



ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΚΟΝΔΥΛΗ 4 ΓΛΥΦΑΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 124015901000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 53433/01ΝΤ/Β/02/103  
Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΦΜ : 999635429



**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**Σελίδα**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> .....	<b>12</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> .....	<b>13</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> .....	<b>14</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> .....	<b>15</b>
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	<b>16</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	16
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	16
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες.....	18
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος .....	19
2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	19
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	20
2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας .....	20
2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	20
2.8. Αποθέματα .....	21
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις .....	21
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	22
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	22
2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις .....	22
2.13. Δανεισμός .....	22
2.14. Κόστη δανεισμού.....	22
2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	22
2.16. Προβλέψεις.....	23
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	23
2.18. Μισθώσεις .....	24
2.19. Παροχές στο προσωπικό.....	25
2.20. Διανομή μερισμάτων.....	25
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	25
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	25
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	27
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	27
4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	27
4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών .....	28
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	29
6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ .....	30
7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	31
8. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	31
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	32
10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	33
11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	33
12. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	34
13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ .....	34
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	35
15. ΠΩΛΗΣΕΙΣ .....	37
16. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....	37
17. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ: .....	38
18. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	38
19. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ .....	38
20. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ .....	39
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ- ΚΑΘΑΡΑ.....	39

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**(Ποσά σε Ευρώ)**

22. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	39
23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	40
24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	40
25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	41
26. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	42
27. ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΗ /ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ .....	45
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	45
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	47



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση: α) την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022 β) την συνολική διαχείριση της εν λόγω χρήσης όπως συνοπτικά περιγράφεται στην παρούσα έκθεση διαχείρισεως, συμβατή με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το τροποποιημένο καταστατικό της, που έλαβε χώρα στο 2022. Η κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, η κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, η κατάσταση Ταμειακών Ροών και οι σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, για την χρήση που έληξε στις 31/12/2022, σας γνωρίζει τα παρακάτω.

### A. Εξέλιξη των εργασιών

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η οποία ήταν η 20η κατά σειρά Οικονομική χρήση της Εταιρείας, που περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 ως 31 Δεκεμβρίου 2022, από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση 10,86%. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της εταιρείας ανέρχονται σε κέρδη ύψους € 2.399.219 για το 2022, έναντι κερδών ύψους € 314.661 το 2021. Η σημαντική αναβάθμιση των κερδών οφείλεται στην διαγραφή πολυετών χρεών σε συνέχεια απόφασης εφετείου στο 2022 σε αίτημα σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας. Ποιο συγκεκριμένα, με βάση όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρία, προχώρησε, μετά από οριστική απόφαση δικαστηρίου στην διαγραφή 95% των οφειλών της προς τους μη ουσιώδεις πιστωτές της, όπως αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στην από 10/8/2020 αίτηση της Εταιρίας. Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε € 3.577.341.

### B. Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)

	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις	11.303.512	10.196.268
Κόστος πωληθέντων	(5.525.467)	(4.807.735)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>5.778.045</b>	<b>5.388.533</b>
Έξοδα διάθεσης	(4.832.908)	(4.168.162)
Έξοδα διοίκησης	(1.587.082)	(1.314.524)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	4.036.338	1.442.082
	<b>3.394.393</b>	<b>1.347.928</b>
Αποσβέσεις χρήσης	1.939.270	2.027.639
<b>EBITDA</b>	<b>5.333.663</b>	<b>3.375.567</b>

Το προσαρμοσμένο EBITDA ανέρχεται σε € 1.756.322, το οποίο έχει προσδιοριστεί μετά την αφαίρεση από τον παραπάνω πίνακα, του εσόδου από τη διαγραφή των οφειλών προς τους μη ουσιώδεις πιστωτές.

Γ. Λοιποί Βασικοί Δείκτες

<b>31.12.2022</b>			
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	6.697.698	<b>147,1%</b>
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	4.551.656	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	5.778.045	<b>51,1%</b>
	Πωλήσεις :	11.303.512	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	2.399.219	<b>21,23%</b>
	Πωλήσεις :	11.303.512	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	11.303.512	<b>0,65</b>
	Σύνολο Ενεργητικού :	17.336.889	

<b>31.12.2021</b>			
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	5.909.811	<b>71,6%</b>
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	8.251.278	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	5.388.533	<b>52,8%</b>
	Πωλήσεις :	10.196.268	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	314.661	<b>3,09%</b>
	Πωλήσεις :	10.196.268	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	10.196.268	<b>0,57</b>
	Σύνολο Ενεργητικού :	18.035.722	

Δ. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την αγορά των εμπορευμάτων, επιτόκια από τα δάνεια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο από τις πωλήσεις χονδρικής/επί πιστώσει και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία των πωλήσεων (85% για την χρήση 2022), γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις, ή την ευχέρεια να διακανονίζονται οφειλές με το Ελληνικό Δημόσιο και Φορείς Ασφάλισης. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	194.325	16.698.372	16.892.697
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.543.593	8.422.122	9.965.716
Προμηθευτές/λοιπές	2.813.737	2.997.382	5.811.119
<b>Σύνολο</b>	<b>4.551.656</b>	<b>28.117.876</b>	<b>32.669.531</b>

31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	633.894	17.069.882	17.703.775
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.400.746	9.884.292	11.285.038
Προμηθευτές/λοιπές	6.216.638	1.038.962	7.255.600
<b>Σύνολο</b>	<b>8.251.278</b>	<b>27.993.136</b>	<b>36.244.414</b>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η καθαρή θέση της Εταιρείας παραμένει αρνητική, η οποία και ανέρχεται σε € 15.365.633. Οι λειτουργικές ταμειακές εισροές ανέρχονται στο σύνολο τους σε € 2.181.992, ενώ τα κέρδη της χρήσης ανέρχονται σε € 2.399.219.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί μικρότερο του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018, περί ανωνύμων εταιρειών (σύγκληση ΓΣ από το ΔΣ έως τις 30/6). Για το ανωτέρω θέμα στάλθηκε σχετική επιστολή του τακτικού ελεγκτή προς το Δ.Σ. και θα τεθεί από το Δ.Σ. στην προσεχή ετήσια Γ.Σ των Μετόχων.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

(ε) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(στ) Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία διατηρεί άσφογες σχέσεις με το υπαλληλικό και τεχνικό προσωπικό. Σημαντικός αριθμός των υπαλλήλων της απασχολούνται στην Εταιρεία εδώ και πολλά χρόνια, κάποιιοι δε από αυτούς βρίσκονται απασχολούμενοι στην Εταιρεία ήδη από το ξεκίνημα της. Δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις επί εργατικών θεμάτων.

**Ε. Υποκαταστήματα**

Στις 31.12.2022 η Εταιρεία διατηρούσε 8 καταστήματα (εκ των οποίων το ένα ηλεκτρονικό) λιανικής πώλησης εμπορευμάτων στην Ελλάδα:

A/A	
1	ΚΥΡΙΑΖΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
2	ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ 328 & ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 ΨΥΧΙΚΟ
3	ΚΟΝΔΥΛΗ 4 ΓΛΥΦΑΔΑ
4	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 <sup>Α</sup> ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ G.HALL
5	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ MALL
6	ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ SMART PARK – ΓΥΑΛΟΥ, ΣΠΑΤΑ
7	ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ MEDITERRANEAN COSMOS – ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
8	E-SHOP, ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ 31, ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΡΙΚΑ, ΚΟΡΩΠΙ



### Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Ως και το πέρας της χρήσης 2022 έχουν συμβεί τα εξής:

- Στις 8 Φεβρουαρίου 2022 εκδικάστηκε η από 15/06/2021 έφεση της Εταιρίας επί της απορριπτικής απόφασης της από 10/8/2020 αίτησης της Εταιρίας ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάσει όσων προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει), αίτηση η οποία είχε συζητηθεί στις 4/11/2020. Στις 21 Σεπτεμβρίου 2022 εκδόθηκε η απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία επικυρώνεται άμεσα η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρίας, βάσει όσων προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει).
- Στις 8 Φεβρουαρίου 2022, η Εταιρία προχώρησε στην ρύθμιση των ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών της εισφορών ύψους € 780.106 σε 72 ισόποσες δόσεις, βάσει όσων προβλέπει ο ν.4821/21.
- Στις 6 Ιουλίου 2022 αποφασίστηκε από την γενική συνέλευση των μετόχων αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 467.410 ευρώ. Η ανωτέρω αύξηση συντελέστηκε δια της κεφαλαιοποίησης ισόποσου τμήματος υφιστάμενης, υπαρκτής και μη ληξιπρόθεσμης οφειλής της Εταιρίας έναντι της πλειοψηφούσας μετόχου Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. η οποία πηγάζει από την 12/11/2020 σύμβαση δανείου μεταξύ της Εταιρίας και της Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε.
- Η Εταιρία έλαβε κατά την προηγούμενη χρήση ποσό € 200.000 με τη μορφή της Επιστρεπτέας προκαταβολής, με βάση όσα προέβλεπε η κοινή υπουργική απόφαση ΓΔΟΥ 148/3.7.2020(ΦΕΚ Β 2729). Η Εταιρία κατά την προηγούμενη χρήση είχε σχηματίσει πρόβλεψη εκτιμώντας ότι το ποσοστό επιστροφής της ενίσχυσης θα ανέλθει σε 50%. Με βάση ενημέρωση που η Εταιρία έλαβε στις 7 Ιουλίου 2022 από την ΑΑΔΕ, το ποσοστό επιστροφής της ενίσχυσης ορίστηκε σε 25% ήτοι 50.000 ευρώ τις οποίες η Εταιρία έχει την δυνατότητα να εξοφλήσει σε 96 άτοκες δόσεις.
- Στις 19 Ιουλίου 2022 η Εταιρία μετέφερε την έδρα της σε νέα διεύθυνση, επί της οδού Κονδύλη 4 στην Γλυφάδα.
- Τον Οκτώβριο του 2022, η Εταιρεία προχώρησε στο άνοιγμα νέου καταστήματος GAP Kids & Baby στην Θεσσαλονίκη στο εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos εκεί όπου μέχρι πρότινος λειτουργούσε κατάστημα store in store εντός του πολυκαταστήματος Attica.
- Με βάση όσα προβλέπει η επικυρωμένη συμφωνία εξυγίανσης, οι φορολογικές αρχές προχώρησαν στις 23/12/2022 στην έκδοση εγκριτικής απόφασης για ρύθμιση σε 180 άτοκες δόσεις, των ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών της Εταιρίας, με ταυτόχρονη ακύρωση όλων των παλαιότερων υφιστάμενων ρυθμίσεων.
- Με βάση όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρία, προχώρησε στην διαγραφή 95% των οφειλών της προς τους μη ουσιώδεις πιστωτές της, όπως αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στην από 10/8/2020 αίτηση της Εταιρίας. Το συνολικό ποσό των ως άνω διαγραφέντων οφειλών ανέρχεται σε € 3.577.341 το οποίο η Εταιρία κατέγραψε ως έσοδο στην παρούσα χρήση.
- Με βάση όσα προβλέπει και η τροποποίηση της υφιστάμενης δανειακής σύμβασης με την Alpha Bank, η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2022 προχώρησε σε πληρωμή τόκων προς την Alpha Bank ύψους € 470.839.
- Μέχρι και την 31/12/2022 έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές Standby Letters of Credit (SBLC) από την τράπεζα Optima Bank συνολικής αξίας 2.500.000 δολαρίων ΗΠΑ προς την GAP EUROPE LIMITED διάρκειας 2 ετών. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται στο λογαριασμό του Ισολογισμού «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις»

