



ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 63, ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 124015901000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 53433/01ΝΤ/Β/02/103  
Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΑΦΜ : 999635429

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
(Ποσά σε Ευρώ)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Σελίδα

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	4
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> .....	13
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> .....	14
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> .....	15
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> .....	16
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	17
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	17
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	17
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες.....	19
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	20
2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	20
2.5. Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	21
2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και άβλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας.....	21
2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	21
2.8. Αποθέματα.....	22
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	22
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	23
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	23
2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	23
2.13. Δανεισμός.....	23
2.14. Κόστη δανεισμού.....	23
2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	23
2.16. Προβλέψεις.....	24
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	24
2.18. Μισθώσεις.....	25
2.19. Παροχές στο προσωπικό .....	26
2.20. Διανομή μερισμάτων .....	26
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	26
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	26
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	28
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	28
4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	28
4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών .....	29
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	30
6. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	32
7. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	32
8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	33
9. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	34
10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	34
11. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	35
12. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	36
13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	37
14. ΠΩΛΗΣΕΙΣ .....	38
15. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	39
16. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	40
17. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	40
18. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ .....	40
19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ- ΚΑΘΑΡΑ .....	41
20. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	41
21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	42

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	42
23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	43
24. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	45
25. ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΗ /ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ .....	48
26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	48
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	50

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση: α) την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε στις 31/12/2020 β) την συνολική διαχείριση της εν λόγω χρήσης όπως συνοπτικά περιγράφεται στην παρούσα έκθεση διαχείρισης.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, η κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, η κατάσταση Ταμειακών Ροών και οι σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, για την χρήση που έληξε στις 31/12/2020, σας γνωρίζει τα παρακάτω.

### A. Εξέλιξη των εργασιών

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η οποία ήταν η 18η κατά σειρά Οικονομική χρήση της Εταιρείας, που περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 ως 31 Δεκεμβρίου 2020, από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με μείωση 38%. Το αποτέλεσμα μετά από φόρους της εταιρείας ανέρχονται σε ζημίες ύψους € 1.470.321 για το 2020, έναντι ζημιών ύψους € 1.086.638 το 2019. Το αποτέλεσμα της παρούσας χρήσης, δεν είναι συγκρίσιμο με το αποτέλεσμα της χρήσης 2019, καθώς η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση υπέστη σημαντικό πλήγμα από τις συνέπειες της πανδημίας του κορωνοϊού. Αντίθετα το αποτέλεσμα της Εταιρείας έχει ευνοηθεί από την αναγνώριση χρηματοοικονομικού εσόδου ύψους € 1.045.773 που προέκυψε από την αναχρηματοδότηση με συμφέροντες όρους ομολογιακού δανείου που θα αποσβεσθεί μέχρι την λήξη του δανείου.

### B. Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)

	31.12.2020	31.12.2019
Πωλήσεις	5.984.626	11.640.787
Κόστος πωληθέντων	(3.366.853)	(5.520.863)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.617.774</b>	<b>6.119.923</b>
Έξοδα διάθεσης	(4.071.324)	(4.853.766)
Έξοδα διοίκησης	(1.436.432)	(1.412.067)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	1.009.525	177.861
	<b>(1.880.457)</b>	<b>31.951</b>
Αποσβέσεις χρήσης	2.192.186	2.304.486
<b>EBITDA</b>	<b>311.729</b>	<b>2.336.437</b>

**Γ. Λοιποί Βασικοί Δείκτες**

			<b>31.12.2020</b>
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	3.871.993	48,7%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	7.955.857	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	2.617.774	43,7%
	Πωλήσεις :	5.984.626	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-1.490.599	-24,91%
	Πωλήσεις :	5.984.626	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	5.984.626	0,36
	Σύνολο Ενεργητικού :	16.565.287	

			<b>31.12.2019</b>
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	3.746.475	47,6%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	7.863.236	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	6.119.923	52,6%
	Πωλήσεις :	11.640.787	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-1.086.638	-9,33%
	Πωλήσεις :	11.640.787	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	11.640.787	0,60
	Σύνολο Ενεργητικού :	19.343.324	

**Α. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την αγορά των εμπορευμάτων, επιτόκια από τα δάνεια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο από τις πωλήσεις χονδρικής/επί πιστώσει και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία των πωλήσεων για την χρήση 2020, γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου, εξασφαλισμένα πιστωτικά όρια και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μη χρησιμοποιούμενα πιστωτικά όρια καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	0	17.432.909	17.432.909
Προμηθευτές/λοιπές	6.171.125	0	6.171.125
<b>Σύνολο</b>	<b>6.171.125</b>	<b>17.432.909</b>	<b>23.604.035</b>

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019</b>			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	106.018	16.868.974	16.974.992
Προμηθευτές/λοιπές	5.653.248	0	5.653.248
<b>Σύνολο</b>	<b>5.759.266</b>	<b>16.868.974</b>	<b>22.628.240</b>

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, η καθαρή θέση της Εταιρείας παραμένει αρνητική, η οποία και ανέρχεται σε € 18.643.127. Το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € 4.083.864. Οι λειτουργικές ταμειακές εισροές ανέρχονται στο σύνολο τους σε € 1.076.716, ενώ οι ζημιές της χρήσης ανέρχονται σε € 1.490.599.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018, περί ανωνύμων εταιρειών. Το ανωτέρω θέμα θα τεθεί στην από το Δ.Σ. στην προσεχή ετήσια Γ.Σ των Μετόχων.

**(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων**

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

**(ε) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος**

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

**(στ) Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία διατηρεί άψογες σχέσεις με το υπαλληλικό και τεχνικό προσωπικό. Σημαντικός αριθμός των υπαλλήλων της απασχολούνται στην Εταιρεία εδώ και πολλά χρόνια, κάμποι δε από αυτούς βρίσκονται απασχολούμενοι στην Εταιρεία ήδη από το ξεκίνημα της. Δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις επί εργατικών θεμάτων.

**Ε. Υποκαταστήματα**

Το Σεπτέμβριο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του εμπορικού καταστήματος GAP που διατηρούσε στο Ηράκλειο της Κρήτης. Στις 31.12.2020 η Εταιρεία διατηρεί 6 καταστήματα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων στην Ελλάδα:

A/A	
1	ΚΥΡΙΑΖΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
2	ΟΛΥΜΠΟΝΙΚΩΝ 328 & ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 ΨΥΧΙΚΟ
3	ΚΟΝΔΥΛΗ 4 ΓΛΥΦΑΔΑ
4	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 <sup>Α</sup> ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ G.HALL
5	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ MALL
6	ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ SMART PARK – ΓΥΑΛΟΥ, ΣΠΑΤΑ

**ΣΤ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση**

Ως και το πέρας της χρήσης 2020 έχουν συμβεί τα εξής:

- Στις 2 Φεβρουαρίου 2020 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Οκτωβρίου 2020 της από 31ης Ιανουαρίου 2020 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Στις 2 Ιουνίου 2020 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 30 Απριλίου 2021 της από 31ης Οκτωβρίου 2020 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Στις 6 Νοεμβρίου 2020 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Ιουλίου 2021 της από 30 Απριλίου 2021 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Μετοχικό Κεφάλαιο  
Με την από 30 Ιουλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε ο συμψηφισμός ζημιών ύψους € 9.948.500 με αντίστοιχη ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 9.948.500, και με αντίστοιχη ακύρωση 994.850 μετοχών, προκειμένου να ανέλθει αυτό στο ποσό των € 2.500, διαιρεμένο σε 250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη.

Στην συνέχεια αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 50.000, προκειμένου το μετοχικό κεφάλαιο της να ανέλθει στα € 52.500. Πραγματοποιήθηκε η έκδοση 5.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη, και με τιμή διάθεσης € 10 εκάστη. Μετά την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 52.500, διαιρεμένο σε 5.250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η εταιρία «Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε.» κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ήτοι 5.000 ονομαστικές μετοχές, έναντι της «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.», η οποία κατέχει την μειοψηφία με 250 ονομαστικές μετοχές, επί του συνόλου των 5.250 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας. Τα ανωτέρω αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας και έχουν εγκριθεί από το ΓΕΜΗ στις 28/8/2020.

- Στις 13 Αυγούστου 2020 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και της τράπεζας Alpha Bank, έκδοση βάσει διατάξεων των ν.4548/2018 και ν.3156/2003 κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας 16.796.600 ευρώ, και η διάθεση του μέσω ιδιωτικής τοποθέτησεως. Η έκδοση του νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε στις 18/9/2020. Η έκδοση νέου ομολογιακού δανείου δεν αποτελεί νέα χρηματοδότηση για την Εταιρεία. Πρόκειται για αναχρηματοδότηση από την Alpha Bank του υφιστάμενου δανεισμού, με καλύτερους όρους για την Εταιρεία, και με επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής. Προς εξασφάλιση του συνόλου απαιτήσεων των Ομολογιούχων του Ομολογιακού Δανείου από την Εταιρεία (Εκδότηρα), η Εταιρεία αποφάσισε τη σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) Α' τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου (για λογαριασμό των Ομολογιούχων), επί των απαιτήσεων οι οποίες απορρέουν από το ιδιωτικό συμφωνητικό εμπορικής συνεργασίας, που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία» και να εκχωρήσει στον Εκπρόσωπο, τις πάσης φύσεως απαιτήσεις και δικαιώματά της από την ως άνω αίτηση/σύμβαση.
- Με βάση όσα προβλέπει και η τροποποίηση της υφιστάμενης δανειακής σύμβασης με την Alpha Bank, η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2020 προχώρησε σε πληρωμή τόκων προς την Alpha Bank ύψους € 107.078,42.
- Στις 10 Αυγούστου του 2020 η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάση των προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει). Η αίτηση συζητήθηκε στις 4 Νοεμβρίου 2020 και η απόφαση που εκδόθηκε στο 2021 ήταν απορριπτική, ωστόσο η Εταιρεία προχώρησε σε έφεση.
- Στα πλαίσια της αίτησης της Εταιρείας για άμεση επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης, εντός της ελεγχόμενης χρήσης, η Εταιρεία έλαβε από την νέα μέτοχο Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. στις 12/11/2020 έντοκο δάνειο ύψους € 600.000, και στις 3/12/2020 έντοκο δάνειο ύψους € 454.000. Η διάρκεια του δανεισμού συμφωνήθηκε στα 15 έτη, με επιτόκιο Euribor 3m πλέον περιθωρίου 2% μετρητά και 0,5% PIK (πληρωμή κατά προαίρεση στην λήξη)

εντοκιζόμενο κατά 0,10%. Για την χρήση 2020 συμφωνήθηκε να μη λογιστούν τόκοι. Συνεπώς η συνολική οφειλή της Εταιρίας στις 31/12/2020 προς την Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. ανέρχεται σε 1.054.000 €.

