του προγράμματος επιβράβευσης πελατών. Οι λιανικές πωλήσεις αγαθών εισπράττονται είτε με μετρητά είτε με την χρήση πιστωτικών / χρεωστικών καρτών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πρόγραμμα προνομίων προς τους πελάτες της. Συγκεκριμένα, κάθε μέλος και κάτοχος της κάρτας συλλέγει για κάθε 1 Ευρώ αγορών 1 πόντο. Με την συμπλήρωση 200 πόντων κάθε μέλος του προγράμματος λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 10 Ευρώ ενώ με την συμπλήρωση 1000 πόντων λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 60 Ευρώ. Οι δωροεπιταγές έχουν διάρκεια ισχύος 3 μήνες, ενώ οι πόντοι δεν έχουν ημερομηνία λήξης. Η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία των πόντων καθώς και των εκπτώσιμων κουπονιών που έχει διαθέσει στους πελάτες του προγράμματος προνομίων που διαθέτει βάσει ενός εκτιμώμενου ποσοστού εξαργύρωσής τους που στηρίζεται σε ιστορικά στοιχεία. Το ποσό της εύλογης αξίας καταχωρείται ως συμβατική υποχρέωση με αντίστοιχη μείωση των πωλήσεων της χρήσης.

β) Πωλήσεις εμπορευμάτων – χονδρεμπόριο

Τα έσοδα από χονδρικές πωλήσεις αγαθών που πραγματοποιεί η Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν ικανοποιηθούν οι υποχρεώσεις απόδοσης (performance obligations) βάσει ΔΠΧΑ 15 και συνοπτικά όταν η Εταιρεία έχει δικαίωμα είσπραξης επί του τιμήματος των πωληθέντων και οι κίνδυνοι και οφέλη μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.18. Μισθώσεις

α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, εκτός από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (οι οποίες ορίζονται ως μισθώσεις των οποίων η διάρκεια κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων ως λειτουργικό έξοδο με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, εξαιρώντας πληρωμές που σχετίζονται με μη μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης. Οι μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, τα ουσιαστικά σταθερά μισθώματα και τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα. Οι πληρωμές προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται αρχικά στο κόστος βασιζόμενο στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο από τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και την εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής επιμέτρησης, η υποχρέωση μισθώσεων μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων και αυξάνεται με την καταχώριση των τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου). Το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν είναι μικρότερη στην ωφέλιμη ζωή του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει και τις περιόδους όπου υφίσταται δικαίωμα ανανέωσης όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί. Όταν η μίσθωση περιέχει δικαίωμα εξαγοράς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί.

Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου) όποτε:

- Έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια μίσθωσης στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, όπου στην περίπτωση αυτή επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Έχει επέλθει μεταβολή στα μελλοντικά μισθώματα λόγω μεταβολής στον δείκτη ή το επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας, και σε αυτή την περίπτωση επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση με την προεξόφληση των αναθεωρημένων συμβατικών καταβολών με το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο (εκτός εάν οι καταβολές των μισθωμάτων αλλάζουν λόγω αλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων όπου σε αυτή την περίπτωση για την προεξόφληση γίνεται χρήση του αναθεωρημένου επιτοκίου)
- ένα μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογίζεται ως ξεχωριστή μίσθωση και στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση της μίσθωσης επανεπιμετράται με την προεξόφληση των αναθεωρημένων καταβολών μισθωμάτων με το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει αν ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο που τελεί υπό λειτουργική μίσθωση είναι απομειωμένο και για να αντιμετωπίσει λογιστικά τυχόν ζημιές απομείωσης.

β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό (Σημείωση 2.4).

2.19. Παροχές στο προσωπικό

α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπληρωμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον η παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών, και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια της χρήσης που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε ξεχωριστό ταμείο για δημόσια ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται να αποχωρήσει εθελούσια με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές αυτές όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις τη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την αγορά των εμπορευμάτων, επιτόκια από τα δάνεια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο από τις πωλήσεις χονδρικής/επί πιστώσει και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες

και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία των πωλήσεων (87% για την χρήση 2023), γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις, ή την ευχέρεια να διακανονίζονται οφειλές με το Ελληνικό Δημόσιο και Φορείς Ασφάλισης σε πολλές άτοκες δόσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31^η Δεκεμβρίου 2023			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	494.323	16.657.939	17.152.262
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.593.516	10.866.863	12.460.379
Προμηθευτές/λοιπές	2.498.183	3.383.777	5.881.960
Σύνολο	4.586.023	30.908.579	35.494.602

31^η Δεκεμβρίου 2022			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	194.325	16.698.372	16.892.697
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.543.593	8.422.122	9.965.716
Προμηθευτές/λοιπές	3.068.477	2.997.382	6.065.858
Σύνολο	4.806.395	28.117.876	32.924.271

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, η καθαρή θέση της Εταιρείας παραμένει αρνητική, η οποία και ανέρχεται σε € 16.501.984. Οι λειτουργικές ταμειακές εισροές ανέρχονται στο σύνολο τους σε € 2.064.784, ενώ οι ζημίες της χρήσης ανέρχονται σε € 1.149.911.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχει καταστεί μικρότερο του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018, περί ανωνύμων εταιρειών (σύγκληση ΓΣ από το ΔΣ έως τις 30/6). Για το ανωτέρω θέμα στάλθηκε σχετική επιστολή του τακτικού ελεγκτή προς το Δ.Σ. και θα τεθεί από το Δ.Σ. στην προσεχή ετήσια Γ.Σ των Μετόχων.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας που αντιστοιχούν σε ομολογιακό δάνειο συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου αύξησης των επιτοκίων, ωστόσο βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις για περιορισμό των επιτοκίων του ανωτέρω ομολογιακού δανείου για περίοδο 20.03.2023 ως 20.03.2025, με αναδρομική ισχύ

3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει μελλοντικές αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρος προς τους μετόχους, να επιστρέφει κεφάλαια προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει του δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης. Σημειώνουμε ότι ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως καθαρό χρέος λαμβάνεται το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου του «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μειούμενο κατά τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια λαμβάνονται τα «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό προσαυξημένα με το καθαρό χρέος.