## **Z. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Από τις 1/1/2023 και μέχρι την σύνταξη των παρούσων οικονομικών καταστάσεων:

- Στις 1/1/2023 η Εταιρία προχώρησε σε μείωση της αξίας των εγγυητικών επιστολών Standby Letters of Credit (SBLC) προς την GAP EUROPE LIMITED κατά 250.000 δολάρια ΗΠΑ. Ενώ, στις 1/9/2023 προχώρησε σε μείωση της αξίας κατά 125.000 δολάρια ΗΠΑ. Η συνολική αξία των Standby Letters of Credit (SBLC) προς GAP EUROPE LIMITED, από την τράπεζα Optima Bank, ανέρχεται κατά την ημερομηνία υπογραφής των παρούσων οικονομικών καταστάσεων σε 2.125.000 δολάρια ΗΠΑ.
- Σε συνέχεια της από 23/12/2022 εγκριτικής απόφασης των φορολογικών αρχών, οριστικοποιήθηκαν στις 10/1/2023 και 19/1/2023 αντίστοιχα, οι δυο ρυθμίσεις στις οποίες περιλήφθηκε το σύνολο των ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών της Εταιρίας ύψους € 2.753.894, το οποίο θα αποπληρωθεί σε 180 άτοκες δόσεις.
- Στις 14/2/2023 η Εταιρία αποπλήρωσε μέρος της δανειακής υποχρέωσης προς την μητρική Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ. Ενώ, στις 4/7/2023 αποπλήρωσε επιπρόσθετα το ποσό των 25.000 ευρώ. Η δανειακή υποχρέωση της Εταιρίας προς την μητρική Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. ανέρχεται κατά την ημερομηνία υπογραφής των παρούσων οικονομικών καταστάσεων σε 425.000 ευρώ.
- Με βάση όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρίας, ο ΕΦΚΑ στις 3/3/2023 προχώρησε στην ρύθμιση του συνόλου των ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών εισφορών της Εταιρίας σε 180 άτοκες δόσεις, οι οποίες ανέρχονται συνολικά σε € 1.730.729, με ταυτόχρονη ακύρωση όλων των παλαιότερων υφιστάμενων ρυθμίσεων.

## **H. Προοπτικές για το 2023**

Εκτιμάται ότι οι πωλήσεις του 2023, θα ανακάμψουν στα επίπεδα πωλήσεων των προ Covid-19 ετών συνεχίζοντας έτσι την ανοδική πορεία των πωλήσεων που έχει ξεκινήσει ήδη από το 2022.

## **Θ. Λοιπές Πληροφορίες**

### **Ανέλεγκτες Χρήσεις**

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε κατά το παρελθόν τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ο φορολογικός έλεγχος, με βάση τις παραπάνω διατάξεις, για την χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ για τις χρήσεις 2019 και 2020 ο ως άνω έλεγχος αποφασίστηκε από την Εταιρία, ότι δεν θα διενεργηθεί. Ομοίως η χρήση 2022 παραμένει ανέλεγκτη.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. η υπ. αριθμ. 333/0/1118 εντολή μερικού επιτόπιου φορολογικού ελέγχου της Εταιρίας για τις φορολογικές περιόδους από 01/01/2014 ως 31/7/2020, η οποία και αφορούσε τον έλεγχο των υποβληθεισών δηλώσεων και των καταβληθέντων ποσών ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων, καθώς και τον έλεγχο της ορθής τήρησης των βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τις ελεγχόμενες περιόδους. Στις 26 Μαΐου 2021 η διαδικασία του ελέγχου ολοκληρώθηκε, εκδόθηκε η σχετική Έκθεση Ελέγχου, βάσει του πορίσματος της οποίας δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ή διαφορές φόρου για καταλογισμό στην Εταιρία.



### Ίδιες Μετοχές

Δεν υπήρχαν κατά την 31.12.2022 ίδιες μετοχές

### Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας

Με την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους € 276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25/9/2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Στις 23/05/2014 συζητήθηκε η καταβολή μισθωμάτων Ιουλίου 2011- Ιουνίου 2012 ύψους 262.108 € καθώς και των μισθωμάτων ως την εκδίκαση της αγωγής. Υπήρξε αίτημα για να γίνει προσωρινά εκτελεστή. Η υπόθεση αναβλήθηκε για τις 20/3/2015. Στη συνέχεια η Εταιρεία έλαβε κλήση για επαναπροσδιορισμό και συζήτηση την 23/5/2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατόπιν της συζήτησης την 23/5/2017 εξεδόθη η υπ' αριθ. 2092/2017 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς. Επί της απορριπτικής απόφασης ασκήθηκε η υπ' αριθ. ΓΑΚ 104058/2019 & ΕΑΚ 8248/2019 έφεση, η οποία συζητήθηκε στις 4/11/2021.

### Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ» με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης.

Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 13.12.2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωρισθεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει 1.706.460 ευρώ ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομισθωμάτων Φεβρουαρίου 2017 - Απριλίου 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των 50.000 ευρώ ως ικανοποίηση ηθικής βλάβης. Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές Ελευθερία χήρα του Κωνσταντίνου Νάσου, Κωνσταντίνο Σαραβάνο και Ελευθερία Μαρία Σαραβάνου.

Η ανταγωγή συζητήθηκε στις 13/12/2017 μαζί με την αγωγή της Εταιρείας. Με την υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, το οποίο συνεκδίκασε την αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ και την ανταγωγή της τελευταίας κατά της πρώτης, η εν λόγω απόφαση, αν και κρίνει ορισμένη και νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518930/501076/14-3-2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων).

Δεν έχει προσδιορισθεί νέα ημερομηνία δικασίμου της εν λόγω έφεσης, όπως εξηγείται παρακάτω. Η έκβαση της συγκεκριμένης δίκης μεταξύ της Εταιρείας και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την έκβαση της αντίστοιχη δίκης μεταξύ των ιδιοκτητών/ αρχικών εκμισθωτών και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.03.2017 έφεσης της τελευταίας, επί της οποίας δεν υπάρχει σαφής εικόνα. Με την επιφύλαξη του οριστικού αποτελέσματος της δίκης, η εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση καθώς και της Διοίκησης είναι ότι η αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ έχει περισσότερες πιθανότητες να γίνει δεκτή από να απορριφθεί.

Σημειώνεται ως θετική εξέλιξη για την Εταιρεία, ότι απορρίφθηκε τον Απρίλιο 2022 η υπ' αριθμ 568080/2017 έτερη έφεση της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ κατά των αρχικών εκμισθωτών και της υπ' αριθμ 2127/2015 απόφασης του Μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών. Με αμετάκλητη απόφαση της ανωτέρω υπόθεσης, θα μπορούσε να αρθεί η αναβολή της 518080/2017 έφεσης ανωτέρω.

Για αυτούς τους λόγους, προτείνουμε έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2022 και παρακαλούμε όπως απαλλάξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας και εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Δ.Σ.

Γλυφάδα, 18 Οκτωβρίου 2023  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ



Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΛΙΟΥΛΙΟΣ

Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)



Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	1.010.670	1.133.916
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	255.788	182.508
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	8.982.667	10.433.976
Λοιπές απαιτήσεις	8	390.065	375.511
		<b>10.639.190</b>	<b>12.125.911</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	9	2.132.503	1.551.102
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	4.016.716	3.696.795
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	548.479	661.914
		<b>6.697.698</b>	<b>5.909.811</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>17.336.888</b>	<b>18.035.722</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	519.910	52.500
Διαφορά υπέρ άρθρο	11	14.209.000	14.209.000
Ζημίες εις νέον		(30.094.543)	(32.492.644)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(15.365.633)</b>	<b>(18.231.144)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	13	16.698.372	17.069.882
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	32.990	22.452
Υποχρεώσεις μισθώσεων μακροπρόθεσμες	24	8.422.122	9.884.292
Λοιπές υποχρεώσεις	12	2.997.382	1.038.962
		<b>28.150.866</b>	<b>28.015.588</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	2.813.737	6.216.638
Δανεισμός	13	194.325	633.894
Υποχρεώσεις μισθώσεων βραχυπρόθεσμες	24	1.543.593	1.400.746
		<b>4.551.656</b>	<b>8.251.278</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>32.702.521</b>	<b>36.266.866</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>17.336.888</b>	<b>18.035.722</b>

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 ως και 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος**

	Σημ.	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>	<u>1.1.21 - 31.12.21</u>
<b>Πωλήσεις</b>	15	11.303.512	10.196.268
Κόστος πωληθέντων	17	<u>(5.525.467)</u>	<u>(4.807.735)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>5.778.045</b>	<b>5.388.533</b>
Έξοδα διάθεσης	16	(4.832.908)	(4.168.162)
Έξοδα διοίκησης	16	(1.587.082)	(1.314.524)
Λοιπά έσοδα	19	4.062.929	1.460.277
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) - καθαρά	20	<u>(26.591)</u>	<u>(18.196)</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>3.394.393</b>	<b>1.347.928</b>
Χρηματ/νομικά έσοδα / έξοδα - καθαρά	21	<u>(995.174)</u>	<u>(1.033.267)</u>
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>2.399.219</b>	<b>314.661</b>
Φόρος εισοδήματος	22	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Κέρδη (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>2.399.219</b>	<b>314.661</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		<u>(1.118)</u>	<u>3.023</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους:</b>		<b><u>2.398.101</u></b>	<b><u>317.684</u></b>