#### **Ζ. Επίδραση του Covid-19 στην χρήση**

Με την εμφάνιση και την ταχύτατη εξέλιξη της πανδημίας του κορονοϊού (Covid-19) κατά την διάρκεια του 2020, πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, απαίτησαν από τις εταιρείες να περιορίσουν την δραστηριότητά τους. Εφάρμοσαν ταξιδιωτικούς περιορισμούς, περιορισμούς στην κυκλοφορία και μέτρα απομόνωσης. Τα μέτρα αυτά διατάραξαν την δραστηριότητα σε ορισμένες κλάδους όπως ο τουρισμός, οι μεταφορές, το λιανικό εμπόριο και σε πολλούς άλλους μέσω αλυσιδωτών αντιδράσεων. Ειδικότερα για την Εταιρεία, δεδομένου ότι δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανικού εμπορίου, η εμφάνιση της πανδημίας του Covid-19 επηρέασε δυσμενώς την δραστηριότητα και την επίδοσή της για το 2020. Οι πωλήσεις της Εταιρίας για το 2020, ήταν σημαντικά μειωμένες σε σχέση με τα επίπεδα πωλήσεων των προηγούμενων ετών. Η λήψη οικονομικών μέτρων από το κράτος και οι προσωρινές διευκολύνσεις από προμηθευτές και ιδιοκτήτες καταστημάτων (εκμισθωτές), ανακούφισαν ως έναν βαθμό τις αρνητικές συνέπειες που προκάλεσε η πανδημία του Covid-19 στην ρευστότητα και στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Μέτοχοι έλαβαν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την διάρκεια του 2020, με γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρίας στοχεύοντας παράλληλα, στο βαθμό που αυτό ήταν εφικτό, στην διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των λειτουργιών της.

#### **Η. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Από τις 1/1/2021 και μέχρι την σύνταξη των παρούσων οικονομικών καταστάσεων:

- Με την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι αγορές των εμπορευμάτων μας από την GAP EUROPE LIMITED η οποία έχει έδρα το Η.Β. έπαψαν να θεωρούνται ενδοκοινοτικές. Για την εισαγωγή των εμπορευμάτων θα πρέπει να καταβάλλονται πλέον οι αναλογούντες δασμοί και έξοδα εκτελωνισμού, οι οποίοι αναμένεται όπως επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας. Σημαντική επίπτωση στις ταμειακές ροές της Εταιρίας αναμένεται να έχει και η καταβολή Φ.Π.Α. κατά την εισαγωγή των εμπορευμάτων στο Τελωνείο. Ωστόσο, μέχρι το τέλος του 2021, οι κεντρικές αποθήκες του προμηθευτή θα έχουν μεταφερθεί σε νέες εγκαταστάσεις, εντός ενδοκοινοτικού εδάφους. Αυτό θα έχει θετική συνέπεια στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρίας.
- Στις 8 Απριλίου 2021 υπογράφηκε η νέα συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) με την GAP EUROPE LIMITED η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του σήματος GAP στην Ελλάδα για το διάστημα ως και 29 Ιανουαρίου 2028.
- Στις 4 Απριλίου 2021 εκδόθηκε απορριπτική η απόφαση της από 10/8/2020 αίτησης της Εταιρίας ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάση των προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει), αίτηση η οποία είχε συζητηθεί στις 4/11/2020. Η Εταιρία υπέβαλλε στις 15 Ιουνίου 2021 έφεση επί της ανωτέρω απορριπτικής απόφασης η οποία και αναμένεται να εκδικαστεί στις 8 Φεβρουαρίου του 2022.
- Μέχρι και τη δημοσίευση των παρούσων οικονομικών καταστάσεων έχει εκδοθεί SBLC από την τράπεζα Optima Bank αξίας 500.000 δολλαρίων ΗΠΑ προς την GAP EUROPE LIMITED διάρκειας 2 ετών.
- Στις 26 Απριλίου 2021 ξεκίνησε τη λειτουργία του το νέο κατάστημα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-shop) της Εταιρίας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gap.com.gr](http://www.gap.com.gr). Η είσοδος της Εταιρίας στον χώρο του ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce), έρχεται να ενισχύσει δυναμικά τις πωλήσεις της Εταιρίας σε μια εποχή όπου οι ηλεκτρονικές συναλλαγές μέσω διαδικτύου γνωρίζουν τεράστια άνθηση.



### Θ. Προοπτικές για το 2021

Εκτιμάται ότι οι πωλήσεις του 2021, θα είναι σημαντικά μειωμένες σε σχέση με τα επίπεδα πωλήσεων των προ Covid-19 ετών, όπως παρατηρήθηκε και στις πωλήσεις του 2020. Η λήψη οικονομικών μέτρων από το κράτος και οι προσωρινές διευκολύνσεις από προμηθευτές και ιδιοκτήτες καταστημάτων (εκμισθωτές), αναμένεται να ανακουφίσουν σημαντικά τις αρνητικές συνέπειες που έχει ήδη προκαλέσει η επιδημία του Covid-19 στη ρευστότητα και στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Μέτοχοι έχουν λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρείας και παράλληλα, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των λειτουργιών της.

## **I. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### Ανέλεγκτες Χρήσεις

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Οι χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 ομοίως, η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη, και το σχετικό πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί σύντομα. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα παρουσιάσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Με δεδομένο ότι εκκρεμεί η λήξη του έργου της χρήσης 2018, όπως εξηγείται παραπάνω, στην παρούσα φάση δεν έχει γίνει η ανάθεση για τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τις χρήσεις 2019 και 2020.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. η υπ. αριθμ. 333/0/1118 εντολή μερικού επιτόπιου φορολογικού ελέγχου της Εταιρείας για τις φορολογικές περιόδους από 01/01/2014 ως 31/7/2020, η οποία και αφορούσε τον έλεγχο των υποβληθεισών δηλώσεων και των καταβληθέντων ποσών ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων, καθώς και τον έλεγχο της ορθής τήρησης των βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τις ελεγχόμενες περιόδους. Στις 26 Μαΐου 2021 η διαδικασία του ελέγχου ολοκληρώθηκε, εκδόθηκε η σχετική Έκθεση Ελέγχου, βάσει του πορίσματος της οποίας δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ή διαφορές φόρου για καταλογισμό στην Εταιρεία.

### Ίδιες Μετοχές

Δεν υπήρχαν κατά την 31.12.2020 ίδιες μετοχές

### Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας

Με την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους € 276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25/9/2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Στις 23/05/2014 συζητήθηκε η καταβολή μισθωμάτων Ιουλίου 2011- Ιουνίου 2012 ύψους 262.108 € καθώς και των μισθωμάτων ως την εκδίκαση της αγωγής. Υπήρξε αίτημα για να γίνει προσωρινά εκτελεστή. Η υπόθεση αναβλήθηκε για τις 20/3/2015. Στη συνέχεια η Εταιρεία έλαβε κλήση για επαναπροσδιορισμό και συζήτηση την 23/5/2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατόπιν της συζήτησης την 23/5/2017 εξεδόθη η υπ' αριθ. 2092/2017 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς. Επί της

απορριπτικής απόφασης ασκήθηκε η υπ' αριθ. ΓΑΚ 104058/2019 & ΕΑΚ 8248/2019 έφεση. Όμως, η ως άνω έφεση, μέχρι και σήμερα δεν είχε προσδιοριστεί. Επισημαίνουμε ότι στο Εφετείο ο προσδιορισμός της Εφέσεως γίνεται με επιμέλεια των διαδίκων.

**Επίδικες υποθέσεις**

1. Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ» με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης.

Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 13.12.2017, όποτε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωρισθεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει 1.706.460 ευρώ ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομίσθωμάτων Φεβρουαρίου 2017 - Απριλίου 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των 50.000 ευρώ ως ικανοποίηση ηθικής βλάβης. Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές Ελευθερία χήρα του Κωνσταντίνου Νάσου, Κωνσταντίνο Σαραβάνο και Ελευθερία Μαρία Σαραβάνου.

Η ανταγωγή συζητήθηκε στις 13/12/2017 μαζί με την αγωγή της Εταιρείας. Με την υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, το οποίο συνεκδίκασε την αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ και την ανταγωγή της τελευταίας κατά της πρώτης, η εν λόγω απόφαση, αν και κρίνει ορισμένη και νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518930/501076/14-3-2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων). Εξ όσων γνωρίζουμε, δεν έχει προσδιοριστεί νέα ημερομηνία δικασίμου της εν λόγω έφεσης. Η έκβαση της συγκεκριμένης δίκης μεταξύ της Εταιρείας και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την έκβαση της αντίστοιχη δίκης μεταξύ των ιδιοκτητών/ αρχικών εκμισθωτών και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.03.2017 έφεσης της τελευταίας, επί της οποίας δεν υπάρχει σαφής εικόνα. Με την επιφύλαξη του αποτελέσματος της δίκης επί της εν λόγω εφέσεως, η εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση καθώς και της Διοίκησης είναι ότι η αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ έχει περισσότερες πιθανότητες να γίνει δεκτή από να απορριφθεί.

2. Στις 4/11/2020 συζητήθηκε η από τις 13/8/2020 αίτηση της Εταιρείας για την άμεση επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης (άρθρο 99 επί του Ν 3388/2007). Σε συνέχεια της κατάθεσης της αίτησης, ακολούθησε η υπογραφή του νέου Ομολογιακού Δανείου από την Alpha Bank. Στις 4 Απριλίου 2021 εκδόθηκε απορριπτική η απόφαση της από 10/8/2020 αίτησης της Εταιρείας ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάση των προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει), αίτηση η οποία είχε συζητηθεί στις 4/11/2020. Η Εταιρεία υπέβαλλε στις 15 Ιουνίου 2021 έφεση επί της ανωτέρω απορριπτικής απόφασης η οποία και αναμένεται να εκδικαστεί στις 8 Φεβρουαρίου του 2022.