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης διαμορφώθηκε ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο δανεισμού	17.152.262	16.892.697
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(676.913)	(548.479)
Καθαρός δανεισμός	16.475.349	16.344.218
Ίδια κεφάλαια	(16.501.984)	(15.365.633)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	(26.635)	978.585
Συντελεστής μόχλευσης	-61857%	1670%

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται παρακάτω

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με την χρήση 2022, και αναλύονται παρακάτω:

Απομείωση πάγιων στοιχείων ενεργητικού

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν υπάρχουν ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την εκτίμηση του κατά πόσον υπάρχουν

ενδείξεις απομείωσης, η διοίκηση ασκεί κρίση. Σε περίπτωση ενδείξεων απομείωσης, θα πρέπει να εκτιμηθεί η αξία χρήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι εγγενώς αβέβαιες. Στην παρούσα χρήση 2023 δεν υπήρχαν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες έχουν απομειωθεί.

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον τρέχων φόρο στην χρήση κατά την οποία ο προσδιορισμός έλαβε χώρα.

Προσδιορισμός καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων

Η Διοίκησης της Εταιρείας βασίζεται στις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων προκειμένου να προσδιορίσει το βαθμό κατά τον οποίο τα διαθέσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποθέματα θα πουληθούν κάτω του κόστους.

4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν περιοχές όπου χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2022	3.091.904	21.934	3.465.650	6.579.488
Προσθήκες	206.380	-	35.441	241.821
Μειώσεις	(5.000)	-	(40.070)	(45.070)
31 Δεκεμβρίου 2022	3.293.283	21.934	3.461.021	6.776.239
1 Ιανουαρίου 2023	3.293.283	21.934	3.461.021	6.776.239
Προσθήκες	-	-	20.828	20.828
Μειώσεις	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2023	3.293.283	21.934	3.481.849	6.797.067
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
1 Ιανουαρίου 2022	(2.229.450)	(5.849)	(3.210.273)	(5.445.572)
Αποσβέσεις χρήσης	(189.534)	(4.387)	(130.326)	(324.247)
Διαγραφή παγίων	4.250	-	-	4.250
31 Δεκεμβρίου 2022	(2.414.734)	(10.236)	(3.340.599)	(5.765.569)
1 Ιανουαρίου 2023	(2.414.734)	(10.236)	(3.340.599)	(5.765.569)
Αποσβέσεις χρήσης	(179.923)	(4.387)	(100.121)	(284.431)
Διαγραφή παγίων	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2023	(2.594.657)	(14.623)	(3.440.720)	(6.049.999)
Αναπόσβεστη αξία στις				
31 Δεκεμβρίου 2022	878.549	11.698	120.423	1.010.670
31 Δεκεμβρίου 2023	698.627	7.311	41.130	747.068

Κάθε κατάσταση λιανικής πώλησης εμπορευμάτων που διατηρεί η Εταιρεία αποτελεί μια ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία περιλαμβάνονται κυρίως έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, αξίες μισθωμάτων βάσει ΔΠΧΑ 16, καθώς και οι προσθήκες επί των μισθωμένων ακινήτων στα οποία στεγάζονται και λειτουργούν τα εν λόγω καταστήματα.

6. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Μισθώσεις κτιρίων & εγκατ/σεων	Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2022	15,594.055	93.049	15.687.104
Προσθήκες	57.323	33.351	90.674
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>15.651.378</u>	<u>126.399</u>	<u>15.777.777</u>
1 Ιανουαρίου 2023	15.651.378	126.399	15.777.777
Προσθήκες	4.124.125	-	4.124.125
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>19.775.503</u>	<u>126.399</u>	<u>19.901.902</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
1 Ιανουαρίου 2022	(5.173.576)	(79.553)	(5.253.128)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.541.982)	-	(1.541.982)
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>(6.715.558)</u>	<u>(79.553)</u>	<u>(6.795.110)</u>
1 Ιανουαρίου 2023	(6.715.558)	(79.553)	(6.795.110)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.667.047)	-	(1.667.047)
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>(8.382.605)</u>	<u>(79.553)</u>	<u>(8.462.158)</u>
Αναπόσβεστη αξία στις			
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>8.935.820</u>	<u>46.847</u>	<u>8.982.667</u>
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>11.392.898</u>	<u>46.847</u>	<u>11.439.745</u>

Οι προσθήκες περιόδου αφορούν επέκταση υφιστάμενης μίσθωσης σε εμπορικό κέντρο στην Αθήνα 4,1 εκατ ευρώ.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2022	908.434
Προσθήκες	146.322
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>1.054.756</u>
1 Ιανουαρίου 2023	1.054.756
Προσθήκες	86.059
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>1.140.815</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
1 Ιανουαρίου 2022	(725.926)
Αποσβέσεις χρήσης	(73.042)
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>(798.968)</u>
1 Ιανουαρίου 2023	(798.968)
Αποσβέσεις χρήσης	(102.307)
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>(901.275)</u>
Αναπόσβεστη αξία στις	
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>255.788</u>
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>239.540</u>