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 ως και 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικά από απαλξ. φορολ.	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>52.500</b>	<b>14.209.000</b>	-	<b>(32.810.328)</b>	<b>(18.548.828)</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης				314.661	314.661
Λοιπά εισοδήματα χρήσης				3.023	3.023
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	-	317.684	317.684
Σύνολο αύξησης κεφαλαίου	-	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>52.500</b>	<b>14.209.000</b>	-	<b>(32.492.644)</b>	<b>(18.231.144)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>52.500</b>	<b>14.209.000</b>	-	<b>(32.492.644)</b>	<b>(18.231.144)</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης				2.399.219	2.399.219
Λοιπά εισοδήματα χρήσης				(1.118)	(1.118)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	0	2.398.101	2.398.101
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	467.410	-	-	-	467.410
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>519.910</b>	<b>14.209.000</b>	<b>0</b>	<b>(30.094.543)</b>	<b>(15.365.633)</b>

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 ως και 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>	<u>1.1.21 - 31.12.21</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.399.219	314.661
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	397.288	399.055
Απομείωση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	-	(7.295)
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	1.541.983	1.621.289
Προβλέψεις	174.424	511.707
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.225.653	1.134.486
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(114.504)	(101.159)
Συναλλαγματικές διαφορές	(71.266)	(43.011)
Έσοδα από διαγραφή οφειλών	(3.577.341)	-
Δεδουλευμένο έσοδο (Επιστρεπτέα Προκαταβολή)	(50.000)	(100.000)
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<u>1.925.456</u>	<u>3.729.733</u>
<b>Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μεταβολή αποθεμάτων	(539.338)	(151.507)
Μεταβολή απαιτήσεων	(394.490)	(1.878.123)
Μεταβολή υποχρεώσεων	2.221.352	1.132.961
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<u>3.212.981</u>	<u>2.833.064</u>
Καταβληθέντες τόκοι από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.030.989)	(968.915)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<u>2.181.992</u>	<u>1.864.149</u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση/(μείωση) αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(201.001)	(206.546)
Αύξηση/(μείωση) αξίας ασώματων περιουσιακών στοιχείων	(146.322)	(16.193)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<u>(347.322)</u>	<u>(222.739)</u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις /Εισπράξεις δανείων	(538.107)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων	(1.409.997)	(1.221.447)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<u>(1.948.104)</u>	<u>(1.221.447)</u>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(113.434)</b>	<b>419.964</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	661.914	241.950
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<u>548.479</u>	<u>661.914</u>

Οι σημειώσεις από τις σελίδες 16 ως και 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον Διακριτικό Τίτλο ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει (από το 2022) στην νέα διεύθυνση: Κονδύλη 4, Γλυφάδα Αττικής, Ελλάδα, Τ.Κ. 166 75.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του λιανεμπορίου, έχει αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης και κατέχει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης του σήματος GAP για την Ελλάδα. Ο τελικός μέτοχος της Εταιρίας είναι η Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω και είναι συνεπείς με την προηγούμενη χρήση.

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

##### **2.1.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2022. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 18/10/2023 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

##### **2.1.2 Βάση επιμέτρησης**

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern». Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών. Η εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή διακανονισμού μιας υποχρέωσης, μεταξύ μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, ανεξάρτητα από το αν αυτή η τιμή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εάν υπολογίζεται χρησιμοποιώντας άλλη μέθοδο αποτίμησης.

##### **2.1.3 Λειτουργικό νόμισμα & νόμισμα παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων αυτής. Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ και έχουν στρογγυλοποιηθεί στη πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

##### **2.1.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.



### 2.1.5 Συνέχιση Δραστηριότητας

#### Συνέχιση Δραστηριότητας

Η εύλογη αβεβαιότητα για το 2023 λόγω του γενικού οικονομικού κλίματος στην παγκόσμια οικονομία, η μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών η διατήρηση του πληθωρισμού σε αυξημένα επίπεδα, σε συνδυασμό με τον υψηλό δανεισμό, είναι παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά την τρέχουσα χρήση, ενώ η Εταιρεία είχε καθαρό κέρδος ποσού €2.399 χιλ. το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας παραμένει αρνητικό. Συνεπώς, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018.

Η Εταιρεία, εκτιμώντας την οικονομική κατάσταση, προέβη τα τελευταία έτη σε συγκεκριμένες ενέργειες προκειμένου να διαχειριστεί την προαναφερόμενη (παρατεταμένη) αβεβαιότητα και τους κινδύνους που μπορεί αυτή να επιφέρει στις δραστηριότητες της Εταιρείας, ως ακολούθως:

#### Χρήσεις ως και 2021

1. Η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου για συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών ύψους € 9,9 εκατ. και εν συνεχεία σε αύξηση του κεφαλαίου κατά € 50 χιλ.
2. Η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση € 1.178.000 από το νέο μέτοχο, Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. συμφερόντων Στέφανου Μαρινόπουλου.
3. Στις 18/8/2020 πραγματοποιήθηκε η έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου 15ετούς διάρκειας και χαμηλού επιτοκίου, ονομαστικής αξίας € 16.796.600.. Ο σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού.
4. Στις 10 Αυγούστου του 2020 η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάσει ν.3588/2007. Στις 4 Απριλίου 2021 εκδόθηκε απορριπτική απόφαση. Υπεβλήθη έφεση επί της οποίας εκδόθηκε θετική απόφαση, όπως αναφέρεται παρακάτω.
5. Στις 8 Απριλίου 2021 υπογράφηκε η νέα συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) με την GAP EUROPE LIMITED η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του σήματος GAP στην Ελλάδα για το διάστημα ως και 29 Ιανουαρίου 2028.

#### Τρέχουσα χρήση 2022

1. Στις 6 Ιουλίου 2022 αποφασίστηκε από την γενική συνέλευση των μετόχων αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 467.410 ευρώ. Η ανωτέρω αύξηση συντελέστηκε δια της κεφαλαιοποίησης ισόποσου τμήματος υφιστάμενης, υπαρκτής και μη ληξιπρόθεσμης οφειλής της Εταιρείας έναντι της πλειοψηφούσας μετόχου Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. η οποία πηγάζει από την 12/11/2020 σύμβαση δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε.
2. Στις 21/9/2022 εκδόθηκε η απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία επικυρώνεται άμεσα η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας, βάση όσων προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει). Με βάση όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρεία, προχώρησε στην διαγραφή 95% των οφειλών της προς τους μη ουσιώδεις πιστωτές της, όπως αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στην από 10/8/2020 αίτηση της Εταιρείας. Το συνολικό ποσό των ως άνω διαγραφέντων οφειλών ανέρχεται σε € 3.577.341 (λοιπά έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων), ποσό που αποτελεί για την Εταιρεία αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα.
3. Με βάση όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης, επιτυγχάνεται η ρύθμιση του συνόλου των ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών της Εταιρείας, σε 180 άτοκες δόσεις, με την ταυτόχρονη ακύρωση όλων των παλαιότερων υφιστάμενων ρυθμίσεων.
4. Η επιστροφή στην κανονικότητα μετά την πανδημία και η αύξηση του τουρισμού είχαν θετική επίπτωση στην απόδοση της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, στην χρήση 2022, η ποσοστιαία αύξηση των πωλήσεων ανήλθε σε 9,70% περίπου έναντι του 2021.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει από καιρό αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και θεωρεί ότι έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή λειτουργία της.

Για όλους τους παραπάνω λόγους η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της θα εξοφληθούν, συνεπώς θεωρεί ότι η συνέχιση των δραστηριοτήτων στο προβλεπτό μέλλον είναι εξασφαλισμένη. Για το λόγο αυτό, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της δεν περιλαμβάνουν αναμορφώσεις των λογιστικών αξιών που αφορούν στην ανακτησιμότητα και παρουσίαση του ενεργητικού και του παθητικού που ενδεχομένως θα ήταν απαραίτητα αν η Εταιρεία αδυνατούσε να συνεχίσει τις δραστηριότητές της.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
<b><u>Υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο</u></b>		
Τροποποίηση του ΔΛΠ 16	Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση	1 Ιαν 2022
Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (Μάιος 2020)	Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020 (Μάιος 2020)	1 Ιαν 2022
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 3	Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο	1 Ιαν 2022
Τροποποίηση του ΔΛΠ 37 (Μάιος 2020)	Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης	1 Ιαν 2022

Η υιοθέτηση των παραπάνω τροποποιήσεων δεν έχουν σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις και στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα δεν είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Τίτλος	Θέμα	Ημερομηνία εφαρμογής σύμφωνα με την Ε.Ε.
<b><u>Μη υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο</u></b>		
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16	Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 πέραν της 30 Ιουν 2021	Απρίλιος 2021
ΔΠΧΑ 17	Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17	ΔΠΧΑ	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ 1	Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες	Υπό εξέταση - Σύμφωνα με το IASB 1 Ιαν 2024
Τροποποίηση του ΔΛΠ 1	Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες — Αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής	Υπό εξέταση - Σύμφωνα με το IASB 1 Ιαν 2024
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 4	Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ	Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ 12	Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ 8	Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιαν 2023
Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 17	Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση	1 Ιαν 2023



Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16	Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης	Υπό εξέταση - Σύμφωνα με το IASB 1 Ιαν 2024
Τροποποίηση του ΔΛΠ 1	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες	Υπό εξέταση - Σύμφωνα με το IASB 1 Ιαν 2024

Η Διοίκηση εξετάζει τυχόν επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

### 2.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων αυτών των συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσεως των νομισματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Τα μη νομισματικά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής και δεν μετατρέπονται ποτέ ξανά στο λειτουργικό νόμισμα σε μεταγενέστερες της αρχικής ημερομηνίας αναγνώρισής τους. Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ή απευθείας στην καθαρή θέση ανάλογα με την περίπτωση ως μέρος τους κέρδους ή της ζημίας από την μεταβολή της εύλογης αξίας αυτών.

### 2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που κατέχονται για την διάθεση των προϊόντων της αλλά και για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αυτής στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της κάθε περιόδου έτσι ώστε να αποσβεστεί το εναπομείναν μετά την αφαίρεση της υπολειμματικής αξίας κόστους κτήσεως του κάθε ενσώματου περιουσιακού στοιχείου στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτού. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αναλύεται ως εξής :

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Συμβατικά έτη μίσθωσης, ή στην ωφέλιμη ζωή, αν αυτή είναι μικρότερη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, όπου υπάρχουν, εμπεριέχονται στην κατηγορία έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Οι εκτιμώμενες υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα αποτελέσματα τυχόν αλλαγών στις εκτιμήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην τρέχουσα και σε μελλοντικές χρήσεις.



Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται ως διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **Λογισμικό**

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους. Δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η ωφέλιμη ζωή στα λογισμικά λιανικής δεν υπερβαίνει τα 10 χρόνια και στα ERP λογισμικά η ωφέλιμη ζωή δεν υπερβαίνει τα 17 χρόνια. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσεως και τα αποτελέσματα που επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγή στις εκτιμήσεις υπολογίζονται σε μελλοντική βάση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την πώληση ή καταστροφή αυτού, ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν περαιτέρω μελλοντικά οφέλη για την Εταιρεία από την χρήση ή την διάθεσή του. Κέρδη ή ζημίες που θα προκύψουν από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου και οι οποίες προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος διάθεσης και της αναπόσβεστης αξίας αυτού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## **2.6 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας**

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτής. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη μιας τέτοιας ένδειξης, τότε προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία του υπό εξέταση ενσώματου και άυλου περιουσιακού στοιχείου προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του εν λόγω στοιχείου (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα, προ-φόρου εισοδήματος, προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία επανεξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων που υποδηλώνουν την ανάγκη αναστροφής μέρους ή και του συνόλου της ζημίας απομείωσης εκείνων των περιουσιακών στοιχείων των οποίων η αξία είχε απομειωθεί στο παρελθόν.

## **2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, όταν γίνεται αντισυμβαλλόμενη σε συμβάσεις χρηματοοικονομικών μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» «Εμπορικές υποχρεώσεις» και «Δανεισμό» .

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε 3 κατηγορίες ανάλογα με τη μέθοδο αποτίμησής τους (αποσβεσμένο κόστος, εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων). Τα κριτήρια ταξινόμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι δύο: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εφαρμόζει η εταιρεία και β) το κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν «αποκλειστικές πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ονομαστικού ποσού του κεφαλαίου που δεν έχει εξοφληθεί (SPPI). Βάσει των επιχειρηματικών μοντέλων που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία τα ταξινόμησε στο αποσβεσμένο κόστος.

### **2.7.1 Αναγνώριση, αρχική επιμέτρηση και διαγραφή**

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία ενώ οι δαπάνες συναλλαγής αυτών εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές αυτών λήξει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η κατοχή τους.

### **2.7.2 Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση**

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων μετέπειτα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την χρήση που προκύπτουν.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις, καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους παρουσιάζονται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.7.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία στο τέλος της περιόδου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αξιολογεί εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτός εκείνων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», έχει απομειωθεί. Απομείωση ένας χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου πραγματοποιείται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις βάσει των οποίων προκύπτει ότι ως αποτέλεσμα ενός ή μιας σειράς γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου αυτού, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου αυτού έχουν επηρεαστεί. Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία του χρεογράφου κάτω από το κόστος αποτελεί ένδειξη ότι τα στοιχεία αυτά έχουν απομειωθεί.

### **2.7.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

## **2.8 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, τα κόστη μεταφοράς και εκτελωνισμού, καθώς και τα λοιπά ειδικά έξοδα μεταφοράς. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση της τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.9 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία της και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Έσοδα από τόκους καταχωρούνται εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση της βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις των οποίων η αναγνώριση του τόκου θα ήταν ασήμαντη.



Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση της όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση της λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τα έξοδα διάθεσης. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα και στην περίπτωση που συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναστροφής της αναγνωρισμένης κατά το παρελθόν απομείωσης της περιουσιακού στοιχείου, το ποσό της αναστροφής καταχωρείται σε πίστωση των εξόδων διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση Ταμειακών Ροών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται αφαιρετικά οι λογαριασμοί υπερανάληψης (overdraft). Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης οι τραπεζικές υπεραναλήψεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

#### **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας των μετοχών καταχωρείται στον κονδύλι «Διαφορά υπέρ το άρτιο» των ιδίων κεφαλαίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Άμεσα έξοδα που αφορούν την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

#### **2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις διενεργείται αποαναγνώριση υποχρεώσεων όταν υφίσταται αμετάκλητη απόφαση δικαστηρίου όπως έγινε με βάση το σχέδιο εξυγίανσης στην παρούσα χρήση.

#### **2.13 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **2.14 Κόστη δανεισμού**

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους εκτός από εκείνα τα κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

#### **2.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 2.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εκροών που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι ένα προ φόρων επιτόκιο το οποίο συνυπολογίζει τις εκτιμήσεις της αγοράς αναφορικά με την επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος καθώς τους συγκεκριμένους κινδύνους της υποχρέωσης. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλλυσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

## 2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις δραστηριότητες της Εταιρείας προέρχονται από πωλήσεις αγαθών σε πελάτες χωρίς το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), και μειωμένα κατά το ποσό των επιστροφών, εκπτώσεων.

### α) Πωλήσεις αγαθών – λιανική

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στην αξία πώλησης τους μειωμένης κατά το ποσό των εκπτώσεων, επιστροφών και του προγράμματος επιβράβευσης πελατών. Οι λιανικές πωλήσεις αγαθών εισπράττονται είτε με μετρητά είτε με την χρήση πιστωτικών / χρεωστικών καρτών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πρόγραμμα προνομίων προς τους πελάτες της. Συγκεκριμένα, κάθε μέλος και κάτοχος της κάρτας συλλέγει για κάθε 1 Ευρώ αγορών 1 πόντο. Με την συμπλήρωση 200 πόντων κάθε μέλος του προγράμματος λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 10 Ευρώ ενώ με την συμπλήρωση 1000 πόντων λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 60 Ευρώ. Οι δωροεπιταγές έχουν διάρκεια ισχύος 3 μήνες, ενώ οι πόντοι δεν έχουν ημερομηνία λήξης. Η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία των πόντων καθώς και των εκπτώσιμων κουπονιών που έχει διαθέσει στους πελάτες του προγράμματος προνομίων που διαθέτει βάσει ενός εκτιμώμενου ποσοστού εξαργύρωσής τους που στηρίζεται σε ιστορικά στοιχεία. Το ποσό της εύλογης αξίας καταχωρείται ως συμβατική υποχρέωση με αντίστοιχη μείωση των πωλήσεων της χρήσης.

### β) Πωλήσεις εμπορευμάτων – χονδρεμπόριο

Τα έσοδα από χονδρικές πωλήσεις αγαθών που πραγματοποιεί η Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν ικανοποιηθούν οι υποχρεώσεις απόδοσης (performance obligations) βάσει ΔΠΧΑ 15 και συνοπτικά όταν η Εταιρεία έχει δικαίωμα είσπραξης επί του τιμήματος των πωληθέντων και οι κίνδυνοι και οφέλη μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

### γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.



## 2.18 Μισθώσεις

### α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, εκτός από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (οι οποίες ορίζονται ως μισθώσεις των οποίων η διάρκεια κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων ως λειτουργικό έξοδο με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, εξαιρώντας πληρωμές που σχετίζονται με μη μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης. Οι μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, τα ουσιαστικά σταθερά μισθώματα και τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα. Οι πληρωμές προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται αρχικά στο κόστος βασιζόμενο στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο από τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και την εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής επιμέτρησης, η υποχρέωση μισθώσεων μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων και αυξάνεται με την καταχώριση των τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου). Το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν είναι μικρότερη στην ωφέλιμη ζωή του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει και τις περιόδους όπου υφίσταται δικαίωμα ανανέωσης όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί. Όταν η μίσθωση περιέχει δικαίωμα εξαγοράς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί.

Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου) όποτε:

- Έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια μίσθωσης στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, όπου στην περίπτωση αυτή επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Έχει επέλθει μεταβολή στα μελλοντικά μισθώματα λόγω μεταβολής στον δείκτη ή το επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας, και σε αυτή την περίπτωση επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση με την προεξόφληση των αναθεωρημένων συμβατικών καταβολών με το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο (εκτός εάν οι καταβολές των μισθωμάτων αλλάζουν λόγω αλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων όπου σε αυτή την περίπτωση για την προεξόφληση γίνεται χρήση του αναθεωρημένου επιτοκίου)
- Ένα μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογίζεται ως ξεχωριστή μίσθωση και στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση της μίσθωσης επανεπιμετράται με την προεξόφληση των αναθεωρημένων καταβολών μισθωμάτων με το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει αν ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο που τελεί υπό λειτουργική μίσθωση είναι απομειωμένο και για να αντιμετωπίσει λογιστικά τυχόν ζημίες απομείωσης.

### β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό (Σημείωση 2.4).



## **2.19 Παροχές στο προσωπικό**

### **α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπιλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον η παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών, και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίματος με το οποίο θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια της χρήσης που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε ξεχωριστό ταμείο για δημόσια ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

### **β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται να αποχωρήσει εθελούσια με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές αυτές όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

## **2.20 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις τη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την αγορά των εμπορευμάτων, επιτόκια από τα δάνεια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο από τις πωλήσεις χονδρικής/επί πιστώσει και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία των πωλήσεων (85% για την χρήση 2022), γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις ή την ευχέρεια να διακανονίζονται οφειλές με το Ελληνικό Δημόσιο και Φορείς Ασφάλισης. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022</b>			
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 5</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	194.325	16.698.372	<b>16.892.697</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.543.593	8.422.122	<b>9.965.716</b>
Προμηθευτές/λοιπές	2.813.737	2.997.382	<b>5.811.119</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>4.551.656</b>	<b>28.117.876</b>	<b>32.669.531</b>

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>			
	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 5</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανεισμός	633.894	17.069.882	<b>17.703.775</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.400.746	9.884.292	<b>11.285.038</b>
Προμηθευτές/λοιπές	6.216.638	1.038.962	<b>7.255.600</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>8.251.278</b>	<b>27.993.136</b>	<b>36.244.414</b>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η καθαρή θέση της Εταιρείας παραμένει αρνητική, η οποία και ανέρχεται σε € **15.365.633**. Οι λειτουργικές ταμειακές εισροές ανέρχονται στο σύνολο τους σε € **2.181.992**, ενώ τα κέρδη της χρήσης ανέρχονται σε € **2.399.219**.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχει καταστεί μικρότερο του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018, περί ανωνύμων εταιρειών (σύγκληση ΓΣ από το ΔΣ έως τις 30/6). Το ανωτέρω θέμα θα τεθεί από το Δ.Σ. στην προσεχή ετήσια Γ.Σ των Μετόχων.