Για αυτούς τους λόγους, προτείνουμε έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2020 και παρακαλούμε όπως απαλλάξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας και εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Δ.Σ.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2021  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΛΙΟΥΛΙΟΣ



Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2020	31.12.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	1.277.751	1.560.539
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	207.695	210.128
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5	10.840.900	13.579.176
Λοιπές απαιτήσεις	7	366.949	247.006
		<u>12.693.294</u>	<u>15.596.849</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	8	1.784.282	1.370.620
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	1.845.762	2.151.348
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	241.950	224.506
		<u>3.871.993</u>	<u>3.746.475</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>16.565.287</u>	<u>19.343.324</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	52.500	9.951.000
Διαφορά υπέρ άρθρο	10	14.209.000	14.209.000
Ζημίες εις νέον		(32.904.626)	(41.382.806)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>(18.643.126)</u>	<u>(17.222.806)</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	12	16.926.135	16.386.483
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	112.260	111.777
Υποχρεώσεις μισθώσεων μακροπρόθεσμες	22	10.014.162	12.204.633
Λοιπές υποχρεώσεις	11	200.000	-
		<u>27.252.557</u>	<u>28.702.893</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	6.171.125	5.653.248
Δανεισμός	12	506.774	588.509
Υποχρεώσεις μισθώσεων βραχυπρόθεσμες	22	1.277.957	1.621.480
		<u>7.955.857</u>	<u>7.863.236</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>35.208.414</u>	<u>36.566.129</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>16.565.288</u>	<u>19.343.323</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος**

	Σημ.	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
Πωλήσεις	14	5.984.626	11.640.787
Κόστος πωληθέντων	15	<u>(3.366.853)</u>	<u>(5.520.863)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.617.774</b>	<b>6.119.923</b>
Έξοδα διάθεσης	15	(4.071.324)	(4.853.766)
Έξοδα διοίκησης	15	(1.436.432)	(1.412.067)
Λοιπά έσοδα	17	1.130.793	274.460
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	18	<u>(121.269)</u>	<u>(96.598)</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(1.880.457)</b>	<b>31.951</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	19	<u>389.858</u>	<u>(1.118.589)</u>
Ζημιές προ φόρων		(1.490.599)	(1.086.638)
Φόρος εισοδήματος	20	-	-
<b>Ζημιές χρήσης μετά από φόρους</b>		<b><u>(1.490.599)</u></b>	<b><u>(1.086.638)</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές):</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)			
προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		<u>20.278</u>	<u>23.693</u>
<b>Συγκεντρωτικές Συνολικές Ζημιές</b>			
<b>μετά από φόρους:</b>		<b><u>(1.470.321)</u></b>	<b><u>(1.062.945)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπερ το άρτιο	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>9.951.000</b>	<b>14.209.000</b>	<b>(40.319.861)</b>	<b>(16.159.861)</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης			(1.086.638)	(1.086.638)
Λοιπά εισοδήματα χρήσης			23.693	23.693
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(1.062.945)</u>	<u>(1.062.945)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>9.951.000</b>	<b>14.209.000</b>	<b>(41.382.806)</b>	<b>(17.222.806)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>9.951.000</b>	<b>14.209.000</b>	<b>(41.382.806)</b>	<b>(17.222.806)</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης			(1.490.599)	(1.490.599)
Λοιπά εισοδήματα χρήσης			20.278	20.278
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(1.470.321)</u>	<u>(1.470.321)</u>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμφηφισμό ζημιών	(9.948.500)	0	9.948.500	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Σύνολο αύξησης/μείωσης κεφαλαίου	<u>(9.898.500)</u>	<u>0</u>	<u>9.948.500</u>	<u>50.000</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>52.500</b>	<b>14.209.000</b>	<b>(32.904.626)</b>	<b>(18.643.126)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

(Ποσά σε Ευρώ)

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.490.599)	(1.086.638)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	448.548	443.062
Απομείωση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	(21.562)	73.365
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	1.769.906	1.861.424
Προβλέψεις	500.078	96.115
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.075.328	1.129.170
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(1.465.188)	(103.460)
Συναλλαγματικές διαφορές	24.257	32.104
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<u>840.768</u>	<u>2.445.141</u>
<b>Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μεταβολή αποθεμάτων	(734.888)	(84.280)
Μεταβολή απαιτήσεων	373.791	159.673
Μεταβολή υποχρεώσεων	500.087	250.202
Επιστρεπτέα προκαταβολή	200.000	
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	-	(116.553)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<u>1.179.757</u>	<u>2.654.184</u>
<b>Καταβληθέντες τόκοι από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	(558.925)	(691.417)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<u>620.832</u>	<u>1.962.766</u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση/(μείωση) αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(113.468)	(608.341)
Αύξηση/(μείωση) αξίας ασώματων περιουσιακών στοιχείων	(26.927)	(826)
Τόκοι εισπρακτέοι	-	106
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<u>(140.395)</u>	<u>(609.061)</u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	50.000	-
Εισπράξεις εκδοθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη	1.054.000	-
Εξοφλήσεις δανείων & χρηματικών διευκολύνσεων	-	(10.677)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων	(1.566.994)	(1.411.302)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<u>(462.994)</u>	<u>(1.421.979)</u>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	17.444	(68.274)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	224.506	292.780
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<u>241.950</u>	<u>224.506</u>

Αναταξινομήθηκαν τα συγκριτικά κονδύλια «Πιστωτές και ΛΥ» και «Καταβλημένοι τόκοι» από ποσά € 687.955 και € 1.129.170 σε ποσά € 250.202 και € 691.417 αντίστοιχα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## **Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Διακριτικό Τίτλο ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στην οδό Αγ. Δημητρίου 63, Άλιμος Αττικής, Ελλάδα, Τ.Κ. 17456.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του λιανεμπορίου, έχει αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης και κατέχει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC για την Ελλάδα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "Marinopoulos Holding (Cyprus) Ltd", η οποία έχει έδρα την Κύπρο, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

##### **2.1.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2020. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30/6/2021 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

##### **2.1.2 Βάση επιμέτρησης**

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern». Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών. Η εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή διακανονισμού μιας υποχρέωσης, μεταξύ μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, ανεξάρτητα από το αν αυτή η τιμή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εάν υπολογίζεται χρησιμοποιώντας άλλη μέθοδο αποτίμησης.

##### **2.1.3 Λειτουργικό νόμισμα & νόμισμα παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων αυτής. Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ και έχουν στρογγυλοποιηθεί στη πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

##### **2.1.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

## 2.1.5 Συνέχιση Δραστηριότητας

### Συνέχιση Δραστηριότητας

Η σημαντική μείωση των πωλήσεων στην χρήση του 2020 λόγω του COVID-19, η επιδείνωση των αποτελεσμάτων χρήσεως και η εύλογη αβεβαιότητα για το 2021, σε συνδυασμό με την μη επαρκή χρηματοδότηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά € 3 εκατ. περίπου, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, είναι παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας παραμένει αρνητικό και συνεπώς συντρέπει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018.

Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της και ενδεχομένως να υπάρξει αδυναμία να ρευστοποιηθούν τα περιουσιακά της στοιχεία και να εξοφληθούν οι υποχρεώσεις της κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η Εταιρεία, εκτιμώντας την παρούσα οικονομική κατάσταση, προέβη σε ενέργειες προκειμένου να διαχειριστεί την προαναφερόμενη αβεβαιότητα και τους κινδύνους που μπορεί αυτή να επιφέρει στις δραστηριότητες της Εταιρείας, ως ακολούθως:

1. Η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου για συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών ύψους € 9,9 εκατ. και εν συνεχεία σε αύξηση του μετοχικό κεφάλαιο κατά € 50.000. Με τις συναλλαγές αυτές, η Εταιρεία πέρασε σε νέο μέτοχο, ο οποίος είναι η Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. συμφερόντων Στέφανου Μαρινόπουλου.
2. Η Εταιρεία έλαβε μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση ύψους € 1.178.000 από το νέο μέτοχο για την τακτοποίησή μη εξυπηρετούμενων υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο.
3. Συμφωνήθηκε η έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου 15ετούς διάρκειας και χαμηλού επιτοκίου, ονομαστικής αξίας € 16.796.600, με διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησεως. Η έκδοση του νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε στις 18/9/2020. Ο σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού.
4. Στις 10 Αυγούστου του 2020 η Εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάσει των όσων προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιήθηκε). Η αίτηση συζητήθηκε στις 4 Νοεμβρίου 2020. Στις 4 Απριλίου 2021 εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της από 10/8/2020 αίτησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία υπέβαλε έφεση επί της ανωτέρω απορριπτικής απόφασης. Σε περίπτωση ευνοϊκής απόφασης συνολικό ποσό υποχρεώσεων ύψους € 3,5 εκατ., θα αποαναγνωρισθεί στο 95% περίπου.
5. Στις 8 Απριλίου 2021 υπογράφηκε η νέα συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) με την GAP EUROPE LIMITED η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του σήματος GAP στην Ελλάδα για το διάστημα ως και 29 Ιανουαρίου 2028.
6. Επίσης η Εταιρεία εκμεταλλεύτηκε τα μέτρα ελάφρυνσης που έχουν ληφθεί από την Ελληνική κυβέρνηση για την στήριξη των πληττομένων από τον COVID-19 επιχειρήσεων, όπως μείωση ενοικίων, αναστολές συμβάσεων εργασίας κτλ. Τα μέτρα αυτά είχαν θετική επίπτωση ύψους € 850 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει από καιρό αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων, που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και θεωρεί ότι έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή λειτουργία της.

Για όλους τους παραπάνω λόγους η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της θα εξοφληθούν, συνεπώς θεωρεί ότι η συνέχιση των δραστηριοτήτων στο προβλεπτό μέλλον είναι εξασφαλισμένη. Για το λόγο αυτό, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της δεν περιλαμβάνουν αναμορφώσεις των λογιστικών αξιών που αφορούν στην ανακτησιμότητα και παρουσίαση του ενεργητικού και του παθητικού που ενδεχομένως θα ήταν απαραίτητα αν η Εταιρεία αδυνατούσε να συνεχίσει τις δραστηριότητές της.

Συμπερασματικά, η Διοίκηση εκτιμά ότι η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, είναι ενδεδειγμένη.

**2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες**

Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
Τροποποιήσεις σε Παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) Ορισμός σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17: Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Παραχωρήσεις Ενοικίων που σχετίζονται με την COVID-19	1 Ιουνίου 2020

Τα παραπάνω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο δεν έχουν σημαντική ή και καθόλου επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Παραχωρήσεις Ενοικίων που σχετίζονται με την COVID-19	1 Ιουνίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια: Αναβολή του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Δεύτερη Φάση	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Παραχωρήσεις Ενοικίων που σχετίζονται με την COVID-19 μετά την 30 Ιουνίου 2021	1 Απριλίου 2021*
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2022*
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Ενσώματα Πάγια	1 Ιανουαρίου 2022*
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία	
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ: Ετήσιος Κύκλος Βελτιώσεων 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022*
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες: Αναβολή Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος	1 Ιανουαρίου 2023*
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023*
Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 1 και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023*
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023*
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενη Φορολογία που σχετίζεται με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που πηγάζουν από μια Συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023*

\*: Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων αυτών των συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσεως των νομισματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Τα μη νομισματικά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής και δεν μετατρέπονται ποτέ ξανά στο λειτουργικό νόμισμα σε μεταγενέστερες της αρχικής ημερομηνίας αναγνώρισής τους. Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ή απευθείας στην καθαρή θέση ανάλογα με την περίπτωση ως μέρος τους κέρδους ή της ζημίας από την μεταβολή της εύλογης αξίας αυτών.

### 2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που κατέχονται για την διάθεση των προϊόντων της αλλά και για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αυτής στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της κάθε περιόδου έτσι ώστε να αποσβεστεί το εναπομείναν μετά την αφαίρεση της υπολειμματικής αξίας κόστος κτήσεως του κάθε ενσώματου περιουσιακού στοιχείου στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτού. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αναλύεται ως εξής :

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων

Συμβατικά έτη μίσθωσης,  
ή στην ωφέλιμη ζωή, αν αυτή είναι μικρότερη

Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός

3-10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, όπου υπάρχουν, εμπεριέχονται στην κατηγορία έπιπλα και λουπός εξοπλισμός.