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες	660.687	690.814
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	660.687	690.814
Προκαταβολές	10.532	5.702
Εγγυήσεις για αγορές αποθεμάτων	2.019.231	2.461.207
Εγγυήσεις μισθώσεων	1.187.335	1.146.778
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.925.050	3.955.842
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	2.453.907	2.310.551
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	(3.925.050)	(3.853.562)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	(2.453.907)	(2.310.551)
Σύνολο	3.877.785	4.406.780
Μείον: Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	395.065	390.065
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>3.482.721</u>	<u>4.016.716</u>

Το ανωτέρω κονδύλι «Εγγυήσεις για αγορές αποθεμάτων» περιλαμβάνει δεσμευμένο ποσό καταθέσεων συνολικού ποσού € **2.019.231** για την κάλυψη εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης στον προμηθευτή ενδυμάτων. Ενώ, το ανωτέρω κονδύλι «Εγγυήσεις μισθώσεων» περιλαμβάνει δεσμευμένο ποσό καταθέσεων συνολικού ποσού € **780.272** σε εκμισθωτές καταστημάτων, όπως αυτές αναλύονται περαιτέρω στην σημείωση 25. Το σύνολο των καθαρών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά ενήμερες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις από δάνεια και λοιπές συναλλαγές που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

9. Αποθέματα

	31.12.2023	31.12.2022
Έτοιμα προϊόντα	2.585.753	2.901.346
Υλικά Συσκευασίας	48.081	23.583
Λοιπά εμπορεύματα σε τρίτους	254.739	254.739
Μικτό Σύνολο	2.888.573	3.179.668
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:		
Έτοιμα προϊόντα	845.575	792.426
	845.575	792.426
Καθαρό Σύνολο	2.042.998	2.387.242

Η πρόβλεψη στις 1.1.2023 για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους € 792.426 διαμορφώθηκε μετά από την διαδικασία υπολογισμού της απαξίωσης αποθεμάτων για την χρήση 2023 σε € 845.575. Στο τέλος της χρήσης τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίστηκε στις τιμές πώλησης των προϊόντων σε μια ενεργή αγορά.

Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:

	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	792.426	834.490
Επιπρόσθετη πρόβλεψη κατά την χρήση	53.149	(42.063)
Υπόλοιπο κατά το τέλος της χρήσης	845.575	792.426

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	107.695	80.236
Διαθέσιμα στις τράπεζες	569.218	468.244
Σύνολο	676.913	548.479

Στα παραπάνω ποσά περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα της Εταιρείας στα ταμεία των καταστημάτων και στις τράπεζες, καθώς και τα απαιτούμενα ποσά από τις εισπράξεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΥΡΩ	400.400	548.468
USD	305.548	13

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2022	5.250	52.500	14.209.000	14.261.500
Έκδοση νέων μετοχών	46.741	467.410	-	467.410
31 Δεκεμβρίου 2022	51.991	519.910	14.209.000	14.728.910
1 Ιανουαρίου 2023	51.991	519.910	14.209.000	14.728.910
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2023	51.991	519.910	14.209.000	14.728.910

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός των κοινών μετοχών είναι 51.991.

Εντός του 2024 ολοκληρώθηκε από την Alpha Bank η διαδικασία ενεχυρίασης των μετοχών που κατέχει η YAMARAN ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ Α.Ε. (βασικός μέτοχος), στο πλαίσιο εξασφάλισης του ομολογιακού δανείου.

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες εμπορικές υποχρεώσεις	3.383.777	2.997.382
Εμπορικές υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες	1.598.867	1.315.611
Εμπορικές υποχρεώσεις σύνολο	4.982.644	4.312.993
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.26)	27.922	131.205
Δεδουλευμένα έξοδα	195.924	188.004
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	612.842	1.433.658
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	62.628	-
Σύνολο	5.881.961	6.065.859

Ανάλυση υποχρεώσεων :

	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες	3.383.777	2.997.382
Βραχυπρόθεσμες	2.498.184	3.068.478
Σύνολο	5.881.961	6.065.859

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν διακανονισμούς οφειλών στην εφορεία και ασφαλιστικά ταμεία.

13. Δανεισμός

	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	17.116.526	17.021.157
Δάνεια απο συνδεδεμένα μέρη	400.000	600.000
Τραπεζικός δανεισμός - λογιστικό κέρδος από τροποπ. υφιστ. τραπεζ. δανεισμού από προηγ.χρήση	(858.587)	(922.785)
Σύνολο Μακροπρόθεσμου	16.657.939	16.698.372
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	494.323	194.325
Δάνεια απο συνδεδεμένα μέρη	-	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου	494.323	194.325
Σύνολο δανεισμού	17.152.262	16.892.697

Το σύνολο των τραπεζικών δανείων αφορά ποσά σε Ευρώ.

Στις 13 Αυγούστου 2020 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρίας και της τράπεζας Alpha Bank, σύμβαση έκδοσης, βάσει διατάξεων των ν.4548/2018 και ν.3156/2003, κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας 16.796.600 ευρώ, και η διάθεση του μέσω ιδιωτικής τοποθέτησεως. Η έκδοση του νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε 18/9/2020. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού.