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

**(ε) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος**

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.



(στ) Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία διατηρεί άφθογες σχέσεις με το υπαλληλικό και τεχνικό προσωπικό. Σημαντικός αριθμός των υπαλλήλων της απασχολούνται στην Εταιρεία εδώ και πολλά χρόνια, κάποιιοι δε από αυτούς βρίσκονται απασχολούμενοι στην Εταιρεία ήδη από το ξεκίνημα της. Δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις επί εργατικών θεμάτων.

**3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει μελλοντικές αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαια προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει του δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης. Σημειώνουμε ότι ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως καθαρό χρέος λαμβάνεται το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου του «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μειούμενο κατά τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια λαμβάνονται τα «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό προσαυξημένα με το καθαρό χρέος.

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης διαμορφώθηκε ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο δανεισμού	16.892.697	17.703.775
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(548.479)	(661.914)
Καθαρός δανεισμός	16.344.218	17.041.862
Ίδια κεφάλαια	(15.365.633)	(18.231.144)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	978.585	(1.189.283)
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>1670%</b>	<b>-1433%</b>

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται παρακάτω

**4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με την χρήση 2021, και αναλύονται παρακάτω:



Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Ο προσδιορισμός απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται στους παράγοντες που σχετίζονται με τις συνθήκες της αγοράς οι οποίες υποδεικνύουν την ανάγκη διενέργειας ελέγχου απομείωσης. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των ευλόγων αξιών των στοιχείων του ενεργητικού (ομάδα ενσώματων παγίων) απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με το προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον τρέχον και αναβαλλόμενο φόρο στην χρήση κατά την οποία ο προσδιορισμός έλαβε χώρα.

Προσδιορισμός καθαρής ρενστοποιησιμής αξίας των αποθεμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας βασίζεται στις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων προκειμένου να προσδιορίσει το βαθμό κατά τον οποίο τα διαθέσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποθέματα θα πουληθούν κάτω του κόστους.

**4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές όπου να χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώσεις σε ακίνητα τοίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
1 Ιανουαρίου 2021	2.945.872	21.934	3.405.136	6.372.942
Προσθήκες	146.032	-	60.515	206.546
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.091.904</b>	<b>21.934</b>	<b>3.465.650</b>	<b>6.579.488</b>
1 Ιανουαρίου 2022	3.091.904	21.934	3.465.650	6.579.488
Προσθήκες	206.380	-	35.441	241.821
Μειώσεις	(5.000)	-	(40.070)	(45.070)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>3.293.283</b>	<b>21.934</b>	<b>3.461.021</b>	<b>6.776.239</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
1 Ιανουαρίου 2021	(2.037.516)	(1.462)	(3.056.213)	(5.095.191)
Αποσβέσεις χρήσης	(191.934)	(4.387)	(154.060)	(350.381)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(2.229.450)</b>	<b>(5.849)</b>	<b>(3.210.273)</b>	<b>(5.445.572)</b>
1 Ιανουαρίου 2022	(2.229.450)	(5.849)	(3.210.273)	(5.445.572)
Αποσβέσεις χρήσης	(189.534)	(4.387)	(130.326)	(324.247)
Διαγραφή παγίων	4.250	-	-	4.250
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(2.414.734)</b>	<b>(10.236)</b>	<b>(3.340.599)</b>	<b>(5.765.568)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις</b>				
31 Δεκεμβρίου 2021	<b>862.454</b>	<b>16.085</b>	<b>255.377</b>	<b>1.133.916</b>
31 Δεκεμβρίου 2022	<b>878.549</b>	<b>11.698</b>	<b>120.423</b>	<b>1.010.670</b>

Κάθε ένα κατάστημα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων που διατηρεί η Εταιρεία αποτελεί μια ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία περιλαμβάνονται κυρίως έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός, αξίες μισθωμάτων βάσει ΔΠΧΑ 16, καθώς και οι προσθήκες επί των μισθωμένων ακινήτων στα οποία στεγάζονται και λειτουργούν τα εν λόγω καταστήματα.

6. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Μισθώσεις κτιρίων & εγκατ/σεων	Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	14.403.967	68.323	14.472.290
Προσθήκες	1.241.172	24.726	1.265.898
Μειώσεις	(51.084)	-	(51.084)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>15.594.055</b>	<b>93.049</b>	<b>15.687.104</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	15.594.055	93.049	15.687.104
Προσθήκες	57.323	33.351	90.674
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>15.651.378</b>	<b>126.399</b>	<b>15.777.777</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	(3.576.114)	(55.276)	(3.631.390)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.597.462)	(24.277)	(1.621.739)
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(5.173.576)</b>	<b>(79.553)</b>	<b>(5.253.128)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	(5.173.576)	(79.553)	(5.253.128)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.541.982)	-	(1.541.982)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(6.715.558)</b>	<b>(79.553)</b>	<b>(6.795.110)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις</b>			
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>10.420.479</b>	<b>13.496</b>	<b>10.433.976</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>8.935.820</b>	<b>46.847</b>	<b>8.982.667</b>

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
<b>Κόστος</b>	
1 Ιανουαρίου 2021	877.651
Προσθήκες	<u>30.783</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b><u>908.434</u></b>
1 Ιανουαρίου 2022	908.434
Προσθήκες	<u>146.322</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>1.054.756</u></b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
1 Ιανουαρίου 2021	(669.957)
Αποσβέσεις χρήσης	(48.675)
Αντιλογισμός απομείωσης	<u>(7.295)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b><u>(725.926)</u></b>
1 Ιανουαρίου 2022	(725.926)
Αποσβέσεις χρήσης	<u>(73.042)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>(798.968)</u></b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις</b>	
31 Δεκεμβρίου 2021	<u>182.508</u>
31 Δεκεμβρίου 2022	<b><u>255.788</u></b>

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πελάτες	690.814	882.490
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>690.814</b>	<b>882.490</b>
Προκαταβολές	10.105	20.954
Λοιπές απαιτήσεις	3.205.917	2.675.420
Εγγυήσεις	397.665	390.794
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.955.842	4.010.688
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	2.310.551	2.196.052
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	(3.853.562)	(3.887.490)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	(2.310.551)	(2.196.052)
Πρόβλεψη λοιπών πελατών εσωτερικού	-	<u>(20.550)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.406.780</u></b>	<b><u>4.072.306</u></b>
Μείον: Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>390.065</u>	<u>375.511</u>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	<b><u>4.016.716</u></b>	<b><u>3.696.795</u></b>

Στο κονδύλι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται δεσμευμένο ποσό καταθέσεων € 3.210.319,58 για την κάλυψη εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης, όπως αυτές αναλύονται περαιτέρω στην σημείωση 25. Το σύνολο των καθαρών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά σε ενήμερες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

**Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις από δάνεια και λοιπές συναλλαγές που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από	
		ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
<b>31.12.2022</b>			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.695.427	535.135	1.160.292
Marinopoulos Moda Croatia	1.178.053	206.951	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	1.029.660	428.465	601.195
Marinopoulos Fashion Serbia	2.323.524	1.139.999	1.183.525
	<b>6.226.664</b>	<b>2.310.551</b>	<b>3.916.114</b>

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από	
		ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
<b>31.12.2021</b>			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.672.675	509.855	1.162.820
Marinopoulos Moda Croatia	1.167.670	196.567	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	1.006.702	405.507	601.195
Marinopoulos Fashion Serbia	2.236.495	1.084.122	1.152.373
	<b>6.083.542</b>	<b>2.196.052</b>	<b>3.887.490</b>

**9. Αποθέματα**

	31.12.2022	31.12.2021
Έτοιμα προϊόντα	2.901.346	2.380.258
Υλικά Συσκευασίας	23.583	5.333
<b>Σύνολο</b>	<b>2.924.929</b>	<b>2.385.591</b>

**Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:**

	31.12.2022	31.12.2021
Έτοιμα προϊόντα	792.426	834.490
	<b>792.426</b>	<b>834.490</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>2.132.503</b>	<b>1.551.102</b>

Η πρόβλεψη στις 1.1.2022 για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους € 834.490 διαμορφώθηκε μετά από την διαδικασία υπολογισμού της απαξίωσης αποθεμάτων για την χρήση 2022 σε € 935.069. Στο τέλος της χρήσης τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίστηκε στις τιμές πώλησης των προϊόντων σε μια ενεργή αγορά.



Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	834.490	449.803
Επιπρόσθετη πρόβλεψη κατά την χρήση	(42.063)	384.686
<b>Υπόλοιπο κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b><u>792.426</u></b>	<b><u>834.490</u></b>

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	80.236	56.450
Διαθέσιμα στις τράπεζες	468.244	605.463
<b>Σύνολο</b>	<b><u>548.479</u></b>	<b><u>661.914</u></b>

Στα παραπάνω ποσά περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα της Εταιρείας στα ταμεία των καταστημάτων και στις τράπεζες, καθώς και τα απαιτούμενα ποσά από τις εισπράξεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΕΥΡΩ	548.468	653.622
USD	13	9.391

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	5.250	52.500	14.209.000	14.261.500
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b><u>5.250</u></b>	<b><u>52.500</u></b>	<b><u>14.209.000</u></b>	<b><u>14.261.500</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	5.250	52.500	14.209.000	14.261.500
Έκδοση νέων μετοχών	46.741	467.410	-	467.410
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b><u>51.991</u></b>	<b><u>519.910</u></b>	<b><u>14.209.000</u></b>	<b><u>14.728.910</u></b>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός των κοινών μετοχών στις κάτωθι ημερομηνίες είναι :

<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	5.250
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	51.991

Με απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. στις 6/7/2022 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 467.410 με κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων μη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε στις 15/7/2022 από την Διοικητική Αρχή (Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων).

Σημειώνεται ότι η διαδικασία ενεχυρίασης των μετοχών που κατέχει η εταιρεία YAMARAN ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΑΕ, από την Alpha Bank στο πλαίσιο εξασφάλισης του ομολογιακού δανείου, αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2024.