Οι εκτιμώμενες υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα αποτελέσματα τυχόν αλλαγών στις εκτιμήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην τρέχουσα και σε μελλοντικές χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται ως διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Λογισμικό

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους. Δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η ωφέλιμη ζωή στα λογισμικά λιανικής δεν υπερβαίνει τα 10 χρόνια και στα ERP λογισμικά η ωφέλιμη ζωή δεν υπερβαίνει τα 17 χρόνια. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσεως και τα αποτελέσματα που επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγή στις εκτιμήσεις υπολογίζονται σε μελλοντική βάση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την πώληση ή καταστροφή αυτού, ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν περαιτέρω μελλοντικά οφέλη για την Εταιρεία από την χρήση ή την διάθεσή του. Κέρδη ή ζημίες που θα προκύψουν από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου και οι οποίες προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος διάθεσης και της αναπόσβεστης αξίας αυτού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## 2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτής. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη μιας τέτοιας ένδειξης, τότε προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία του υπό εξέταση ενσώματου και άυλου περιουσιακού στοιχείου προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του εν λόγω στοιχείου (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα, προ-φόρου εισοδήματος, προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία επανεξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων που υποδηλώνουν την ανάγκη αναστροφής μέρους ή και του συνόλου της ζημίας απομείωσης εκείνων των περιουσιακών στοιχείων των οποίων η αξία είχε απομειωθεί στο παρελθόν.

## 2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, όταν γίνεται αντισυμβαλλόμενη σε συμβάσεις χρηματοοικονομικών μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» «Εμπορικές υποχρεώσεις» και «Δανεισμό» .

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε 3 κατηγορίες ανάλογα με τη μέθοδο αποτίμησής τους (αποσβεσμένο κόστος, εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων). Τα κριτήρια ταξινόμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι δύο: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εφαρμόζει η εταιρεία και β) το κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν «αποκλειστικές πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ονομαστικού ποσού του κεφαλαίου που δεν έχει εξοφληθεί (SPPI). Βάσει των επιχειρηματικών μοντέλων που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία τα ταξινόμησε στο αποσβεσμένο κόστος.

### 2.7.1 Αναγνώριση, αρχική επιμέτρηση και διαγραφή

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία ενώ οι δαπάνες συναλλαγής αυτών εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές αυτών λήξει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η κατοχή τους.

### 2.7.2 Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων μετέπειτα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την χρήση που προκύπτουν.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις, καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους παρουσιάζονται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.7.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία στο τέλος της περιόδου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αξιολογεί εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτός εκείνων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», έχει απομειωθεί. Απομείωση ένας χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου πραγματοποιείται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις βάσει των οποίων προκύπτει ότι ως αποτέλεσμα ενός ή μιας σειράς γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου αυτού, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου αυτού έχουν επηρεαστεί. Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία του χρεογράφου κάτω από το κόστος αποτελεί ένδειξη ότι τα στοιχεία αυτά έχουν απομειωθεί.

### 2.7.4 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

### 2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, καθώς και τα κόστη μεταφοράς και εκτελωνισμού. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### 2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Έσοδα από τόκους καταχωρούνται εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις των οποίων η αναγνώριση του τόκου θα ήταν ασήμαντη.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τα έξοδα διάθεσης. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα και στην περίπτωση που συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναστροφής της αναγνωρισμένης κατά το παρελθόν απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό της αναστροφής καταχωρείται σε πίστωση των εξόδων διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση Ταμειακών Ροών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται αφαιρετικά οι λογαριασμοί υπερανάλιψης (overdraft). Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης οι τραπεζικές υπεραναλήψεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

#### **2.11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας των μετοχών καταχωρείται στον κονδύλι «Διαφορά υπέρ το άρτιο» των ιδίων κεφαλαίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Άμεσα έξοδα που αφορούν την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

#### **2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **2.13. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **2.14. Κόστη δανεισμού**

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους εκτός από εκείνα τα κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

#### **2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απαρρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εκροών που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι ένα προ φόρων επιτόκιο το οποίο συνυπολογίζει τις εκτιμήσεις της αγοράς αναφορικά με την επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος καθώς τους συγκεκριμένους κινδύνους της υποχρέωσης. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλλειψης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

## 2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις δραστηριότητες της Εταιρείας προέρχονται από πωλήσεις αγαθών σε πελάτες χωρίς το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), και μειωμένα κατά το ποσό των επιστροφών, εκπτώσεων.

### α) Πωλήσεις αγαθών – λιανική

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στην αξία πώλησης τους μειωμένης κατά το ποσό των εκπτώσεων, επιστροφών και του προγράμματος επιβράβευσης πελατών. Οι λιανικές πωλήσεις αγαθών εισπράττονται είτε με μετρητά είτε με την χρήση πιστωτικών / χρεωστικών καρτών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πρόγραμμα προνομίων προς τους πελάτες της. Συγκεκριμένα, κάθε μέλος και κάτοχος της κάρτας συλλέγει για κάθε 1 Ευρώ αγορών 1 πόντο. Με την συμπλήρωση 200 πόντων κάθε μέλος του προγράμματος λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 10 Ευρώ ενώ με την συμπλήρωση 1000 πόντων λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 60 Ευρώ. Οι δωροεπιταγές έχουν διάρκεια ισχύος 3 μήνες, ενώ οι πόντοι δεν έχουν ημερομηνία λήξης. Η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία των πόντων καθώς και των εκπτώσιμων κουπονιών που έχει διαθέσει στους πελάτες του προγράμματος προνομίων που διαθέτει βάσει ενός εκτιμώμενου ποσοστού εξαργύρωσής τους που στηρίζεται σε ιστορικά στοιχεία. Το ποσό της εύλογης αξίας καταχωρείται ως συμβατική υποχρέωση με αντίστοιχη μείωση των πωλήσεων της χρήσης.

### β) Πωλήσεις εμπορευμάτων – χονδρεμπόριο

Τα έσοδα από χονδρικές πωλήσεις αγαθών που πραγματοποιεί η Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν ικανοποιηθούν οι υποχρεώσεις απόδοσης (performance obligations) βάσει ΔΠΧΑ 15 και συνοπτικά όταν η Εταιρεία έχει δικαίωμα εισπραχθείς επί του τιμήματος των πωληθέντων και οι κίνδυνοι και οφέλη μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

### γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.



## 2.18. Μισθώσεις

### α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, εκτός από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (οι οποίες ορίζονται ως μισθώσεις των οποίων η διάρκεια κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων ως λειτουργικό έξοδο με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, εξαιρώντας πληρωμές που σχετίζονται με μη μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης. Οι μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, τα ουσιαστικά σταθερά μισθώματα και τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα. Οι πληρωμές προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται αρχικά στο κόστος βασιζόμενο στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο από τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και την εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής επιμέτρησης, η υποχρέωση μισθώσεων μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων και αυξάνεται με την καταχώριση των τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου). Το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν είναι μικρότερη στην ωφέλιμη ζωή του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει και τις περιόδους όπου υφίσταται δικαίωμα ανανέωσης όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί. Όταν η μίσθωση περιέχει δικαίωμα εξαγοράς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί.

Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου) όποτε:

- Έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια μίσθωσης στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, όπου στην περίπτωση αυτή επανεπιμετρώνται η υποχρέωση από τη μίσθωση προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Έχει επέλθει μεταβολή στα μελλοντικά μισθώματα λόγω μεταβολής στον δείκτη ή το επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας, και σε αυτή την περίπτωση επανεπιμετρώνται η υποχρέωση από τη μίσθωση με την προεξόφληση των αναθεωρημένων συμβατικών καταβολών με το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο (εκτός εάν οι καταβολές των μισθωμάτων αλλάζουν λόγω αλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων όπου σε αυτή την περίπτωση για την προεξόφληση γίνεται χρήση του αναθεωρημένου επιτοκίου)
- ένα μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογίζεται ως ξεχωριστή μίσθωση και στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση της μίσθωσης επανεπιμετρώνται με την προεξόφληση των αναθεωρημένων καταβολών μισθωμάτων με το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει αν ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο που τελεί υπό λειτουργική μίσθωση είναι απομειωμένο και για να αντιμετωπίσει λογιστικά τυχόν ζημίες απομείωσης.

### β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό (Σημείωση 2.4).

## **2.19. Παροχές στο προσωπικό**

### **α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπιλημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον η παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών, και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προυπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια της χρήσης που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε ξεχωριστό ταμείο για δημόσια ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

### **β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται να αποχωρήσει εθελούσια με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές αυτές όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

## **2.20. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις τη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το σύνολο των πωλήσεων της διεξάγεται σε Ευρώ. Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου, εξασφαλισμένα πιστωτικά όρια και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

			<b>31.12.2020</b>
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	3.871.993	
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	7.955.857	48,7%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	2.617.774	
	Πωλήσεις :	5.984.626	43,7%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-1.490.599	
	Πωλήσεις :	5.984.626	-24,91%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	5.984.626	
	Σύνολο Ενεργητικού :	16.565.287	0,36

			<b>31.12.2019</b>
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	3.746.475	
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	7.863.236	47,6%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	6.119.923	
	Πωλήσεις :	11.640.787	52,6%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-1.086.638	
	Πωλήσεις :	11.640.787	-9,33%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	11.640.787	
	Σύνολο Ενεργητικού :	19.343.324	0,60

**(γ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας, γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων. Οι πωλήσεις χονδρικής αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις της Εταιρείας προς τα Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπει η μεταξύ τους σύμβαση.

**(δ) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων. Η Εταιρεία παρακολουθεί την έκθεσή της στους κινδύνους διακύμανσης επιτοκίων εφαρμόζοντας

εναλλακτικά σενάρια όπως αναχρηματοδότηση των υπαρχόντων δανείων της, επέκταση των υπαρχουσών δανειακών συμβάσεων, και αξιολογώντας την επίδραση στα αποτελέσματά της.

### 3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει μελλοντικές αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρος προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαια προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει του δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης. Σημειώνουμε ότι ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως καθαρό χρέος λαμβάνεται το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου του «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μειούμενο κατά τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια λαμβάνονται τα «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό προσαυξημένα με το καθαρό χρέος.