Με βάση όσα προβλέπει η σύμβαση έκδοσης, ως συμβατικό επιτόκιο ορίζεται το αλγεβρικό άθροισμα του επιτοκίου Euribor 1m και του Περιθωρίου. Περιθώριο σημαίνει ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του Επιτοκίου Euribor, η οποία συνομολογείται ότι: (α) προκειμένου για το ποσό των € 16.796.600 (Ομολογίες Α), θα ανέρχεται σε 2,50% και θα αποτελείται από δύο τμήματα, ήτοι (i) ένα τμήμα το οποίο θα ανέρχεται σε 2%, με το οποίο θα υπολογίζονται οι τόκοι που θα εξοφλούνται από την Εκδότρια τοις μετρητοίς-σε χρήμα κατά τη λήξη εκάστης Περιόδου Εκτοκισμού και (ii) ένα τμήμα το οποίο θα ανέρχεται σε 0,50% με το οποίο θα υπολογίζονται οι τόκοι που θα εξοφλούνται κατά τη λήξη εκάστης Περιόδου Εκτοκισμού με δόση αντί καταβολής, με την έκδοση και παράδοση στους Ομολογιούχους Δανειστές, PIK Ομολογιών και (β) προκειμένου για τις PIK Ομολογίες θα ανέρχεται σε 0,10%.

Προς εξασφάλιση του συνόλου απαιτήσεων των Ομολογιούχων του ΟΔ από την Εταιρεία (Εκδότρια), η Εταιρεία αποφάσισε τη σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) Α' τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου (για λογαριασμό των Ομολογιούχων), επί των απαιτήσεων οι οποίες απορρέουν από το ιδιωτικό συμφωνητικό εμπορικής συνεργασίας, που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε.Ε.» και να εκχωρήσει στον Εκπρόσωπο, τις πάσης φύσεως απαιτήσεις και δικαιώματά της από την ως άνω αιτία/σύμβαση. Το εν λόγω ανεξόφλητο υπόλοιπο, προ λογιστικών προσαρμογών λόγω πώλησης υπό αναβλητική αίρεση στις 31.12.2023 ανέρχεται σε 1.219.117 €.

Στις 12/11/2020 η Εταιρία έλαβε από την νέα μέτοχο Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. έντοκο δάνειο ύψους € 600.000, και στις 3/12/2020 ομοίως έντοκο δάνειο ύψους € 454.000. Η διάρκεια του δανεισμού συμφωνήθηκε στα 15 έτη, με επιτόκιο Euribor 3m πλέον περιθωρίου 2% μετρητά και 0,5% PIK (πληρωμή κατά προαίρεση στην λήξη) εντοκίζόμενο κατά 0,10%. Για την χρήση 2020 συμφωνήθηκε να μη λογιστούν τόκοι. Στις 6 Ιουλίου 2022 αποφασίστηκε από την γενική συνέλευση των μετόχων αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 467.410 ευρώ. Η ανωτέρω αύξηση συντελέστηκε δια της κεφαλαιοποίησης ισόποσου τμήματος υφιστάμενης, υπαρκτής και μη ληξιπρόθεσμης οφειλής της Εταιρίας έναντι της πλειοψηφούσας μετόχου Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. η οποία πηγάζει από την 12/11/2020 σύμβαση δανείου μεταξύ της Εταιρίας και της Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε.

Στις 14/2/2023 η Εταιρία αποπλήρωσε μέρος της δανειακής υποχρέωσης προς την μητρική Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ. Ενώ, στο β' εξάμηνο του 2023 αποπλήρωσε επιπρόσθετα το ποσό των 50.000 ευρώ.

Η δανειακή υποχρέωση της Εταιρίας προς την μητρική Yamanan Ενδυμάτων Α.Ε. στις 31/12/2023 ανέρχεται σε 400.000 ευρώ.

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες τους.

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας κατά τα τελευταία 16 έτη πριν την αφυπηρέτηση και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημιώσεως που υπολογίζεται σε περίπτωση απόλυσης. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημιώσεως προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα καθαρά κέρδη και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Συνταξιοδοτικές παροχές	31.431	32.990
	1.1.23 - 31.12.23	1.1.22 - 31.12.22
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	12.001	9.420

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό καθορίζονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	31.431	32.990
Υποχρέωση στον ισολογισμό	31.431	32.990

Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	32.990	22.452
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.011	9.195
Χρηματοοικονομικό κόστος	990	225
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση	(13.560)	1.118
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	31.431	32.990

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	1.1.23 - 31.12.23	1.1.22 - 31.12.22
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.011	9.195
Χρηματοοικονομικό κόστος	990	225
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	12.001	9.420

Συνολικό αναλογιστικό (κέρδος) ζημία στην καθαρή θέση:	31.12.2023	31.12.2022
	(13.560)	1.118

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προεξοφλητικό (τεχνικό) επιτόκιο	3,00	3,00
Πληθωρισμός	2,20	2,80
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00	3,00
Μέση υπηρεσία	4,45	4,23

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στις κύριες σταθμισμένες παραδοχές είναι η ακόλουθη:

Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις	Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις 31.12.2023	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2023	Μεταβολή σε σχέση με τη Βασική Αποτίμηση	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2022
Τεχνικό επιτόκιο	0,50%	30.303	7.800	31.519
Τεχνικό επιτόκιο	-0,50%	32.622	8.692	34.553
Αύξηση μισθών	0,25%	32.017	8.457	33.758
Αύξηση μισθών	-0,25%	30.858	8.011	32.242

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (projected unit credit method). Το ανωτέρω πρόγραμμα δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό.

Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στα υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

15. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.23 - 31.12.23	1.1.22 - 31.12.22
Πωλήσεις λιανικής εσωτερικού	10.867.072	9.761.653
Πωλήσεις χονδρικής εσωτερικού	1.320.968	1.643.128
Μείον/Πλέον: Πωλήσεις υπό αναβλητική αίρεση	231.772	(101.269)
	12.419.811	11.303.512

16. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	<u>1.1.23 - 31.12.23</u>	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>
Παροχές σε εργαζομένους	18	2.272.181	2.067.638
Κόστος πωληθέντων		5.717.624	5.525.467
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	284.431	324.247
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης		127.050	108.930
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	102.307	73.042
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	6	1.674.017	1.541.983
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	8	140.828	117.035
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		11.011	9.195
Μεταφορικά έξοδα		445.509	351.356
Αμοιβή συμβουλευτικές υπηρεσίες και διοικ. εποπτεία		243.165	320.514
Έξοδα διαφήμισης		327.639	315.936
Λοιπά		967.087	1.190.115
Σύνολο		12.312.849	11.945.458

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.23 - 31.12.23</u>	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>
Ηλεκτρισμός, ύδρευση & κοινοχρ.δαπανες	189.736	255.538
Ασφάλιστρα	88.135	89.279
Τηλεπικοινωνίες	41.769	41.832
Έξοδα φύλαξης και καθαρισμού	17.967	22.287
Λοιποί φόροι - τέλη	76.562	132.736
Έξοδα ταξιδίων	27.727	28.469
Έντυπα	86.458	69.821
Χρήσεις δικαιωμάτων	1.760	-40
Μηχανολογική υποστήριξη	132.942	154.973
Λοιπές αμοιβές τρίτων	168.945	142.705
Λοιπά έξοδα	135.086	252.516
	967.087	1.190.115

Στα λοιπά λειτουργικά έξοδα για τη χρήση 2023 περιλαμβάνονται και ζημιές από την καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων, οι οποίες ανέρχονται σε € 17.024.

17. Κατανομή ανά λειτουργία

	<u>1.1.23 - 31.12.23</u>	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>
Κόστος πωληθέντων	5.717.624	5.525.467
Έξοδα διάθεσης	5.182.049	4.832.908
Έξοδα διοίκησης	1.413.176	1.587.082
	12.312.849	11.945.457

18. Παροχές σε εργαζομένους

	1.1.23 - 31.12.23	1.1.22 - 31.12.22
Μισθοί και ημερομίσθια	1.898.298	1.730.468
Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	7.607	6.719
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	366.276	330.451
Σύνολο	2.272.181	2.067.638

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ήταν 109 άτομα (2022: 114).

19. Λοιπά έσοδα

	1.1.23 - 31.12.23	1.1.22 - 31.12.22
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	284.525	356.581
Λοιπά έσοδα χρήσης	62.532	61.062
Έσοδα από διαγραφή οφειλών προς μη ουσιώδεις πιστωτές, βάσει δικαστικής	-	3.577.341
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	101.183	67.945
	448.241	4.062.929

Στην παρούσα χρήση, η Εταιρία είχε έσοδο € 280.287 ως αμοιβές από παροχή υπηρεσιών.

Με βάση όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρία, προχώρησε, μετά από οριστική απόφαση δικαστηρίου στο 2022, στην διαγραφή 95% των οφειλών της προς τους μη ουσιώδεις πιστωτές της, όπως αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στην από 10/8/2020 αίτηση της Εταιρίας. Το συνολικό ποσό των ως άνω διαγραφέντων οφειλών ανέρχεται σε € 3.577.341 το οποίο η Εταιρία κατέγραψε ως έσοδο στην προηγούμενη χρήση.

20. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1.1.23 - 31.12.23	1.1.22 - 31.12.22
Ζημιά από πώληση παγίων	-	(750)
Λοιπές Ζημιές	(15.013)	(25.841)
	(15.013)	(26.591)

21. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα καθαρά

	1.1.23 - 31.12.23	1.1.22 - 31.12.22
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	(976.472)	(503.611)
- Μισθώσεις	(438.981)	(436.403)
- Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(28.075)	(46.265)
- Λοιπά έξοδα τόκων	(185)	(95)
Λοιπά έξοδα		
- Έξοδα από εφαρμογή προτύπου IFRS 9	(64.198)	(62.438)
- Διάφορα τραπεζικά έξοδα	(208.454)	(176.710)
Συναλλαγματικές διαφορές έξοδα	(117.111)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	(1.833.475)	(1.225.522)
Έσοδα από τόκους	143.376	114.504
Συναλλαγματικές διαφορές έσοδα	-	115.845
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	(1.690.100)	(995.174)

22. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των ζημιών / κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει σημαντικά από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των αποτελεσμάτων της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1.1.23 - 31.12.23	1.1.22 - 31.12.22
Κέρδη /Ζημίες προ φόρων	(1.149.911)	2.399.219
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(252.980)	527.828
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	56.419	56.419
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	196.561	(584.247)
Φόρος	-	-

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε κατά το παρελθόν τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 (νυν άρθρο 78 του Ν. 5104/2024) και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ο φορολογικός έλεγχος, με βάση τις παραπάνω διατάξεις, για την χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ για τις χρήσεις 2019 και 2020 ο ως άνω έλεγχος αποφασίστηκε από την Εταιρεία, ότι δεν θα διενεργηθεί.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. η υπ. αριθμ. 333/0/1118 εντολή μερικού επιτόπιου φορολογικού ελέγχου της Εταιρείας για τις φορολογικές περιόδους από 01/01/2014 ως 31/7/2020, η οποία και αφορούσε τον έλεγχο των υποβληθεισών δηλώσεων και των καταβληθέντων ποσών ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων, καθώς και τον έλεγχο της ορθής τήρησης των βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τις ελεγχόμενες περιόδους. Στις 26 Μαΐου 2021 η διαδικασία του ελέγχου ολοκληρώθηκε, εκδόθηκε η σχετική Έκθεση Ελέγχου, βάσει του πορίσματος της οποίας δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ή διαφορές φόρου για καταλογισμό στην Εταιρεία.