## 12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μακροπρόθεσμες εμπορικές υποχρεώσεις	2.997.382	1.038.962
Εμπορικές υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμες	460.872	2.386.831
Εμπορικές υποχρεώσεις σύνολο	<b>3.458.253</b>	<b>3.425.793</b>
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.26)	731.205	2.086.448
Δεδουλευμένα έξοδα	188.004	111.541
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	1.433.658	1.497.637
Λοιπές υποχρεώσεις	-	134.180
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.811.120</u></b>	<b><u>7.255.600</u></b>

### Ανάλυση υποχρεώσεων :

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μακροπρόθεσμες	2.997.382	1.038.962
Βραχυπρόθεσμες	2.813.738	6.216.638
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.811.120</u></b>	<b><u>7.255.600</u></b>

Η Εταιρία έλαβε κατά την προηγούμενη χρήση ποσό € 200.000 με τη μορφή της Επιστρεπτέας προκαταβολής, με βάση όσα προέβλεπε η κοινή υπουργική απόφαση ΓΔΟΥ 148/3.7.2020 (ΦΕΚ Β 2729). Με βάση ενημέρωση που έλαβε η Εταιρία τον Ιούλιο του 2022 από την ΑΑΔΕ, το ποσοστό επιστροφής της ενίσχυσης έχει οριστεί τελικά σε 25% ήτοι σε € 50.000, τις οποίες η Εταιρία θα εξοφλήσει σε 96 άτοκες δόσεις.

## 13. Δανεισμός

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>Μακροπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	17.021.157	17.001.105
Δάνεια απο συνδεδεμένα μέρη	600.000	1.054.000
Τραπεζικός δανεισμός – κέρδος από τροποποίηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού	(922.785)	(985.223)
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου</b>	<b><u>16.698.372</u></b>	<b><u>17.069.882</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	194.325	82.194
Δάνεια απο συνδεδεμένα μέρη	-	551.700
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου</b>	<b><u>194.325</u></b>	<b><u>633.894</u></b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b><u>16.892.697</u></b>	<b><u>17.703.775</u></b>

Το σύνολο των τραπεζικών δανείων αφορά ποσά σε Ευρώ.

Στις 13 Αυγούστου 2020 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρίας και της τράπεζας Alpha Bank, σύμβαση έκδοσης, βάσει διατάξεων των ν.4548/2018 και ν.3156/2003, κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας 16.796.600 ευρώ, και η διάθεση του μέσω ιδιωτικής τοποθετήσεως. Η έκδοση του νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε στις 18/9/2020.

Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού.

Με βάση όσα προβλέπει η σύμβαση έκδοσης, ως συμβατικό επιτόκιο ορίζεται το αλγεβρικό άθροισμα του επιτοκίου Euribor 1m και του Περιθωρίου. Περιθώριο σημαίνει ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του Επιτοκίου Euribor, η οποία συνομολογείται ότι: (α) προκειμένου για το ποσό των € 16.796.600 (Ομολογίες Α), θα ανέρχεται σε 2,50% και θα αποτελείται από δύο τμήματα, ήτοι (i) ένα τμήμα το οποίο θα ανέρχεται σε 2%, με το οποίο θα υπολογίζονται οι τόκοι που θα εξοφλούνται από την Εκδότρια τοις μετρητοίς—σε χρήμα κατά τη λήξη εκάστης Περιόδου Εκτοκισμού και (ii) ένα τμήμα το οποίο θα ανέρχεται σε 0,50% με το οποίο θα υπολογίζονται οι τόκοι που θα εξοφλούνται κατά τη λήξη εκάστης Περιόδου Εκτοκισμού με δόση αντί καταβολής, με την έκδοση και παράδοση στους Ομολογιούχους Δανειστές, ΠΙΚ Ομολογιών και (β) προκειμένου για τις ΠΙΚ Ομολογίες θα ανέρχεται σε 0,10%.

Προς εξασφάλιση του συνόλου απαιτήσεων των Ομολογιούχων του ΟΔ από την Εταιρεία (Εκδότρια), η Εταιρεία αποφάσισε τη σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) Α΄ τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου (για λογαριασμό των Ομολογιούχων), επί των απαιτήσεων οι οποίες απορρέουν από το ιδιωτικό συμφωνητικό εμπορικής συνεργασίας, που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε.Ε.» και να εκχωρήσει στον Εκπρόσωπο, τις πάσης φύσεως απαιτήσεις και δικαιώματά της από την ως άνω αιτία/σύμβαση. Το εν λόγω ανεξόφλητο υπόλοιπο στις 31.12.2022 ανέρχεται σε 1.575.056 €.

Στις 12/11/2020 η Εταιρεία έλαβε από την νέα μέτοχο Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. έντοκο δάνειο ύψους € 600.000, και στις 3/12/2020 ομοίως έντοκο δάνειο ύψους € 454.000. Η διάρκεια του δανεισμού συμφωνήθηκε στα 15 έτη, με επιτόκιο Euribor 3m πλέον περιθωρίου 2% μετρητά και 0,5% ΠΙΚ (πληρωμή κατά προαίρεση στην λήξη) εντοκισόμενο κατά 0,10%. Για την χρήση 2020 συμφωνήθηκε να μη λογιστούν τόκοι. Στις 6 Ιουλίου 2022 αποφασίστηκε από την γενική συνέλευση των μετόχων αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 467.410 ευρώ. Η ανωτέρω αύξηση συντελέστηκε δια της κεφαλαιοποίησης ισόποσου τμήματος υφιστάμενης, υπαρκτής και μη ληξιπρόθεσμης οφειλής της Εταιρείας έναντι της πλειοψηφούσας μετόχου Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. η οποία πηγάζει από την 12/11/2020 σύμβαση δανείου μεταξύ της Εταιρείας και της Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. Η συνολική οφειλή της Εταιρείας στις 31/12/2022 προς την Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. μαζί με τους λογισμένους τόκους ανέρχεται σε 600.278 €.

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες τους.

#### 14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας κατά τα τελευταία 16 έτη πριν την αφυπηρέτηση και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση απόλυσης. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα καθαρά κέρδη και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

#### Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	32.990	22.452
	<b>1.1.22 - 31.12.22</b>	<b>1.1.21 - 31.12.21</b>
<b>Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για :</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	9.420	7.513
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό καθορίζονται ως εξής:</b>		
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	32.990	22.452
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>32.990</b>	<b>22.452</b>



Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	22.452	17.962
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.195	7.333
Χρηματοοικονομικό κόστος	225	180
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση	1.118	(3.023)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>32.990</b>	<b>22.452</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	1.1.22 - 31.12.22	1.1.21 - 31.12.21
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.195	7.333
Χρηματοοικονομικό κόστος	225	180
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>9.420</b>	<b>7.513</b>

	31.12.2022	31.12.2021
Συνολικό αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην καθαρή θέση	1.118	(3.848)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00	1,00
Πληθωρισμός	2,80	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,00	0,00
Μέση υπηρεσία	4,23	4,30

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στις κύριες σταθμισμένες παραδοχές είναι η ακόλουθη:

Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις	Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις 31.12.2022	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2022	Μεταβολή σε σχέση με τη Βασική Αποτίμηση	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2021
Τεχνικό επιτόκιο	0,50%	31.519	10.368	21.151
Τεχνικό επιτόκιο	-0,50%	34.553	11.701	22.852
Αύξηση μισθών	0,25%	33.758	11.350	22.408
Αύξηση μισθών	-0,25%	32.242	10.683	21.559

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (projected unit credit method). Το ανωτέρω πρόγραμμα δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό.

Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στα υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

15. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>	<u>1.1.21 - 31.12.21</u>
Πωλήσεις λιανικής εσωτερικού	9.761.653	8.446.030
Πωλήσεις χονδρικής εσωτερικού	1.643.128	1.172.455
Μείον/Πλέον: Πωλήσεις υπό αναβλητική αίρεση	<u>-101.269</u>	<u>577.783</u>
	<u><b>11.303.512</b></u>	<u><b>10.196.268</b></u>

16. Έξοδα ανά κατηγορία

	<i>Σημ.</i>	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>	<u>1.1.21 - 31.12.21</u>
Παροχές σε εργαζομένους	18	2.067.638	1.808.730
Μεταβολές στα αποθέματα ετοιμών προϊόντων		5.525.467	4.807.735
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	324.247	350.381
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης		108.930	47.916
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	73.042	48.675
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	6	1.541.983	1.621.739
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	8	117.035	119.137
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		9.195	7.333
Μεταφορικά έξοδα		351.356	260.123
Αμοιβή συμβουλευτικές υπηρεσίες και διοικ. εποπτεία		320.514	225.397
Έξοδα διαφήμισης		315.936	178.809
Λοιπά		<u>1.190.115</u>	<u>814.446</u>
<b>Σύνολο</b>		<u><b>11.945.458</b></u>	<u><b>10.290.422</b></u>

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>	<u>1.1.21 - 31.12.21</u>
Ηλεκτρισμός, ύδρευση & κοινοχρ.δαπανες	255.538	142.416
Ασφάλιστρα	89.279	75.943
Τηλεπικοινωνίες	41.832	43.929
Έξοδα φύλαξης και καθαρισμού	22.287	52.917
Λοιποί φόροι - τέλη	132.736	136.625
Έξοδα ταξιδίων	28.469	18.166
Έντυπα	69.821	35.952
Χρήσεις δικαιωμάτων	-40	0
Μηχανολογική υποστήριξη	154.973	128.658
Λοιπές αμοιβές τρίτων	142.705	102.703
Λοιπά έξοδα	<u>252.516</u>	<u>77.138</u>
	<u><b>1.190.115</b></u>	<u><b>814.446</b></u>

Στα λοιπά λειτουργικά έξοδα για τη χρήση 2022 περιλαμβάνονται και ζημιές από την καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων, οι οποίες ανέρχονται σε € 80.090.

17. Κατανομή ανά λειτουργία:

	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>	<u>1.1.21 - 31.12.21</u>
Κόστος πωληθέντων	5.525.467	4.807.735
Έξοδα διάθεσης	4.832.908	4.168.162
Έξοδα διοίκησης	1.587.082	1.314.524
	<u>11.945.457</u>	<u>10.290.422</u>

18. Παροχές σε εργαζομένους

	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>	<u>1.1.21 - 31.12.21</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.730.468	1.493.399
Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	6.719	20.407
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	330.451	294.925
<b>Σύνολο</b>	<u>2.067.638</u>	<u>1.808.730</u>

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν 131 άτομα (2021: 103).

19. Λοιπά έσοδα

	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>	<u>1.1.21 - 31.12.21</u>
Ασφαλιστική Αποζημίωση	-	16.462
Άλλα έσοδα	4.062.929	1.443.815
	<u>4.062.929</u>	<u>1.460.277</u>

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.22 - 31.12.22</u>	<u>1.1.21 - 31.12.21</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	356.581	437.954
Λοιπά έσοδα χρήσης	61.062	723.610
Έσοδα από διαγραφή οφειλών προς μη ουσιώδεις πιστωτές, βάσει δικαστικής απόφασης	3.577.341	-
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	67.945	282.251
	<u>4.062.929</u>	<u>1.443.815</u>

Στην παρούσα χρήση, η Εταιρία είχε έσοδο € 217.546 ως αμοιβή από παροχή υπηρεσιών στην επιχείρηση Marks & Spencer Μαρινόπουλος Ελλάδος Α.Β.Ε. Τεχνική Εταιρία, βάσει όσων προβλέπει η μεταξύ τους σύμβαση. Επίσης στην παρούσα χρήση η Εταιρία είχε έσοδο € 147.590 ως αμοιβή από παροχή υπηρεσιών στην επιχείρηση Μαρινόπουλος Εταιρία Καφέ Μον. Α.Ε. βάσει όσων προβλέπει η μεταξύ τους σύμβαση.

Με βάση όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρία, προχώρησε, μετά από οριστική απόφαση δικαστηρίου στο 2022, στην διαγραφή 95% των οφειλών της προς τους μη ουσιώδεις πιστωτές της, όπως αυτοί αναφέρονται αναλυτικά στην από 10/8/2020 αίτηση της Εταιρίας. Το συνολικό ποσό των ως άνω διαγραφέντων οφειλών ανέρχεται σε € 3.577.341 το οποίο η Εταιρία κατέγραψε ως έσοδο στην παρούσα χρήση.



20. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	1.1.22 - 31.12.22	1.1.21 - 31.12.21
Λοιπα κέρδη(ζημίες)	(26.591)	(18.196)
	<b>(26.591)</b>	<b>(18.196)</b>

21. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα- καθαρά

	1.1.22 - 31.12.22	1.1.21 - 31.12.21
<i>Έξοδα τόκων</i>		
-Τραπεζικά δάνεια	(503.611)	(408.513)
- Μισθώσεις	(436.403)	(507.191)
- Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(46.265)	(45.106)
- Λοιπά έξοδα τόκων	(95)	(120)
<i>Λοιπά έξοδα</i>		
- Έξοδα από εφαρμογή προτύπου IFRS 9	(62.438)	(60.550)
- Διάφορα τραπεζικά έξοδα	(176.710)	(112.946)
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>(1.225.522)</b>	<b>(1.134.426)</b>
Έσοδα από τόκους	114.504	101.159
Συναλλαγματικές διαφορές έσοδα	115.845	-
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>(995.174)</b>	<b>(1.033.267)</b>

22. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει σημαντικά από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	1.1.22 - 31.12.22	1.1.21 - 31.12.21
<b>Κέρδη /Ζημίες προ φόρων</b>	<b>2.399.219</b>	<b>314.661</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	527.828	69.225
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	56.419	56.419
Φορολογικές ζημίες στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(584.247)	(125.645)
<b>Φόρος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε κατά το παρελθόν τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018, η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ο φορολογικός έλεγχος, με βάση τις παραπάνω διατάξεις, για την χρήση 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη, ενώ για τις χρήσεις 2019 και 2020 ο ως άνω έλεγχος αποφασίστηκε από την Εταιρία, ότι δεν θα διενεργηθεί. Ομοίως η χρήση 2022 παραμένει ανέλεγκτη.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. η υπ. αριθμ. 333/0/1118 εντολή μερικού επιτόπιου φορολογικού ελέγχου της Εταιρίας για τις φορολογικές περιόδους από 01/01/2014 ως 31/7/2020, η οποία και αφορούσε τον έλεγχο των υποβληθεισών δηλώσεων και των καταβληθέντων ποσών ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων, καθώς και τον έλεγχο της ορθής τήρησης των βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τις ελεγχόμενες περιόδους. Στις 26 Μαΐου 2021 η διαδικασία του ελέγχου ολοκληρώθηκε, εκδόθηκε η σχετική Έκθεση Ελέγχου, βάσει του πορίσματος της οποίας δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ή διαφορές φόρου για καταλογισμό στην Εταιρία.

### 23. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία λόγω των σημαντικών φορολογικών ζημιών και της αβεβαιότητας όσον αφορά την πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογικών κερδών πριν την εκπνοή του δικαιώματος συμψηφισμού των ζημιών αυτών, δεν αναγνώρισε και στην παρούσα χρήση αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Το σύνολο των προσωρινών διαφορών στην περίπτωση της Εταιρείας αναφέρεται σε εκπεστές προσωρινές διαφορές που θα καταλήξουν σε ποσά που είναι εκπεστέα κατά τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημιάς) των μελλοντικών περιόδων, όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ανακτηθεί ή τακτοποιηθεί. Επί των ανωτέρω εκπεστών προσωρινών διαφορών η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τους λόγους που περιγράφονται ανωτέρω.

Το ύψος των φορολογητέων προσωρινών διαφορών επί των οποίων θα απαιτείτο η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δεν είναι σημαντικό. Σε περίπτωση που η Εταιρεία αναγνώριζε την προβλεπόμενη αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, θα αναγνωριζόταν και ισόποση αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των αντίθετων προσωρινών διαφορών ή/και των φορολογικών ζημιών.

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ύψους € 777.597 κατ' εκτίμηση. Η βασική αιτία για αυτό είναι το γεγονός ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί με εύλογη βεβαιότητα η πραγματοποίησης φορολογητέων κερδών και η κυλιόμενη παρέλευση του δικαιώματος συμψηφισμού τέτοιων ζημιών στο μέλλον.

### 24. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μίσθωση μετά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Μισθωμένα κτίρια και εγκαταστάσεις</b>	<b>Μισθωμένα μεταφορικά μέσα</b>	<b>Σύνολο</b>
Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	11.278.394	13.726	<b>11.292.120</b>
Προσθήκες	1.241.172	24.726	<b>1.265.898</b>
Μειώσεις	(51.084)	-	<b>(51.084)</b>
Τόκοι υποχρεώσεων από μίσθωση	507.191	-	<b>507.191</b>
Πληρωμές	(1.704.360)	(24.726)	<b>(1.729.086)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>11.271.312</b>	<b>13.726</b>	<b>11.285.038</b>
<b>Εκ των οποίων:</b>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.884.292	-	<b>9.884.292</b>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.387.021	13.726	<b>1.400.747</b>
	<b>11.271.313</b>	<b>13.726</b>	<b>11.285.039</b>

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

(Ποσά σε Ευρώ)

<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>11.271.313</b>	<b>13.726</b>	<b>11.285.039</b>
Προσθήκες	57.323	33.351	90.674
Μειώσεις	-	-	-
Τόκοι υποχρεώσεων από μίσθωση	436.403	-	436.403
Πληρωμές	(1.846.399)	-	(1.846.399)
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>9.918.639</b>	<b>47.077</b>	<b>9.965.716</b>
<b>Εκ των οποίων:</b>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.393.788	28.334	8.422.122
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.539.757	3.837	1.543.593
	<b>9.933.545</b>	<b>32.171</b>	<b>9.965.716</b>

**25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

**Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε πιστωτές εσωτερικού**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης σε πιστωτές, ως αναλύεται παρακάτω, οι οποίες καλύπτονται με ισόποσες καταθέσεις στις τράπεζες. Από την χορήγηση των παρακάτω εγγυήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν ενδεχόμενες ζημιές.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε προμηθευτές	749.107	659.978
	<b>749.107</b>	<b>659.978</b>

**Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης Standby Letters of Credit (SBLC) σε προμηθευτή**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, Standby Letters of Credit (SBLC), προς την GAP EUROPE LIMITED διάρκειας 2 ετών, η συνολική αξία των οποίων στις 31.12.2022 ανερχόταν σε \$ 2.500.000 δολάρια ΗΠΑ (αξία σε ευρώ 2.344.006 €), και οι οποίες καλύπτονται με καταθέσεις στις τράπεζες, που ανέρχονται στο 105% επί της αξίας των εγγυήσεων. Από την χορήγηση των παραπάνω εγγυήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν ενδεχόμενες ζημιές.

**Ανειλημμένες υποχρεώσεις**

**Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες συμβάσεις κεφαλαιουχικών δαπανών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας**

Με την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους € 276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25/9/2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Στις 23/05/2014 συζητήθηκε η καταβολή μισθωμάτων Ιουλίου 2011- Ιουνίου 2012 ύψους 262.108 € καθώς και των μισθωμάτων ως την εκδίκαση της αγωγής. Υπήρξε αίτημα για να γίνει προσωρινά εκτελεστή. Η υπόθεση αναβλήθηκε για τις 20/3/2015. Στη συνέχεια η Εταιρεία έλαβε κλήση για επαναπροσδιορισμό και συζήτηση την 23/5/2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατόπιν της συζήτησης την 23/5/2017 εξεδόθη η υπ' αριθ. 2092/2017 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς. Επί της απορριπτικής απόφασης ασκήθηκε η υπ' αριθ. ΓΑΚ 104058/2019 & ΕΑΚ 8248/2019 έφεση. Όμως, η ως άνω έφεση, μέχρι και σήμερα δεν είχε προσδιοριστεί. Επισημαίνουμε ότι στο Εφετείο ο προσδιορισμός της Εφέσεως γίνεται με επιμέλεια των διαδίκων.

**Επίδικες υποθέσεις**

Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με επωνυμία «Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ» με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης.



Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 13.12.2017, όποτε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωριστεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει 1.706.460 ευρώ ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομισθωμάτων Φεβρουαρίου 2017 - Απριλίου 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των 50.000 ευρώ ως ικανοποίηση ηθικής βλάβης. Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές Ελευθερία χήρα του Κωνσταντίνου Νάσου, Κωνσταντίνο Σαραβάνο και Ελευθερία Μαρία Σαραβάνου.

Η ανταγωγή συζητήθηκε στις 13/12/2017 μαζί με την αγωγή της Εταιρείας. Με την υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, το οποίο συνεκδίκασε την αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ και την ανταγωγή της τελευταίας κατά της πρώτης, η εν λόγω απόφαση, αν και κρίνει ορισμένη και νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518930/501076/14-3-2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων). Δεν έχει προσδιορισθεί νέα ημερομηνία δικασίμου της εν λόγω έφεσης, όπως εξηγείται παρακάτω.

Η έκβαση της συγκεκριμένης δίκης μεταξύ της Εταιρείας και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την έκβαση της αντίστοιχη δίκης μεταξύ των ιδιοκτητών/ αρχικών εκμισθωτών και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.03.2017 έφεσης της τελευταίας, επί της οποίας δεν υπάρχει σαφής εικόνα. Με την επιφύλαξη του οριστικού αποτελέσματος της δίκης, η εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση καθώς και της Διοίκησης είναι ότι η αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ έχει περισσότερες πιθανότητες να γίνει δεκτή από να απορριφθεί.

Σημειώνεται ως θετική εξέλιξη για την Εταιρεία, ότι απορρίφθηκε τον Απρίλιο 2022 η υπαριθμ 568080/2017 έτερη έφεση της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ κατά των αρχικών εκμισθωτών και της υπαριθμ 2127/2015 απόφασης του Μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών. Με αμετάκλητη απόφαση της ανωτέρω υπόθεσης, θα μπορέσει να αρθεί η αναβολή της 518080/2017 έφεσης ανωτέρω.

Πέραν των παραπάνω δεν υφίστανται άλλες νομικές εκκρεμότητες για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης των παρουσών οικονομικών καταστάσεων.

## 26. Συνδεδεμένα μέρη

Αναλυτικά οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από:

	<b>31.12.2022</b>					
	Πωλήσεις/ Παρ.υπηρεσιών	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	26.283
Yamara Apparel SA	-	131.500	20.634	-	-	600.278
Marks & Spencer Marinopoulos Greece	217.546	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	-	-	22.958	1.029.660	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	-	-	25.280	1.695.427	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	55.877	2.325.164	1.640
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	10.383	1.178.053	-
Marinopoulos Coffee Company SA	147.590	11.787	24.351	-	26.090	103.004
Μαρινόπουλος Ι. Στέφανος	9.240	-	-	-	-	-
	<b>374.376</b>	<b>143.287</b>	<b>44.986</b>	<b>114.499</b>	<b>6.263.864</b>	<b>731.205</b>

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2021					
	Πωλήσεις/ Παρ.υπηρεσιών	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
	Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471
Yamapan Apparel SA	-	100.000	20.634	-	-	1.105.634
Marks & Spencer Marinopoulos Greece	215.701	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	-	-	19.510	1.006.702	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	-	-	25.280	1.672.675	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	47.483	2.269.287	32.792
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	8.824	1.167.670	-
Marinopoulos Coffee Company SA	221.316	12.337	24.291	-	35.524	2.031.020
Μαρινόπουλος Ι. Στέφανος	8.928	-	-	-	-	-
	<b>445.945</b>	<b>112.337</b>	<b>44.926</b>	<b>101.096</b>	<b>6.161.328</b>	<b>3.695.098</b>

Όλες οι συναλλαγές έχουν γίνει σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Δεν υφίστανται αμοιβές μελών Δ.Σ. και οργάνων διοίκησης κατά τη παρούσα χρήση.

**Ενδοεταιρικά δάνεια**

**Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Ως και το τέλος του 2022 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο Ποσό ευρώ
Marinopoulos Fashion Beograd doo	25/6/2012	100.000
Marinopoulos Moda doo	19/11/2012	50.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	5/12/2012	305.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	29/1/2013	90.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	11/6/2013	140.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	30/4/2014	100.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	19/8/2014	30.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2014	164.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	31/12/2014	186.000
Marinopoulos Moda doo	31/12/2014	68.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2015	96.905
		<b>1.329.905</b>

Κατά την διάρκεια του 2023 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρούσων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία νέα συμφωνία παροχής ενδοεταιρικού δανείου.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

	2022 Τόκοι λογισμένοι Ποσό ευρώ	2021 Τόκοι λογισμένοι Ποσό ευρώ
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
Marinopoulos Rom Fashion	22.958	19.510
Marinopoulos Fashion Bulgaria	25.280	25.280
Marinopoulos Moda doo	10.383	8.824
Marinopoulos Fashion Beograd doo	55.877	47.483
	<b>114.499</b>	<b>101.096</b>

**Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Ως και το τέλος του 2022 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο Ποσό ευρώ
Yamagan Apparel SA	12/11/2020	600.000
		<u>600.000</u>

Στις 12/11/2020 η Εταιρία έλαβε από την νέα μέτοχο Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. έντοκο δάνειο ύψους € 600.000, και στις 3/12/2020 ομοίως έντοκο δάνειο ύψους € 454.000. Η διάρκεια του δανεισμού συμφωνήθηκε στα 15 έτη, με επιτόκιο Euribor 3m πλέον περιθωρίου 2% μετρητά και 0,5% ΠΙΚ (πληρωμή κατά προαίρεση στην λήξη) εντοκιζόμενο κατά 0,10%. Για την χρήση 2020 συμφωνήθηκε να μη λογιστούν τόκοι. Στις 6 Ιουλίου 2022 αποφασίστηκε από την γενική συνέλευση των μετόχων αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 467.410 ευρώ. Η ανωτέρω αύξηση συντελέστηκε δια της κεφαλαιοποίησης ισόποσου τμήματος υφιστάμενης, υπαρκτής και μη ληξιπρόθεσμης οφειλής της Εταιρίας έναντι της πλειοψηφούσας μετόχου Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. η οποία πηγάζει από την 12/11/2020 σύμβαση δανείου μεταξύ της Εταιρίας και της Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. Η συνολική οφειλή της Εταιρίας στις 31/12/2022 προς την Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. μαζί με τους λογισμένους τόκους ανέρχεται σε **600.278 €**.

**Χρηματικές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Στις 31/12/2022 δεν υφίστανται χρηματικές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**Χρηματικές διευκολύνσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Η Εταιρεία από την αρχή του 2022 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρούσων οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προχωρήσει σε καταβολή χρηματικών διευκολύνσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

**Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων**

	31.12.2021	Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσης	31.12.2022
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.672.675	22.752	1.695.427
Marinopoulos Moda Croatia	1.167.670	10.383	1.178.053
Marinopoulos Rom Fashion	1.006.702	22.958	1.029.660
Marinopoulos Fashion Serbia	2.236.495	87.029	2.323.524
	<u>6.083.542</u>	<u>143.123</u>	<u>6.226.664</u>

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:



	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
<b>31.12.2022</b>			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.695.427	535.135	1.160.292
Marinopoulos Moda Croatia	1.178.053	206.951	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	1.029.660	428.465	601.195
Marinopoulos Fashion Serbia	2.323.524	1.139.999	1.183.525
	<b>6.226.664</b>	<b>2.310.551</b>	<b>3.916.114</b>

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
<b>31.12.2021</b>			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.672.675	509.855	1.162.820
Marinopoulos Moda Croatia	1.167.670	196.567	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	1.006.702	405.507	601.195
Marinopoulos Fashion Serbia	2.236.495	1.084.122	1.152.373
	<b>6.083.542</b>	<b>2.196.052</b>	<b>3.887.490</b>

Οι παραπάνω απαιτήσεις έχουν ήδη απομειωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Με βάση την νομοθεσία των εμπλεκόμενων χωρών, κάθε απόφαση διαγραφής χρέους πρέπει να εγκριθεί πρώτα από τις αρμόδιες αρχές. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, τα εμπλεκόμενα μέρη θα ενημερώσουν τα λογιστικά βιβλία τους.

**27. Ανακατάταξη /Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης**

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχει γίνει ανακατάταξη /αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενων χρήσεων.

**28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού**

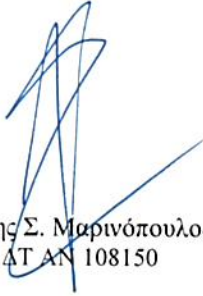
Από τις 1/1/2023 και μέχρι την σύνταξη των παρούσων οικονομικών καταστάσεων:

- Στις 1/1/2023 η Εταιρία προχώρησε σε μείωση της αξίας των εγγυητικών επιστολών Standby Letters of Credit (SBLC) προς την GAP EUROPE LIMITED κατά 250.000 δολάρια ΗΠΑ. Ενώ, στις 1/9/2023 προχώρησε σε μείωση της αξίας κατά 125.000 δολάρια ΗΠΑ. Η συνολική αξία των Standby Letters of Credit (SBLC) προς GAP EUROPE LIMITED, από την τράπεζα Optima Bank, ανέρχεται κατά την ημερομηνία υπογραφής των παρούσων οικονομικών καταστάσεων σε 2.125.000 δολάρια ΗΠΑ.
- Σε συνέχεια της από 23/12/2022 εγκριτικής απόφασης των φορολογικών αρχών, οριστικοποιήθηκαν στις 10/1/2023 και 19/1/2023 αντίστοιχα, οι δυο ρυθμίσεις στις οποίες περιλήφθηκε το σύνολο των ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών της Εταιρίας ύψους € 2.753.894, το οποίο θα αποπληρωθεί σε 180 άτοκες δόσεις.
- Στις 14/2/2023 η Εταιρία αποπλήρωσε μέρος της δανειακής υποχρέωσης προς την μητρική Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. μέχρι του ποσού των 150.000 ευρώ. Ενώ, στις 4/7/2023 αποπλήρωσε επιπρόσθετα το ποσό των 25.000 ευρώ. Η δανειακή υποχρέωση της Εταιρίας προς την μητρική Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. ανέρχεται κατά την ημερομηνία υπογραφής των παρούσων οικονομικών καταστάσεων σε 425.000 ευρώ.
- Με βάση όσα προβλέπει η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρίας, ο ΕΦΚΑ στις 3/3/2023 προχώρησε στην ρύθμιση του συνόλου των ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών εισφορών της Εταιρίας σε 180 άτοκες δόσεις, οι οποίες ανέρχονται συνολικά σε € 1.730.729, με ταυτόχρονη ακύρωση όλων των παλαιότερων υφιστάμενων ρυθμίσεων.

Πέραν των παραπάνω, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Γλυφάδα, 18 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



Ιωάννης Σ. Μαρινόπουλος  
ΑΔΤ ΑΝ 108150

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



Αλέξανδρος Δ. Λιούλιος  
ΑΔΤ ΑΚ 611681

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Δημήτριος Κ. Πέππας  
ΑΔΤ ΑΗ 529873

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



Λεβόν Α. Ουνανιάν  
ΑΔΤ ΑΖ 563291  
ΑΡ.ΑΔ.49281 Α' ΤΑΞΗΣ