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης για την 31.12.2020 και 31.12.2019 διαμορφώθηκε ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Σύνολο δανεισμού (σημ.12)	17.432.909	16.974.992
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ.1)	(241.950)	(224.506)
Καθαρός δανεισμός	17.190.960	16.750.485
Ίδια κεφάλαια	(18.643.126)	(17.222.806)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	(1.452.167)	(472.320)
Συντελεστής μόχλευσης	-1184%	-3546%

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται παρακάτω

### 4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με την χρήση 2019, και αναλύονται παρακάτω:

#### Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Ο προσδιορισμός απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται στους παράγοντες

που σχετίζονται με τις συνθήκες της αγοράς οι οποίες υποδεικνύουν την ανάγκη διενέργειας ελέγχου απομείωσης. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των ευλόγων αξιών των στοιχείων του ενεργητικού (ομάδα ενσώματων παγίων) απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με το προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

#### Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον τρέχον και αναβαλλόμενο φόρο στην χρήση κατά την οποία ο προσδιορισμός έλαβε χώρα.

#### Προσδιορισμός καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας βασίζεται στις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων προκειμένου να προσδιορίσει το βαθμό κατά τον οποίο τα διαθέσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποθέματα θα πουληθούν κάτω του κόστους.

#### Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή αυτών επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να αναπροσαρμοστεί λόγω διαφόρων παραγόντων. Συνεπώς παράγοντες όπως η τεχνολογική ή εμπορική απαξίωση και η αλλαγή της διάρκειας των μισθωτηρίων συμβολαίων λαμβάνονται υπόψη στην επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ακινητοποιήσεων.

#### **4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν περιοχές όπου να χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>				
1 Ιανουαρίου 2019	3.263.918	-	3.109.997	6.373.914
Προσθήκες	310.259	-	299.817	610.076
Μειώσεις	-	-	(1.735)	(1.735)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3.574.177</b>	<b>-</b>	<b>3.408.079</b>	<b>6.982.256</b>
1 Ιανουαρίου 2020	3.574.177	-	3.408.079	6.982.256
Προσθήκες	76.729	21.934	16.174	114.837
Μειώσεις	(705.034)	-	(19.117)	(724.151)
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.945.872</b>	<b>21.934</b>	<b>3.405.136</b>	<b>6.372.942</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
1 Ιανουαρίου 2019	(2.270.257)	-	(2.768.785)	(5.039.042)
Αποσβέσεις χρήσης	(248.142)	-	(134.532)	(382.675)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(2.518.399)</b>	<b>-</b>	<b>(2.903.317)</b>	<b>(5.421.717)</b>
1 Ιανουαρίου 2020	(2.518.399)	-	(2.903.317)	(5.421.717)
Αποσβέσεις χρήσης	(224.150)	(1.462)	(172.013)	(397.626)
Διαγραφή παγίων	705.034	-	19.117	724.151
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(2.037.516)</b>	<b>(1.462)</b>	<b>(3.056.213)</b>	<b>(5.095.191)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις</b>				
31 Δεκεμβρίου 2019	1.055.777	-	504.761	1.560.539
31 Δεκεμβρίου 2020	908.356	20.472	348.923	1.277.751

Κάθε ένα κατάστημα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων που διατηρεί η Εταιρεία αποτελεί μια ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία περιλαμβάνονται κυρίως έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός καθώς και οι προσθήκες επί των μισθωμένων ακινήτων στα οποία στεγάζονται και λειτουργούν τα εν λόγω καταστήματα. Το Σεπτέμβριο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του εμπορικού καταστήματος GAP που διατηρούσε στο Ηράκλειο της Κρήτης. Το σύνολο των παγίων του καταστήματος Ηρακλείου είχε ήδη απομειωθεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Μισθώσεις κτιρίων & εγκατ/σεων	Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
1 Ιανουαρίου 2019	14.303.514	70.728	14.374.242
Προσθήκες	1.066.358	-	1.066.358
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>15.369.872</b>	<b>70.728</b>	<b>15.440.600</b>
1 Ιανουαρίου 2020	15.369.872	70.728	15.440.600
Προσθήκες	1.373.397	-	1.370.992
Μειώσεις	(2.339.302)	(2.405)	(2.339.302)
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>14.403.967</b>	<b>68.323</b>	<b>14.472.290</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(1.832.475)	(28.949)	(1.861.424)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>(1.832.475)</b>	<b>(28.949)</b>	<b>(1.861.424)</b>
1 Ιανουαρίου 2020	(1.832.475)	(28.949)	(1.861.424)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.743.639)	(26.327)	(1.769.966)
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(3.576.114)</b>	<b>(55.276)</b>	<b>(3.631.390)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις</b>			
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>13.537.397</b>	<b>41.779</b>	<b>13.579.176</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>10.827.853</b>	<b>13.047</b>	<b>10.840.900</b>

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
<b>Κόστος</b>	
1 Ιανουαρίου 2019	849.898
Προσθήκες	<u>826</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u><b>850.724</b></u>
1 Ιανουαρίου 2020	850.724
Προσθήκες	<u>26.927</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<u><b>877.651</b></u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
1 Ιανουαρίου 2019	(580.208)
Αποσβέσεις χρήσης	<u>(60.388)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u><b>(640.596)</b></u>
1 Ιανουαρίου 2020	(640.596)
Αποσβέσεις χρήσης	(50.922)
Αντιλογισμός απομείωσης	<u>21.561</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<u><b>(669.957)</b></u>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις</b>	
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u><b>210.128</b></u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<u><b>207.695</b></u>

**7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Πελάτες	723.725	1.619.162
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>723.725</b>	<b>1.619.162</b>
Προκαταβολές	29.978	9.157
Λοιπές απαιτήσεις	468.931	461.719
Εγγυήσεις ενοικίων	375.685	255.284
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.503.841	3.979.088
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	2.094.956	1.993.880
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	(3.889.449)	(3.926.075)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	<u>(2.094.956)</u>	<u>(1.993.880)</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>2.212.710</b></u>	<u><b>2.398.354</b></u>
Μείον: Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>366.949</u>	<u>247.006</u>
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	<u><b>1.845.762</b></u>	<u><b>2.151.348</b></u>



**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Το σύνολο των καθαρών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά σε ενήμερες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων.

Στις Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό € 468.913, το οποίο αφορά δεσμευμένες καταθέσεις στις 31.12.2020 από την τράπεζα Alpha Bank έναντι των εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει η τελευταία για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων.

**Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις από δάνεια και λοιπές συναλλαγές που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:

31.12.2020	Πρόβλεψη για	Απαιτήσεις από	
	επισφαλείς απαιτήσεις	ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.649.923	484.575	1.165.348
Marinopoulos Moda Croatia	1.158.846	187.744	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	986.623	385.997	600.626
Marinopoulos Fashion Serbia	2.189.012	1.036.639	1.152.373
Maniopoulos Holding Sarl	0	0	0
	<b>5.984.404</b>	<b>2.094.956</b>	<b>3.889.449</b>

31.12.2019	Πρόβλεψη για	Απαιτήσεις από	
	επισφαλείς απαιτήσεις	ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.627.171	459.295	1.167.876
Marinopoulos Moda Croatia	1.150.025	178.923	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	966.497	366.493	600.004
Marinopoulos Fashion Serbia	2.141.542	989.169	1.152.373
Maniopoulos Holding Sarl	34.720	0	34.720
	<b>5.919.955</b>	<b>1.993.880</b>	<b>3.926.075</b>

**8. Αποθέματα**

	31.12.2020	31.12.2019
Έτοιμα προϊόντα	2.221.124	1.481.977
Υλικά Συσκευασίας	12.961	17.220
Σύνολο	<b>2.234.085</b>	<b>1.499.197</b>

**Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:**

Έτοιμα προϊόντα	449.803	128.577
	<b>449.803</b>	<b>128.577</b>
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	<b>1.784.282</b>	<b>1.370.620</b>

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Κατά την διάρκεια της χρήσης τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίστηκε στις τιμές πώλησης των προϊόντων σε μια ενεργή αγορά. Η πρόβλεψη στις 1.1.2020 για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους € 128.577 διαμορφώθηκε μετά από την διαδικασία υπολογισμού της απαξίωσης αποθεμάτων για την χρήση 2020 σε € 449.803. Η αύξηση οφείλεται στα αυξημένα αποθέματα λόγω μειωμένων πωλήσεων στο 2020.

**Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	128.577	128.716
Επιπρόσθετη πρόβλεψη κατά την χρήση	321.226	(139)
Λοιπές προβλέψεις χρήσης	1.440	1.440
Αντιστροφή μη χρησιμοποιημένων προβλέψεων	<u>(1.440)</u>	<u>(1.440)</u>
Υπόλοιπο κατά το τέλος της χρήσης	<u>449.803</u>	<u>128.577</u>

**9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	15.508	36.316
Διαθέσιμα στις τράπεζες	226.441	188.190
Σύνολο	<u>241.950</u>	<u>224.506</u>

Από τα Ταμειακά Διαθέσιμα της Εταιρίας έγινε αναταξινόμηση στις Λοιπές Απαιτήσεις, κατά την παρούσα χρήση, ποσού € 468.913, το οποίο αφορά δεσμευμένες καταθέσεις στις 31.12.2020 από την τράπεζα Alpha Bank έναντι των εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει η τελευταία για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων. Κατά την προηγούμενη χρήση, το αντίστοιχο ποσό ήταν € 461.719.

Στις 31.12.2020 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι στο σύνολο τους σε ευρώ. Στα παραπάνω ποσά περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα της Εταιρείας στα ταμεία των καταστημάτων και στις τράπεζες, καθώς και τα απαιτούμενα ποσά από τις εισπράξεις μέσω πιστωτικών καρτών.

**10. Μετοχικό κεφάλαιο**

	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>995.100</u>	<u>9.951.000</u>	<u>14.209.000</u>	<u>24.160.000</u>
1 Ιανουαρίου 2020	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	(994.850)	(9.948.500)	-	(9.948.500)
Έκδοση νέων μετοχών	5.000	50.000	-	50.000
31 Δεκεμβρίου 2020	<u>5.250</u>	<u>52.500</u>	<u>14.209.000</u>	<u>14.261.500</u>

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Με την από 30 Ιουλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε ο συμψηφισμός ζημιών ύψους € 9.948.500 με αντίστοιχη ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 9.948.500, και με αντίστοιχη ακύρωση 994.850 μετοχών, προκειμένου να ανέλθει αυτό στο ποσό των € 2.500, διαιρεμένο σε 250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη.

Στην συνέχεια αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 50.000, προκειμένου το μετοχικό κεφάλαιο της να ανέλθει στα € 52.500. Πραγματοποιήθηκε η έκδοση 5.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη, και με τιμή διάθεσης € 10 εκάστη. Μετά την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 52.500, διαιρεμένο σε 5.250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η εταιρία «Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε.» κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ήτοι 5.000 ονομαστικές μετοχές, έναντι της «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.», η οποία κατέχει την μειοψηφία με 250 ονομαστικές μετοχές, επί του συνόλου των 5.250 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας. Τα ανωτέρω αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας και έχουν εγκριθεί από το ΓΕΜΗ στις 28/8/2020.