Στις 17 Μαΐου 2024 εκδόθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. η υπ. αριθμ. 186/2/1118 εντολή επιτόπιου φορολογικού ελέγχου της Εταιρείας για τις φορολογικές περιόδους από 01/01/2018 ως 31/12/2019. Παράλληλα, στις 20 Μαΐου 2024 στάλθηκε πρόσκληση – αίτημα παροχής στοιχείων και πληροφοριών επί δικαιωμάτων και ενδοομιλικών συναλλαγών που αφορούν την ελεγχόμενη περίοδο από 01/01/2018 ως 31/12/2019. Μέχρι και σήμερα δεν έχει φανεί κάποια πρόοδος στους φορολογικούς ελέγχους.

23. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία λόγω των σημαντικών φορολογικών ζημιών και της αβεβαιότητας όσον αφορά την πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογικών κερδών πριν την εκπνοή του δικαιώματος συμψηφισμού των ζημιών αυτών, δεν αναγνώρισε και στην παρούσα χρήση αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Το σύνολο των προσωρινών διαφορών στην περίπτωση της Εταιρείας αναφέρεται σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές που θα καταλήξουν σε ποσά που είναι εκπεστέα κατά τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημιάς) των μελλοντικών περιόδων, όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ανακτηθεί ή

τακτοποιηθεί. Επί των ανωτέρω εκπεστέων προσωρινών διαφορών η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τους λόγους που περιγράφονται ανωτέρω.

Το ύψος των φορολογητέων προσωρινών διαφορών επί των οποίων θα απαιτείτο η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δεν είναι σημαντικό. Σε περίπτωση που η Εταιρεία αναγνώριζε την προβλεπόμενη αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, θα αναγνωριζόταν και ισόποση αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των αντίθετων προσωρινών διαφορών ή/και των φορολογικών ζημιών.

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ύψους € 2.073.263. Η βασική αιτία για αυτό είναι το γεγονός ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί με εύλογη βεβαιότητα η πραγματοποίησης φορολογητέων κερδών και η κυλιόμενη παρέλευση του δικαιώματος συμψηφισμού τέτοιων ζημιών στο μέλλον.

24. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μίσθωση μετά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύεται ως ακολούθως:

	Μισθωμένα κτίρια και εγκαταστάσεις	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	11.271.313	13.726	11.285.039
Προσθήκες	57.323	33.351	90.674
Μειώσεις	-	-	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μίσθωση	436.403	-	436.403
Πληρωμές	(1.846.399)	-	(1.846.399)
31 Δεκεμβρίου 2022	9.918.639	47.077	9.965.716
Εκ των οποίων:			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.393.788	28.334	8.422.122
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.539.757	3.837	1.543.593
	9.933.545	32.171	9.965.716
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	9.933.545	32.171	9.965.716
Προσθήκες	4.124.508	-	4.124.508
Μειώσεις	-	-	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μίσθωση	438.981	-	438.981
Πληρωμές	(2.068.824)	-	(2.068.824)
31 Δεκεμβρίου 2023	12.428.209	32.171	12.460.379
Εκ των οποίων:			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.866.863	-	10.866.863
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.561.346	32.171	1.593.516
	12.428.209	32.171	12.460.379

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε πιστωτές εσωτερικού

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης σε πιστωτές, ως αναλύεται παρακάτω, οι οποίες καλύπτονται με ισόποσες καταθέσεις στις τράπεζες. Από την χορήγηση των παρακάτω εγγυήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν ενδεχόμενες ζημιές.

	31.12.2023	31.12.2022
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε προμηθευτές	780.267	749.107
	<u>780.267</u>	<u>749.107</u>

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης Standby Letters of Credit (SBLC) σε προμηθευτή

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, Standby Letters of Credit (SBLC), προς την GAP EUROPE LIMITED διάρκειας 2 ετών, η συνολική αξία των οποίων στις 31.12.2023 ανερχόταν σε \$ 2.125.000 δολάρια ΗΠΑ (αξία σε ευρώ 1.923.077 €), και οι οποίες καλύπτονται με καταθέσεις στις τράπεζες, που ανέρχονται στο 105% επί της αξίας των εγγυήσεων. Από την χορήγηση των παραπάνω εγγυήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν ενδεχόμενες ζημιές.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας χρήσης 2023 έχει επιβαρυνθεί με μη εξυπηρετούμενους χρεωστικούς τόκους 386 χιλ €, αναμένοντας, σε συμφωνία με τον πιστωτή, την διαγραφή τους στην χρήση 2024.

Ανεύλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες συμβάσεις κεφαλαιουχικών δαπανών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας

Με την από 1/11/2013 αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους € 276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25/9/2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης, με αίτημα να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί προσωρινά εκτελεστή. Η αγωγή είχε προσδιορισθεί αρχικά προς συζήτηση για την 23/05/2014 και αναβλήθηκε για τις 20/3/2015 οπότε και συζητήθηκε. Στη συνέχεια η Εταιρεία έλαβε κλήση για οίκοθεν επαναπροσδιορισμό και συζήτηση την 23/5/2017, οπότε και συζητήθηκε εκ νέου. Μετά τη δεύτερη αυτή συζήτηση εξεδόθη η υπ' αριθ. 2092/2017 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή. Κατά της απορριπτικής αυτής πρωτόδικης απόφασης ασκήθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς έφεση κατά της πρωτόδικης και της Εταιρείας ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 4/11/2021 και έγινε μερικώς δεκτή για ποσό 107.472 ευρώ η οποία δεν έχει εκτελεσθεί μέχρι σήμερα. Κατά της ανωτέρω απόφασης του Εφετείου ασκήθηκε από την Εταιρεία εμπρόθεσμα αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία δεν έχει προσδιορισθεί προς συζήτηση.

Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Σ. – Σ. Κατασκευαστική ΕΠΕ» με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη.

Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 26.09.2017 και κατόπιν αναβολής η 13.12.2017, όποτε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και συνεκδικάστηκε η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωρισθεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει € 1.706.460 ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομίσθωμάτων από τον Φεβρουάριο 2017 έως τον Απρίλιο 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των € 50.000 ευρώ ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη. Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές Ε. χήρα Κ. Ν., Κ. Σ. και Ε-Μ. Σ.

Επί των ανωτέρω (αγωγής και ανταγωγής) εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η εν λόγω απόφαση, αν και κρίνει ορισμένη και νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.3.2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμούσε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων). Η εν λόγω έφεση τελικά συζητήθηκε στις 15.02.2022.

Η έκβαση της συγκεκριμένης δίκης μεταξύ της Εταιρείας και της Σ. – Σ. Κατασκευαστική ΕΠΕ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την έκβαση της αντίστοιχης δίκης μεταξύ των ιδιοκτητών/ αρχικών εκμισθωτών και της Σ. – Σ. Κατασκευαστική ΕΠΕ επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.03.2017 έφεσης της τελευταίας, επί της οποίας δεν υπάρχει σαφής εικόνα. Με την επιφύλαξη του οριστικού αποτελέσματος της δίκης, η εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση καθώς και της Διοίκησης είναι ότι η αγωγή της Εταιρείας κατά της Σ. – Σ. Κατασκευαστική ΕΠΕ έχει περισσότερες πιθανότητες να γίνει δεκτή από το να απορριφθεί.

Πέραν των παραπάνω, για τις οποίες δεν έχει γίνει οποιαδήποτε λογιστική εγγραφή στα λογιστικά βιβλία με την μορφή πρόβλεψης, δεν υφίστανται άλλες σημαντικές νομικές εκκρεμότητες για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης των παρούσων οικονομικών καταστάσεων.

26. Συνδεδεμένα μέρη

Αναλυτικά οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από:

	31.12.2023					
	Πωλήσεις/ Παρ.υπηρεσιών	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	26.283
Yamara Apparel SA	-	154.000	27.085	-	-	400.000
Marks & Spencer Marinopoulos Greece	213.449	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	-	-	30.384	1.060.044	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	-	-	25.280	1.718.179	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	73.950	2.399.114	1.640
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	13.742	1.191.795	-
Marinopoulos Coffee Company SA	88.780	-	-	-	354	-
Marinopoulos Holding Sarl	-	-	-	-	-	-
Μαρινόπουλος Ι. Στέφανος	9.240	-	-	-	-	-
	311.469	154.000	27.085	143.356	6.378.957	427.922

31.12.2022						
	Πωλήσεις/ Παρ.υπηρεσιών	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	26.283
Yamara Apparel SA	-	131.500	20.634	-	-	600.278
Marks & Spencer Marinopoulos Greece	217.546	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	-	-	22.958	1.029.660	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	-	-	25.280	1.695.427	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	55.877	2.325.164	1.640
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	10.383	1.178.053	-
Marinopoulos Coffee Company SA	147.590	11.787	24.351	-	26.090	103.004
Marinopoulos Holding Sarl	-	-	-	-	-	-
Μαρινόπουλος Ι. Στέφανος	9.240	-	-	-	-	-
	374.376	143.287	44.986	114.499	6.263.864	731.205

Όλες οι συναλλαγές έχουν γίνει σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Δεν υφίστανται αμοιβές μελών Δ.Σ. και οργάνων διοίκησης κατά τη παρούσα χρήση.

Ενδοεταιρικά δάνεια

Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ως και το τέλος του 2023 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο Ποσό ευρώ
Marinopoulos Fashion Beograd doo	25/6/2012	100.000
Marinopoulos Moda doo	19/11/2012	50.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	5/12/2012	305.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	29/1/2013	90.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	11/6/2013	140.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	30/4/2014	100.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	19/8/2014	30.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2014	164.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	31/12/2014	186.000
Marinopoulos Moda doo	31/12/2014	68.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2015	96.905
		1.329.905

Κατά την διάρκεια του 2023 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία νέα συμφωνία παροχής ενδοεταιρικού δανείου.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

	2023	2022
Τόκοι δανείων λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Ποσό ευρώ	Ποσό ευρώ
Marinopoulos Rom Fashion	30.384	22.958
Marinopoulos Fashion Bulgaria	25.280	25.280
Marinopoulos Moda doo	13.742	10.383
Marinopoulos Fashion Beograd doo	73.950	55.877
	143.356	114.499

Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ως και το τέλος του 2023 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταρικά δάνεια:

	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο Ποσό ευρώ
Yamara Apparel SA	12/11/2020	600.000
		600.000

Στις 12/11/2020 η Εταιρία έλαβε από την νέα μέτοχο Yamara Ενδυμάτων Α.Ε. έντοκο δάνειο ύψους € 600.000, και στις 3/12/2020 ομοίως έντοκο δάνειο ύψους € 454.000. Η διάρκεια του δανεισμού συμφωνήθηκε στα 15 έτη, με επιτόκιο Euribor 3m πλέον περιθωρίου 2% μετρητά και 0,5% ΠΙΚ (πληρωμή κατά προαίρεση στην λήξη) εντοκιζόμενο κατά 0,10%. Για την χρήση 2020 συμφωνήθηκε να μη λογιστούν τόκοι. Στις 6 Ιουλίου 2022 αποφασίστηκε από την γενική συνέλευση των μετόχων αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 467.410 ευρώ. Η ανωτέρω αύξηση συντελέστηκε δια της κεφαλαιοποίησης ισόποσου τμήματος υφιστάμενης, υπαρκτής και μη ληξιπρόθεσμης οφειλής της Εταιρίας έναντι της πλειοψηφούσας μετόχου Yamara Ενδυμάτων Α.Ε. η οποία πηγάζει από την 12/11/2020 σύμβαση δανείου μεταξύ της Εταιρίας και της Yamara Ενδυμάτων Α.Ε.

Στις 14/2/2023 η Εταιρία αποπλήρωσε μέρος της δανειακής υποχρέωσης προς την μητρική Yamara Ενδυμάτων Α.Ε. μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ. Ενώ, στο β' εξάμηνο του 2023 αποπλήρωσε επιπρόσθετα το ποσό των 50.000 ευρώ. Η δανειακή υποχρέωση της Εταιρίας προς την μητρική Yamara Ενδυμάτων Α.Ε. στις 31/12/2023 ανέρχεται σε 400.000 ευρώ.

Χρηματικές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Στις 31/12/2023 δεν υφίστανται χρηματικές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Χρηματικές διευκολύνσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία από την αρχή του 2023 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρούσων οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προχωρήσει σε καταβολή χρηματικών διευκολύνσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων

	31.12.2022	Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσης	31.12.2023
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.695.427	22.752	1.718.179
Marinopoulos Moda Croatia	1.178.053	13.742	1.191.795
Marinopoulos Rom Fashion	1.029.660	30.384	1.060.044
Marinopoulos Fashion Serbia	2.323.524	73.950	2.397.474
	6.226.664	140.828	6.367.492

Οι παραπάνω απαιτήσεις έχουν ήδη απομειωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Με βάση την νομοθεσία των εμπλεκόμενων χωρών, κάθε απόφαση διαγραφής χρέους πρέπει να εγκριθεί πρώτα από τις αρμόδιες αρχές. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, τα εμπλεκόμενα μέρη θα ενημερώσουν τα λογιστικά βιβλία τους.

27. Ανακατάταξη /Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Για να καταστούν ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα φετινά έχει γίνει ανακατάταξη /αναμόρφωση ορισμένων κονδυλίων της συγκριτικής περιόδου, χωρίς ωστόσο να επέλθει μεταβολή στο αποτέλεσμα χρήσης. Συγκεκριμένα, η συνολική αξία των αποθεμάτων στην προηγούμενη χρήση αυξήθηκε κατά € 254.739 με ισόποση μεταβολή στις βραχυχρόνιες εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Από τις 1/1/2024 και μέχρι την σύνταξη των παρούσων οικονομικών καταστάσεων:

- Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2024, ως και την υπογραφή των παρούσων οικονομικών καταστάσεων προχώρησε σε πληρωμή τόκων ομολογιακού δανείου προς την Alpha Bank ύψους € 108.750, όπως επίσης σε αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους 65.596 €.
- Τον Φεβρουάριο του 2024 η Εταιρία προχώρησε σε κλείσιμο του GAP store in store που λειτουργούσε εντός των πολυκαταστημάτων Attica Tsimiski στην Θεσσαλονίκη.
- Τον Ιούλιο του 2024, η Εταιρεία προχώρησε σε μετεγκατάσταση του καταστήματος GAP που λειτουργεί στην Θέρμη Θεσσαλονίκης σε νέο μεγαλύτερο χώρο εντός του εμπορικού κέντρου Mediterranean Cosmos εκεί όπου μέχρι πρότινος λειτουργούσε κατάστημα GAP Kids. Στο νέο μεγαλύτερο κατάστημα θα διατίθεται προς πώληση το σύνολο της συλλογής.
- Από το τέλος Αυγούστου 2024, το GAP store in store που λειτουργεί εντός των πολυκαταστημάτων Attica Citylink στην Πανεπιστημίου 9 στην Αθήνα, διαθέτει προς πώληση μόνο τη συλλογή των παιδικών και βρεφικών της GAP.

Πέραν των παραπάνω, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Γλυφάδα, 15 Οκτωβρίου 2024

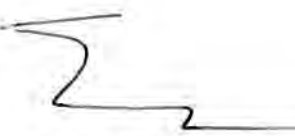
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


Ιωάννης Σ. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ ΑΝ 108150


Στέφανος Ι. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ 043155


Δημήτριος Κ. Πέππας
ΑΔΤ ΑΗ 529873


Λεβόν Α. Ουνανιάν
ΑΔΤ ΑΖ 563291
ΑΡ.ΑΔ.49281 Α' ΤΑΞΗΣ