Μετά τις τροποποιήσεις του μετοχικού κεφαλαίου ως αναφέρονται αναλυτικά και παραπάνω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αριθμεί πλέον 5.250 ονομαστικές μετοχές αξίας €10 εκάστη, ολοσχερώς καταβλημένο. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018, περί ανωνύμων εταιριών. Το ανωτέρω θέμα θα τεθεί στην από το Δ.Σ. στην προσεχή ετήσια Γ.Σ των Μετόχων.

**11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.506.505	2.925.467
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.23)	2.169.617	2.027.027
Δεδουλευμένα έξοδα	85.609	155.527
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	1.202.121	513.870
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	2.464	2.014
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>204.810</u>	<u>29.344</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.171.125</u></b>	<b><u>5.653.248</u></b>

Από το ποσό των € 1.202.121, ποσό € 525.576 αφορά μη ληξιπρόθεσμες οφειλές προς ΕΦΚΑ, ποσό € 300.697 αφορά μη ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ ποσό € 205.541 αφορά οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο ληξιπρόθεσμες σε αναστολή.

Η Εταιρία έλαβε εντός της χρήσης ποσό € 200.000 με τη μορφή της Επιστρεπτέας προκαταβολής, με βάση όσα προέβλεπε η κοινή υπουργική απόφαση ΓΔΟΥ 148/3.7.2020(ΦΕΚ Β 2729.)

Τα ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Οφειλές από χρηματικές διευκολύνσεις	1.307.500	1.307.500
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>862.117</u>	<u>719.527</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.169.617</u></b>	<b><u>2.027.027</u></b>

**12. Δανεισμός**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Μακροπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	16.917.908	16.386.483
Δάνεια απο συνδεδεμένα μέρη	1.054.000	-
Τραπεζικός δανεισμός – κέρδος από τροποποίηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού	<u>(1.045.773)</u>	<u>-</u>
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου</b>	<u>16.926.135</u>	<u>16.386.483</u>
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	-	106.018
Δάνεια απο συνδεδεμένα μέρη	<u>506.774</u>	<u>482.491</u>
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου</b>	<u>506.774</u>	<u>588.509</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>17.432.909</u>	<u>16.974.992</u>

Το σύνολο των τραπεζικών δανείων αφορά ποσά σε Ευρώ.

Στις 13 Αυγούστου 2020 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρίας και της τράπεζας Alpha Bank, σύμβαση έκδοσης, βάσει διατάξεων των ν.4548/2018 και ν.3156/2003, κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας 16.796.600 ευρώ, και η διάθεση του μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης. Η έκδοση του νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε στις 18/9/2020. Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού.

Με βάση όσα προβλέπει η σύμβαση έκδοσης, ως Συμβατικό επιτόκιο ορίζεται το αλγεβρικό άθροισμα του επιτοκίου Euribor 1m και του Περιθωρίου. Περιθώριο σημαίνει ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του Επιτοκίου Euribor, η οποία συνομολογείται ότι: (α) προκειμένου για το ποσό των € 16.796.600 (Ομολογίες Α), θα ανέρχεται σε 2,50% και θα αποτελείται από δύο τμήματα, ήτοι (i) ένα τμήμα το οποίο θα ανέρχεται σε 2%, με το οποίο θα υπολογίζονται οι τόκοι που θα εξοφλούνται από την Εκδότρια τοις μετρητοίς –σε χρήμα κατά τη λήξη εκάστης Περιόδου Εκτοκισμού και (ii) ένα τμήμα το οποίο θα ανέρχεται σε 0,50% με το οποίο θα υπολογίζονται οι τόκοι που θα εξοφλούνται κατά τη λήξη εκάστης Περιόδου Εκτοκισμού με δόση αντί καταβολής, με την έκδοση και παράδοση στους Ομολογιούχους Δανειστές, ΡΙΚ Ομολογιών και (β) προκειμένου για τις ΡΙΚ Ομολογίες θα ανέρχεται σε 0,10%.

Προς εξασφάλιση του συνόλου απαιτήσεων των Ομολογιούχων του ΟΔ από την Εταιρεία (Εκδότρια), η Εταιρεία αποφάσισε τη σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) Α' τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου (για λογαριασμό των Ομολογιούχων), επί των απαιτήσεων οι οποίες απορρέουν από το ιδιωτικό συμφωνητικό εμπορικής συνεργασίας, που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρίας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε.Ε.» και να εκχωρήσει στον Εκπρόσωπο, τις πάσης φύσεως απαιτήσεις και δικαιώματά της από την ως άνω αιτία/σύμβαση.

Εντός του 2015 η Εταιρεία έλαβε δάνειο από την συνδεδεμένη επιχείρηση Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε. ύψους € 375.000 για το οποίο ως τώρα δεν έχει γίνει κάποια αποπληρωμή. Η διάρκεια του δανείου είναι δύο έτη, εντός των οποίων θα πρέπει να ολοκληρωθεί η αποπληρωμή. Σε όλη την διάρκεια της σύμβασης το επιτόκιο θα παραμείνει Euribor 6m + 7%. Η συνολική οφειλή της Εταιρίας προς την εταιρία Μαρινόπουλος Εταιρία Καφέ Μον. Α.Ε. μαζί με τους λογισμένους τόκους ανέρχεται στις 31.12.2020 σε 506.774 €.

Εντός της ελεγχόμενης χρήσης, η Εταιρία έλαβε από την νέα μέτοχο Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. στις 12/11/2020 έντοκο δάνειο ύψους € 600.000, και στις 3/12/2020 έντοκο δάνειο ύψους € 454.000. Η διάρκεια του δανεισμού συμφωνήθηκε στα 15 έτη, με επιτόκιο Euribor 3m πλέον περιθωρίου 2% μετρητά και 0,5% ΡΙΚ (πληρωμή κατά προαίρεση στην λήξη) εντοκίζόμενο κατά 0,10%. Για την χρήση 2020 συμφωνήθηκε να μη λογιστούν τόκοι. Συνεπώς η συνολική οφειλή της Εταιρίας στις 31/12/2020 προς την Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε. ανέρχεται σε 1.054.000 €.

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες τους.

**13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημίσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση απόλυσης. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα καθαρά κέρδη και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	31.12.2020	31.12.2019
Συνταξιοδοτικές παροχές	112.260	111.777
<b>Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για :</b>	<b>1.1.20 - 31.12.20</b>	<b>1.1.19 - 31.12.19</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές	46.890	37.194
<b>Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό καθορίζονται ως εξής:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	112.260	111.777
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά ζημίες	0	0
Μη αναγνωρισμένο κόστος προηγούμενων περιόδων	0	0
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>112.260</b>	<b>111.777</b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	111.777	108.103
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	30.095	29.676
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.118	1.622
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση	(20.278)	(23.693)
Πληρωθείσες παροχές εντός του τρέχοντος έτους	(26.129)	(9.827)
Κόστος τερματικών παροχών	15.677	5.896
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>112.260</b>	<b>111.777</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	1.1.20 - 31.12.20	1.1.19 - 31.12.19
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	30.095	29.676
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.118	1.622
Κόστος τερματικών παροχών	15.677	5.896
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>46.890</b>	<b>37.194</b>
<b>Συνολικό αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην καθαρή θέση</b>	<b>31.12.2020</b> (20.278)	<b>31.12.2019</b> (23.693)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,0	1,0
Πληθωρισμός	1,4	1,4
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,0	0,0
Μέση υπηρεσία	4,3	3,5

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στις κύριες σταθμισμένες παραδοχές είναι η ακόλουθη:

Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις	Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις 31.12.2020	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2020	Μεταβολή σε σχέση με τη Βασική Αποτίμηση	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2019
Τεχνικό επιτόκιο	0,50%	98.411	-13.849	98.094
Τεχνικό επιτόκιο	-0,50%	128.374	16.115	127.620
Αύξηση μισθών	0,50%	120.070	7.810	119.488
Αύξηση μισθών	-0,50%	104.989	-7.271	104.801

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (projected unit credit method). Το ανωτέρω πρόγραμμα δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στα υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

#### 14. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.20 - 31.12.20	1.1.19 - 31.12.19
Πωλήσεις λιανικής εσωτερικού	5.825.300	9.501.287
Πωλήσεις χονδρικής εσωτερικού	1.386.410	2.139.500
Μείον: Πωλήσεις υπό αναβλητική αίρεση	(1.227.084)	-
	<b>5.984.626</b>	<b>11.640.787</b>

15. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
Παροχές σε εργαζομένους	16	1.794.912	2.203.763
Μεταβολές στα αποθέματα ετοιμών προϊόντων		3.366.853	5.520.863
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	397.267	344.855
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης		56.264	53.815
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	51.472	59.562
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	5	1.769.966	1.861.424
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	7	99.169	164.102
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		45.772	35.572
Μεταφορικά έξοδα		185.160	265.331
Αμοιβή συμβουλευτικές υπηρεσίες και διοικ. εποπτεία		194.876	111.632
Έξοδα διαφήμισης		104.416	194.194
Λοιπά		808.482	971.584
<b>Σύνολο</b>		<b><u>8.874.608</u></b>	<b><u>11.786.697</u></b>

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
Ηλεκτρισμός, ύδρευση & κοινοχρ.δαπανες	125.974	109.987
Ασφάλιστρα	56.376	51.337
Τηλεπικοινωνίες	34.874	38.788
Έξοδα φύλαξης και καθαρισμού	53.523	117.870
Λοιποί φόροι - τέλη	136.591	63.800
Έξοδα ταξιδίων	12.026	22.178
Έντυπα	28.870	57.242
Χρήσεις δικαιωμάτων	172.815	275.200
Μηχανολογική υποστήριξη	93.289	80.673
Λοιπές αμοιβές τρίτων	38.718	74.889
Λοιπά έξοδα	55.427	79.620
	<b><u>808.482</u></b>	<b><u>971.584</u></b>

Κατανομή ανά λειτουργία:

	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
Κόστος πωληθέντων	3.366.853	5.520.863
Έξοδα διάθεσης	4.071.324	4.853.766
Έξοδα διοίκησης	1.436.432	1.412.067
	<b><u>8.874.608</u></b>	<b><u>11.786.696</u></b>

**16. Παροχές σε εργαζομένους**

	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.447.988	1.792.574
Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	26.129	-
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	320.794	411.189
<b>Σύνολο</b>	<b>1.794.912</b>	<b>2.203.763</b>

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν 127 άτομα (2019: 162).

Η μείωση του μισθοδοτικού κόστους αφορά στην ένταξη της Εταιρείας στο πρόγραμμα συν-εργασίας και αναστολών συμβάσεων εργασίας λόγω των κλειστών καταστημάτων στην περίοδο 2020 ως αποτέλεσμα της πανδημίας COVID-19.

**17. Λοιπά έσοδα**

	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
Ασφαλιστική Αποζημίωση	-	4.121
Άλλα έσοδα	1.130.793	270.339
	<b>1.130.793</b>	<b>274.460</b>

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	577.995	219.728
Έσοδο από μη πραγματοποίηση προβλέψεων	-	9.462
Λοιπά έσοδα χρήσης	503.590	23.393
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	49.209	17.755
	<b>1.130.793</b>	<b>270.339</b>

Κατά την παρούσα χρήση η Εταιρία κατέγραψε χρηματοοικονομικό «έσοδο» IFRS από μειώσεις ενοικίων, συνολικού ύψους € 503.590, κατ' εφαρμογή του προτύπου IFRS 16.

Στην παρούσα χρήση, η Εταιρία είχε έσοδο € 213.975 ως αμοιβή από παροχή υπηρεσιών στην επιχείρηση Marks & Spencer Μαρινόπουλος Ελλάδος Α.Β.Ε. Τεχνική Εταιρία, βάσει όσων προβλέπει η μεταξύ τους σύμβαση. Επίσης στην παρούσα χρήση η Εταιρία είχε έσοδο € 365.856 ως αμοιβή από παροχή υπηρεσιών στην επιχείρηση Μαρινόπουλος Εταιρία Καφέ Μον. Α.Ε. βάσει όσων προβλέπει η μεταξύ τους σύμβαση.

**18. Λοιπά έξοδα και ζημιές**

	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
Λοιπα κέρδη(ζημιές)	(121.269)	(96.598)
	<b>(121.269)</b>	<b>(96.598)</b>

Εκ του παραπάνω ποσού, ποσό € 108.455 αφορά διορθωτική εγγραφή επί λοιπών απαιτήσεων από χρεώστες



**19. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα- καθαρά**

	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
<i>Έξοδα τόκων</i>		
-Τραπεζικά δάνεια	(491.002)	(503.889)
- Μισθώσεις	(493.307)	(598.538)
- Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(25.401)	(26.743)
- Διάφορα τραπεζικά έξοδα	(65.618)	(92.879)
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>(1.075.329)</b>	<b>(1.222.050)</b>
Έσοδα από τόκους	101.208	103.460
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	1.045.773	-
Χρηματοοικονομικό έσοδο από αναστροφή προεξόφλησης εγγυήσεων	318.207	-
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>389.858</b>	<b>(1.118.589)</b>

Το αποτέλεσμα της Εταιρείας έχει ευνοηθεί από την αναγνώριση χρηματοοικονομικού εσόδου ύψους € 1.045.773 που προέκυψε από την αναχρηματοδότηση με συμφέροντες όρους ομολογιακού δανείου που θα αποσβεσθεί μέχρι την λήξη του δανείου.

**20. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει σημαντικά από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>1.1.20 - 31.12.20</u>	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(1.490.599)</b>	<b>(1.086.638)</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(357.744)	(260.793)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	22.459	22.459
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	335.284	238.334
<b>Φόρος</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ομοίως, για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη, και το σχετικό πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί προσεχώς. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Με δεδομένο ότι εκκρεμεί η ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2018, όπως εξηγείται στην προηγούμενη παράγραφο, στην παρούσα φάση δεν έχει γίνει η ανάθεση για τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 2019.

Σύμφωνα με τη Π.Ο.Α.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. η υπ. αριθμ. 333/0/1118 εντολή μερικού επιτόπιου φορολογικού ελέγχου της Εταιρείας για τις φορολογικές περιόδους από 01/01/2014 ως 31/7/2020, η οποία και αφορούσε τον έλεγχο των υποβληθεισών δηλώσεων και των καταβληθέντων ποσών ΦΠΑ και παρακρατούμενων φόρων, καθώς και τον έλεγχο της ορθής τήρησης των βιβλίων και έκδοσης στοιχείων για τις ελεγχόμενες περιόδους. Στις 26 Μαΐου 2021 η διαδικασία του ελέγχου ολοκληρώθηκε, εκδόθηκε η σχετική Έκθεση Ελέγχου, βάσει του πορίσματος της οποίας δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις ή διαφορές φόρου για καταλογισμό στην Εταιρεία.

## **21. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η Εταιρεία λόγω των σημαντικών φορολογικών ζημιών και της αβεβαιότητας όσον αφορά την πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογικών κερδών πριν την εκπνοή του δικαιώματος συμψηφισμού των ζημιών αυτών, δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Το σύνολο των προσωρινών διαφορών στην περίπτωση της Εταιρείας αναφέρεται σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές που θα καταλήξουν σε ποσά που είναι εκπεστέα κατά τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημιάς) των μελλοντικών περιόδων, όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ανακτηθεί ή τακτοποιηθεί. Επί των ανωτέρω εκπεστέων προσωρινών διαφορών η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τους λόγους που περιγράφονται ανωτέρω.

Το ύψος των φορολογητέων προσωρινών διαφορών επί των οποίων θα απαιτείτο η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δεν είναι σημαντικό. Σε περίπτωση που η Εταιρεία αναγνώριζε την προβλεπόμενη αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, θα αναγνωριζόταν και ισόποση αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των αντίθετων προσωρινών διαφορών ή/και των φορολογικών ζημιών.

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ύψους € 1.810.751 κατ' εκτίμηση. Η βασική αιτία για αυτό είναι το γεγονός ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί με εύλογη βεβαιότητα η πραγματοποίησης φορολογητέων κερδών και η κυλιόμενη παρέλευση του δικαιώματος συμψηφισμού τέτοιων ζημιών στο μέλλον.

## **22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μίσθωση μετά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύεται ως ακολούθως:

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μισθωμένα κτίρια και εγκαταστάσεις	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	14.101.812	70.985	14.172.797
Προσθήκες	1.066.101	-	1.066.101
Τόκοι υποχρεώσεων από μίσθωση	597.070	1.468	598.538
Πληρωμές	(1.980.846)	(30.477)	(2.011.323)
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>13.784.137</b>	<b>41.976</b>	<b>13.826.113</b>
<b>Εκ των οποίων:</b>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.184.799	19.834	12.204.633
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.599.338	22.142	1.621.480
	<b>13.784.137</b>	<b>41.976</b>	<b>13.826.113</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>13.784.137</b>	<b>41.976</b>	<b>13.826.113</b>
Προσθήκες	1.374.581	-	1.374.581
Μειώσεις	(2.339.302)	(2.405)	(2.341.707)
Τόκοι υποχρεώσεων από μίσθωση	493.020	287	493.307
Πληρωμές	(2.034.042)	(26.132)	(2.060.174)
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>11.278.394</b>	<b>13.726</b>	<b>11.292.120</b>
<b>Εκ των οποίων:</b>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.014.162	-	10.014.162
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.264.231	13.726	1.277.957
	<b>11.278.394</b>	<b>13.726</b>	<b>11.292.120</b>

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές για υποχρεώσεις από μίσθωση καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

Ανάλυση υποχρεώσεων από μισθώσεις ανά έτος:	31.12.2020	31.12.2019
Έτος 1	1.751.926	2.196.408
Έτος 2	1.789.306	2.007.641
Έτος 3	1.814.412	1.951.163
Έτος 4	1.790.076	1.970.677
Έτος 5	6.634.927	8.786.858
Μείον: Μη λογιστικοποιημένοι τόκοι	-2.488.530	-3.086.633
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>11.292.119</b>	<b>13.826.113</b>

**23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

**Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε προμηθευτές**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης σε πιστωτές ως αναλύεται παρακάτω που καλύπτονται με ισόποσες καταθέσεις στις τράπεζες. Από την χορήγηση των ανωτέρων εγγυήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν ενδεχόμενες ζημιές.

31.12.2020	31.12.2019
642.202	635.008
642.202	635.008

Ανειλημμένες υποχρεώσειςΚεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες συμβάσεις κεφαλαιουχικών δαπανών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας

Με την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους € 276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25/9/2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Στις 23/05/2014 συζητήθηκε η καταβολή μισθωμάτων Ιουλίου 2011- Ιουνίου 2012 ύψους 262.108 € καθώς και των μισθωμάτων ως την εκδίκαση της αγωγής. Υπήρξε αίτημα για να γίνει προσωρινά εκτελεστή. Η υπόθεση αναβλήθηκε για τις 20/3/2015. Στη συνέχεια η Εταιρεία έλαβε κλήση για επαναπροσδιορισμό και συζήτηση την 23/5/2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατόπιν της συζήτησης την 23/5/2017 εξεδόθη η υπ' αριθ. 2092/2017 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς. Επί της απορριπτικής απόφασης ασκήθηκε η υπ' αριθ. ΓΑΚ 104058/2019 & ΕΑΚ 8248/2019 έφεση. Όμως, η ως άνω έφεση, μέχρι και σήμερα δεν είχε προσδιορισθεί. Επισημαίνουμε ότι στο Εφετείο ο προσδιορισμός της Εφέσεως γίνεται με επιμέλεια των διαδίκων.

Επίδικες υποθέσεις

1. Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ» με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης.

Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 13.12.2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωρισθεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει 1.706.460 ευρώ ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομίσθωμάτων Φεβρουαρίου 2017 - Απριλίου 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των 50.000 ευρώ ως ικανοποίηση ηθικής βλάβης. Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές Ελευθερία χήρα του Κωνσταντίνου Νάσου, Κωνσταντίνο Σαραβάνο και Ελευθερία Μαρία Σαραβάνου.

Η ανταγωγή συζητήθηκε στις 13/12/2017 μαζί με την αγωγή της Εταιρείας. Με την υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, το οποίο συνεκδίκασε την αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ και την ανταγωγή της τελευταίας κατά της πρώτης, η εν λόγω απόφαση, αν και κρίνει ορισμένη και νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518930/501076/14-3-2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων). Εξ όσων γνωρίζουμε, δεν έχει προσδιορισθεί νέα ημερομηνία δικασίμου της εν λόγω έφεσης. Η έκβαση της συγκεκριμένης δίκης μεταξύ της Εταιρείας και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την έκβαση της αντίστοιχη δίκης μεταξύ των ιδιοκτητών/ αρχικών εκμισθωτών και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.03.2017 έφεσης της τελευταίας, επί της οποίας δεν υπάρχει σαφής εικόνα. Με την επιφύλαξη του αποτελέσματος της δίκης επί της εν λόγω εφέσεως, η εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση καθώς και της Διοίκησης είναι ότι η αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ έχει περισσότερες πιθανότητες να γίνει δεκτή από το να απορριφθεί.

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

2. Στις 4/11/2020 συζητήθηκε η από τις 13/8/2020 αίτηση της Εταιρίας για την άμεση επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης (άρθρο 99 επί του Ν 3388/2007). Σε συνέχεια της κατάθεσης της αίτησης, ακολούθησε η υπογραφή του νέου Ομολογιακού Δανείου από την Alpha Bank. Στις 4 Απριλίου 2021 εκδόθηκε απορριπτική απόφαση της από 10/8/2020 αίτησης της Εταιρίας ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάση των προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει), αίτηση η οποία είχε συζητηθεί στις 4/11/2020. Η Εταιρία υπέβαλλε στις 15 Ιουνίου 2021 έφεση επί της ανωτέρω απορριπτικής απόφασης η οποία και αναμένεται να εκδικαστεί στις 8 Φεβρουαρίου του 2022.

Πέραν των παραπάνω δεν υφίστανται άλλες νομικές εκκρεμότητες για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης των παρουσών οικονομικών καταστάσεων.

**24. Συνδεδεμένα μέρη**

Αναλυτικά οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από:

	31.12.2020					
	Πωλήσεις /Παροχή	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	525.652
Yamara Apparel SA	-	100.000	-	-	-	1.178.000
Marks & Spencer Marinopoulos Greece	213.976	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	-	-	19.504	986.623	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	-	-	25.280	1.649.923	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	47.470	2.221.804	32.792
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	8.821	1.158.846	-
Marinopoulos Coffee Company SA	365.856	17.944	24.283	-	122.472	1.993.948
Marinopoulos Holding Sarl	-	-	-	-	-	-
	<b>579.832</b>	<b>117.944</b>	<b>24.283</b>	<b>101.075</b>	<b>6.149.139</b>	<b>3.730.391</b>

  

	31.12.2019					
	Πωλήσεις /Παροχή	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	525.652
Marks & Spencer Marinopoulos Greece	191.151	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	-	-	20.087	966.497	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	2.528	-	25.280	1.627.171	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	48.889	2.174.334	32.792
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	9.085	1.150.025	-
Marinopoulos Coffee Company SA	36.044	22.252	25.121	-	14.475	1.951.074
Marinopoulos Holding Sarl	-	-	-	-	34.720	-
	<b>227.195</b>	<b>24.780</b>	<b>25.121</b>	<b>103.341</b>	<b>5.976.692</b>	<b>2.509.517</b>

Όλες οι συναλλαγές έχουν γίνει σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Δεν υφίστανται αμοιβές μελών Δ.Σ. και οργάνων διοίκησης κατά τη παρούσα χρήση.

**Ενδοεταιρικά δάνεια**

Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ως και το τέλος του 2020 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο Ποσό ευρώ
Marinopoulos Fashion Beograd doo	25/6/2012	100.000
Marinopoulos Moda doo	19/11/2012	50.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	5/12/2012	305.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	29/1/2013	90.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	11/6/2013	140.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	30/4/2014	100.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	19/8/2014	30.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2014	164.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	31/12/2014	186.000
Marinopoulos Moda doo	31/12/2014	68.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2015	96.905
		<u>1.329.905</u>

Κατά την διάρκεια του 2020 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία νέα συμφωνία παροχής ενδοεταιρικού δανείου.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

	2020	2019
Τόκοι δανείων λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Ποσό ευρώ	Ποσό ευρώ
Marinopoulos Rom Fashion	19.504	20.087
Marinopoulos Fashion Bulgaria	25.280	25.280
Marinopoulos Moda doo	8.821	9.085
Marinopoulos Fashion Beograd doo	47.470	48.889
	<u>101.075</u>	<u>103.341</u>

**Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Ως και το τέλος του 2020 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο Ποσό ευρώ
Marinopoulos Coffee SA	31/12/2015	375.000
Yamagan Apparel SA	31/12/2020	1.054.000
		<u>1.429.000</u>

Εντός του 2015 η Εταιρεία έλαβε δάνειο από την συνδεδεμένη επιχείρηση Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε. ύψους € 375.000 για το οποίο ως τώρα δεν έχει γίνει κάποια αποπληρωμή. Η διάρκεια του δανείου είναι δύο έτη, εντός των οποίων θα πρέπει να ολοκληρωθεί η αποπληρωμή. Σε όλη την διάρκεια της σύμβασης το επιτόκιο θα παραμείνει Euribor 6m + 7%. Η συνολική οφειλή της Εταιρίας προς την Μαρινόπουλος Εταιρία Καφέ Μον. Α.Ε., μαζί με τους λογισμένους τόκους, ανέρχεται στις 31/12/2020 σε 506.774 €.

Εντός της ελεγχόμενης χρήσης, η Εταιρία έλαβε από την νέα μέτοχο Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. στις 12/11/2020 έντοκο δάνειο ύψους € 600.000, και στις 3/12/2020 έντοκο δάνειο ύψους € 454.000. Η διάρκεια του δανεισμού συμφωνήθηκε στα 15 έτη, με επιτόκιο Euribor 3m πλέον περιθωρίου 2% μετρητά και 0,5% ΠΙΚ (πληρωμή κατά προαίρεση στην λήξη) εντοκιζόμενο κατά 0,10%. Για την χρήση 2020 συμφωνήθηκε να μη λογιστούν τόκοι. Συνεπώς η συνολική οφειλή της Εταιρίας στις 31/12/2020 προς την Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε. ανέρχεται σε 1.054.000 €.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

**ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

	2020	2019
Τόκοι δανείων λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Ποσό ευρώ	Ποσό ευρώ
Marinopoulos Coffee SA	24.283	25.121
Yaparan Apparel SA	-	-
	<b>24.283</b>	<b>25.121</b>

**Χρηματικές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Ως τις 31/12/2020 η Εταιρεία είχε λάβει συνολικά χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε. συνολικού ύψους € 1.307.500. Για το παραπάνω έχει καταβληθεί από την Εταιρεία το προβλεπόμενο τέλος χαρτοσήμου.

**Χρηματικές διευκολύνσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Η Εταιρεία από την αρχή του 2020 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προχωρήσει σε καταβολή χρηματικών διευκολύνσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

**Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων**

	31.12.2019	Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσης	31.12.2020
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.627.171	22.752	1.649.923
Marinopoulos Moda Croatia	1.150.025	8.821	1.158.846
Marinopoulos Rom Fashion	966.497	20.126	986.623
Marinopoulos Fashion Serbia	2.141.542	47.470	2.189.012
Maniopoulos Holding Sarl	34.720	-34.720	0
	<b>5.919.955</b>	<b>64.449</b>	<b>5.984.404</b>

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
<b>31.12.2020</b>			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.649.923	484.575	1.165.348
Marinopoulos Moda Croatia	1.158.846	187.744	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	986.623	385.997	600.626
Marinopoulos Fashion Serbia	2.189.012	1.036.639	1.152.373
Maniopoulos Holding Sarl	0	0	0
	<b>5.984.404</b>	<b>2.094.956</b>	<b>3.889.449</b>

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
<b>31.12.2019</b>			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.627.171	459.295	1.167.876
Marinopoulos Moda Croatia	1.150.025	178.923	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	966.497	366.493	600.004
Marinopoulos Fashion Serbia	2.141.542	989.169	1.152.373
Maniopoulos Holding Sarl	34.720	0	34.720
	<b>5.919.955</b>	<b>1.993.880</b>	<b>3.926.075</b>

Οι παραπάνω απαιτήσεις έχουν ήδη απομειωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Με βάση την νομοθεσία των εμπλεκόμενων χωρών, κάθε απόφαση διαγραφής χρέους πρέπει να εγκριθεί πρώτα από τις αρμόδιες αρχές. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, τα εμπλεκόμενα μέρη θα ενημερώσουν τα λογιστικά βιβλία τους.

#### 25. Ανακατάταξη /Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Η Εταιρία κατά την παρούσα ελεγχόμενη χρήση 2020 δεν προχώρησε σε ανακατατάξεις κονδυλίων από την προηγούμενη χρήση, πέραν επουσιώδους αλλαγής στις ταμειακές ροές όπως αναλύεται επιγραμματικά κάτω από αυτές, χωρίς να μεταβάλλονται οι υποκατηγορίες χρηματοροών λειτουργικές, χρηματοδοτικές και επενδυτικές.

#### 26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Από τις 1/1/2021 και μέχρι την σύνταξη των παρούσων οικονομικών καταστάσεων συνέβησαν τα παρακάτω γεγονότα.

- Με την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, οι αγορές των εμπορευμάτων μας από την GAP EUROPE LIMITED η οποία έχει έδρα το Η.Β. έπαψαν να θεωρούνται ενδοκοινοτικές. Για την εισαγωγή των εμπορευμάτων θα πρέπει να καταβάλλονται πλέον οι αναλογούντες δασμοί και έξοδα εκτελωνισμού, οι οποίοι αναμένεται όπως επιβαρύνουν σημαντικά τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας. Σημαντική επίπτωση στις ταμειακές ροές της Εταιρίας αναμένεται να έχει και η καταβολή Φ.Π.Α. κατά την εισαγωγή των εμπορευμάτων στο Τελωνείο. Ωστόσο, μέχρι το τέλος του 2021, οι κεντρικές αποθήκες του προμηθευτή θα έχουν μεταφερθεί σε νέες εγκαταστάσεις, εντός ενδοκοινοτικού εδάφους. Αυτό θα έχει θετική συνέπεια στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρίας.
- Στις 8 Απριλίου 2021 υπογράφηκε νέα συμφωνία δικαιόχρησης (franchise agreement) με την GAP EUROPE LIMITED η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του σήματος GAP στην Ελλάδα για το διάστημα ως και 29 Ιανουαρίου 2028.
- Στις 4 Απριλίου 2021 εκδόθηκε απορριπτική η απόφαση της από 10/8/2020 αίτησης της Εταιρίας ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάση των προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει), αίτηση η οποία είχε συζητηθεί στις 4/11/2020. Η Εταιρία υπέβαλλε



στις 15 Ιουνίου 2021 έφεση επί της ανωτέρω απορριπτικής απόφασης η οποία και αναμένεται να εκδικαστεί στις 8 Φεβρουαρίου του 2022.

- Μέχρι και τη δημοσίευση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων έχει εκδοθεί SBLC από την τράπεζα Optima Bank αξίας 500.000 δολαρίων ΗΠΑ προς την GAP EUROPE LIMITED διάρκειας 2 ετών.
- Στις 26 Απριλίου 2021 ξεκίνησε τη λειτουργία του το νέο κατάστημα ηλεκτρονικού εμπορίου (e-shop) της Εταιρίας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gap.com.gr](http://www.gap.com.gr). Η είσοδος της Εταιρίας στον χώρο του ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce), έρχεται να ενισχύσει δυναμικά τις πωλήσεις της Εταιρίας σε μια εποχή όπου οι ηλεκτρονικές συναλλαγές μέσω διαδικτύου γνωρίζουν τεράστια άνθηση.

Πέραν των παραπάνω, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



Ιωάννης Σ. Μαρινόπουλος  
ΑΔΤ ΑΝ 108150

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



Αλέξανδρος Δ. Λιούλιος  
ΑΔΤ ΑΚ 611681

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Δημήτριος Κ. Πέππας  
ΑΔΤ ΑΗ 529873

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



Λεβόν Α. Ουνανιάν  
ΑΔΤ ΑΖ 563291  
ΑΡ.ΑΔ.49281 Α' ΤΑΞΗΣ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή