



ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 63, ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 124015901000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 53433/01ΝΤ/Β/02/103
Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΦΜ : 999635429

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	16
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	16
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες.....	17
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	18
2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	19
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	19
2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας.....	20
2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	20
2.8. Αποθέματα.....	21
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	21
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	22
2.13. Δανεισμός.....	22
2.14. Κόστη δανεισμού.....	22
2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	22
2.16. Προβλέψεις	22
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	23
2.18. Μισθώσεις.....	23
2.19. Παροχές στο προσωπικό	25
2.20. Διανομή μερισμάτων	26
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	26
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	26
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	27
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	28
4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	28
4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών	29
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	30
6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ.....	30
7. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31
8. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	32
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	33
10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	33
11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	34
12. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	34
13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	35
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	35
15. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	37
16. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	38
17. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	39
18. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	39
19. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	39
20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ- ΚΑΘΑΡΑ.....	40
21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	40

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

22.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	41
23.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	41
24.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	42
25.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	43
26.	ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΗ /ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	45
27.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	46
	ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	48

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, και τις σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε στις 31/12/2019. Είναι γνωστό ότι η Εταιρεία δεν πρόλαβε να τηρήσει τις προθεσμίες του άρθρου 119 παρ.1 του Ν.4548/2018 (Σύγκληση Γ.Σ.) μετά και την παράταση που δόθηκε με τον νόμο 4722/2020 έως 30.10.2020.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, η κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, η κατάσταση Ταμειακών Ροών και οι σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της ανωτέρω χρήσης προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, για την χρήση που έληξε στις 31/12/2019, σας γνωρίζει τα παρακάτω.

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η οποία ήταν η 17η κατά σειρά Οικονομική χρήση της Εταιρείας, που περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 ως 31 Δεκεμβρίου 2019, από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση 4,6%. Το αποτέλεσμα μετά από φόρους της εταιρείας ανέρχονται σε ζημίες ύψους € **1.086.638** για το 2019, έναντι κερδών ύψους € 669.818 το 2018. Το αποτέλεσμα της παρούσας χρήσης, δεν είναι συγκρίσιμο με το αποτέλεσμα της χρήσης 2018, καθώς στην προηγούμενη χρήση είχε αναγνωρισθεί έκτακτο λογιστικό κέρδος από αποαναγνώριση υποχρεώσεων στη βάση διαγραφής αμοιβαίων ανταπαιτήσεων με συνδεδεμένες εταιρίες ύψους € 1.152.876, καθώς και λόγω του ότι στην παρούσα χρήση αναγνωρίστηκε έξοδο συνολικού ύψους € 448.639 από την εφαρμογή χωρίς αναδρομική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, σε σχέση με το παλαιό λογιστικό πλαίσιο.

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση, σύμφωνα με την οποία καταχωρεί την 1.1.2019 αξία δικαιώματος χρήσης ίση με την υποχρέωση μίσθωσης.

Δεν υπήρξαν δραστηριότητες στην έρευνα και την ανάπτυξη. Οι επενδύσεις που έγιναν κατά την παρούσα χρήση του 2019 ανήλθαν σε € 572.257. Εκ των επενδύσεων που έγιναν το 2019, ποσό ύψους € 477.655 αφορά το άνοιγμα του νέου καταστήματος GAP στο εμπορικό κέντρο Smart Park στα Σπάτα, Επίσης, ποσό ύψους € 64.560 αφορά επενδύσεις στα καταστήματα GAP Ψυχικού, Γλυφάδας και Ηρακλείου.

B. Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Πωλήσεις	11.640.787	11.132.103
Κόστος πωληθέντων	(5.520.863)	(5.058.551)
Μικτό κέρδος	6.119.923	6.073.551
Έξοδα διάθεσης	(4.853.766)	(4.647.882)
Έξοδα διοίκησης	(1.412.067)	(1.439.599)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	177.861	1.225.098
	31.951	1.211.168
Αποσβέσεις χρήσης	2.304.486	376.760
EBITDA	2.336.437	1.587.928

Γ. Λοιποί Βασικοί Δείκτες

			31.12.2019
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	3.746.475	47,6%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	7.863.236	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	6.119.923	52,6%
	Πωλήσεις :	11.640.787	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-1.086.638	-9,33%
	Πωλήσεις :	11.640.787	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	11.640.787	0,60
	Σύνολο Ενεργητικού :	19.343.323	

			31.12.2018
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	3.890.142	69,9%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	5.564.478	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	6.073.551	54,6%
	Πωλήσεις :	11.132.103	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	669.818	6,02%
	Πωλήσεις :	11.132.103	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	11.132.103	1,88
	Σύνολο Ενεργητικού :	5.908.665	

Δ. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την αγορά των εμπορευμάτων, επιτόκια από τα δάνεια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο από τις πωλήσεις χονδρικής/επί πιστώσει και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών ενέχουν κινδύνους ταμειακών ροών καθώς και μεταβολής των περιθωρίων κέρδους με επίδραση στα λειτουργικά και καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη. Τα μισθώματα των καταστημάτων είναι συνδεδεμένα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Ελλάδος.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν την πλειοψηφία των πωλήσεων για την χρήση 2019, γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου, εξασφαλισμένα πιστωτικά όρια και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μη χρησιμοποιούμενα πιστωτικά όρια καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31^η Δεκεμβρίου 2019			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	106.018	16.868.974	16.974.992
Προμηθευτές/λοιπές	5.653.248	0	5.653.248
Σύνολο	5.759.266	16.868.974	22.628.240

31^η Δεκεμβρίου 2018			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	141.816	16.843.853	16.985.669
Προμηθευτές/λοιπές	4.965.292	0	4.965.292
Σύνολο	5.107.109	16.843.853	21.950.961

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, η καθαρή θέση της Εταιρείας παραμένει αρνητική, η οποία και ανέρχεται σε € **17.222.806**. Το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται επί του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € **4.116.762**. Οι λειτουργικές ταμειακές εισροές ανέρχονται στο σύνολο τους σε € **1.194.889**, ενώ οι ζημίες της χρήσης ανέρχονται σε € **1.086.638**.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει καταστεί μικρότερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018 , που αντικατέστησε από 1η Ιανουαρίου 2019 τον Κ.Ν.2190/1920.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί την έκθεσή της στους κινδύνους διακύμανσης επιτοκίων εφαρμόζοντας εναλλακτικά σενάρια αξιολογώντας την επίδραση αυτών στα αποτελέσματά της, όπως αναχρηματοδότηση των υπαρχόντων δανείων (βλέπετε παρακάτω παράγραφο Ζ περί ουγιγενών γεγονότων) της και επέκταση των υπαρχουσών δανειακών συμβάσεων.

(ε) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(στ) Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία διατηρεί άψογες σχέσεις με το υπαλληλικό και τεχνικό προσωπικό. Σημαντικός αριθμός των υπαλλήλων της απασχολούνται στην Εταιρεία εδώ και πολλά χρόνια, κάποιοι δε από αυτούς βρίσκονται απασχολούμενοι στην Εταιρεία ήδη από το ξεκίνημα της. Δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις επί εργατικών θεμάτων.

Ε. Υποκαταστήματα

Στις 31.12.2019 η Εταιρεία διατηρεί 7 καταστήματα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων στην Ελλάδα:

A/A	
1	ΚΥΡΙΑΖΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
2	ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ 328 & ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 ΨΥΧΙΚΟ

3	ΚΟΝΔΥΛΗ 4 ΓΛΥΦΑΔΑ
4	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 ^Α ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ G.HALL
5	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 19 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
6	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ MALL
7	ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ SMART PARK – ΓΥΑΛΟΥ, ΣΠΑΤΑ

Τον Σεπτέμβριο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του εμπορικού καταστήματος GAP που διατηρούσε στο Ηράκλειο της Κρήτης.

ΣΤ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Ως και το πέρας της χρήσης 2019 έχουν συμβεί τα εξής:

- Με βάση όσα προβλέπει και η τροποποίηση της υφιστάμενης δανειακής σύμβασης με την Alpha Bank, η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2019 προχώρησε σε πληρωμή τόκων προς την Alpha Bank ύψους € **428.039,24**.
- Τον Νοέμβριο του 2019, η Εταιρεία προχώρησε στο άνοιγμα του έβδομου κατά σειρά εμπορικού καταστήματος GAP στην Ελλάδα, και συγκεκριμένα εντός του εμπορικού κέντρου Smart Park στα Σπάτα.
- Η Εταιρεία εντός του 2019 έχει λάβει χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε. ύψους € 648.500 εκ των οποίων οι € 380.000 επιστράφηκαν εντός της ελεγχόμενης χρήσης. Ως τις 31/12/2019 η Εταιρεία έχει λάβει συνολικά χρηματικές καταβολές από την εταιρία Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε. συνολικού ύψους € 1.307.500. Για το παραπάνω ποσό έχει καταβληθεί από την Εταιρεία το προβλεπόμενο τέλος χαρτοσήμου.
- Στις 15 Αυγούστου 2019 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Ιανουαρίου 2020 της από 31ης Ιουλίου 2019 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα

Ζ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από τις 1/1/2020 και μέχρι την σύνταξη των παρουσών οικονομικών καταστάσεων:

- Στις 2 Φεβρουαρίου 2020 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Οκτωβρίου 2020 της από 31ης Ιανουαρίου 2020 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Στις 2 Ιουνίου 2020 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 30 Απριλίου 2021 της από 31ης Οκτωβρίου 2020 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Στις 6 Νοεμβρίου 2020 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Ιουλίου 2021 της από 30 Απριλίου 2021 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Με την από 30 Ιουλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε ο συμψηφισμός ζημιών ύψους € 9.948.500 με αντίστοιχη ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 9.948.500, και με αντίστοιχη ακύρωση 994.850 μετοχών, προκειμένου να ανέλθει αυτό στο ποσό των € 2.500, διαιρεμένο σε 250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη.

Στην συνέχεια αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 50.000, προκειμένου το μετοχικό κεφάλαιο της να ανέλθει στα € 52.500. Πραγματοποιήθηκε η έκδοση 5.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη, και με τιμή διάθεσης € 10 εκάστη. Μετά την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 52.500, διαιρεμένο σε 5.250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η εταιρία «Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε.» κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ήτοι 5.000 ονομαστικές μετοχές, έναντι της «Αφοι Μαρινόπουλοι

Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.», η οποία κατέχει την μειοψηφία με 250 ονομαστικές μετοχές, επί του συνόλου των 5.250 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας. Τα ανωτέρω αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας και έχουν εγκριθεί από το ΓΕΜΗ στις 28/8/2020.

- Προς εξασφάλιση του συνόλου απαιτήσεων των Ομολογιούχων του Ομολογιακού Δανείου από την Εταιρεία (Εκδóτρια), η Εταιρεία αποφάσισε τη σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) Α' τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου (για λογαριασμό των Ομολογιούχων), επί των απαιτήσεων οι οποίες απορρέουν από το ιδιωτικό συμφωνητικό εμπορικής συνεργασίας, που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρίας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Αττικά Πολυκαταστήματα Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία» και να εκχωρήσει στον Εκπρόσωπο, τις πάσης φύσεως απαιτήσεις και δικαιώματά της από την ως άνω αιτία/σύμβαση.
- Στις 10 Αυγούστου του 2020 η Εταιρία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάση των προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει). Η αίτηση συζητήθηκε στις 4 Νοεμβρίου 2020 και αναμένεται η απόφαση.
- Στις 13 Αυγούστου 2020 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρίας και της τράπεζας Alpha Bank, έκδοση βάσει διατάξεων των ν.4548/2018 και ν.3156/2003 κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας 16.796.600 ευρώ, και η διάθεση του μέσω ιδιωτικής τοποθέτησεως. Η έκδοση του νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε στις 18/9/2020. Η έκδοση νέου ομολογιακού δανείου δεν αποτελεί νέα χρηματοδότηση για την Εταιρία. Πρόκειται για αναχρηματοδότηση από την Alpha Bank του υφιστάμενου δανεισμού, με καλύτερους όρους για την Εταιρία, και με επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής.
- Τον Σεπτέμβριο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του εμπορικού καταστήματος GAP που διατηρούσε στο Ηράκλειο της Κρήτης.
- Στα πλαίσια της αίτησης της Εταιρείας για άμεση επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης η οποία συζητήθηκε στις 4/11/2020 και για την οποία αναμένεται η απόφαση, η Εταιρεία έλαβε στις 12/11/2020 έντοκο δάνειο ύψους € 600.000 από την νέα μέτοχο Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε..
- Σχολιασμός σχετικά με την επίδραση της επιδημίας του κορονοϊού (Covid-19), περιλαμβάνεται παρακάτω στην παράγραφο Η.

Πέραν των παραπάνω, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Η. Προοπτικές για το 2020

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της επιδημίας του κορονοϊού (Covid-19), πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν την δραστηριότητά τους και εφαρμόζουν ταξιδιωτικούς περιορισμούς και μέτρα απομόνωσης. Τα μέτρα αυτά έχουν διαταράξει τη δραστηριότητα σε ορισμένες κλάδους όπως ο τουρισμός, οι μεταφορές, το λιανικό εμπόριο και σε πολλούς άλλους μέσω αλυσιδωτών αντιδράσεων. Ειδικότερα για την Εταιρεία, δεδομένου ότι δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανικού εμπορίου, η σημερινή κατάσταση που σχετίζεται με το Covid-19 έχει επηρεάσει δυσμενώς την δραστηριότητα και την επίδοσή της για το 2020. Εκτιμάται ότι οι πωλήσεις του 2020, θα είναι μειωμένες κατά 25%-30% σε σχέση με τις πραγματοποιημένες πωλήσεις του 2019. Η λήψη οικονομικών μέτρων από το κράτος και οι προσωρινές διευκολύνσεις από προμηθευτές και ιδιοκτήτες καταστημάτων (εκμισθωτές), αναμένεται να ανακουφίσουν σημαντικά τις αρνητικές συνέπειες που έχει ήδη προκαλέσει η επιδημία του Covid-19 στη ρευστότητα και στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Μέτοχοι έχουν λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρίας και παράλληλα, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των λειτουργιών της.

Θ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ανέλεγκτες Χρήσεις

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Οι χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 ομοίως, η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη, και το σχετικό

πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί σύντομα. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα παρουσιάσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Με δεδομένο ότι εκκρεμεί η λήξη του έργου της χρήσης 2018, όπως εξηγείται παραπάνω, στην παρούσα φάση δεν έχει γίνει η ανάθεση για τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 2019.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ίδιες Μετοχές

Δεν υπήρχαν κατά την 31.12.2019 ίδιες μετοχές

Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας

Με την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους € 276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25/9/2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Στις 23/05/2014 συζητήθηκε η καταβολή μισθωμάτων Ιουλίου 2011- Ιουνίου 2012 ύψους 262.108 € καθώς και των μισθωμάτων ως την εκδίκαση της αγωγής. Υπήρξε αίτημα για να γίνει προσωρινά εκτελεστή. Η υπόθεση αναβλήθηκε για τις 20/3/2015. Στη συνέχεια η Εταιρεία έλαβε κλήση για επαναπροσδιορισμό και συζήτηση την 23/5/2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατόπιν της συζήτησης την 23/5/2017 εξεδόθη η υπ' αριθ. 2092/2017 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς. Επί της απορριπτικής απόφασης ασκήθηκε η υπ' αριθ. ΓΑΚ 104058/2019 & ΕΑΚ 8248/2019 έφεση. Όμως, η ως άνω έφεση, μέχρι και σήμερα δεν είχε προσδιοριστεί. Επισημαίνουμε ότι στο Εφετείο ο προσδιορισμός της Εφέσεως γίνεται με επιμέλεια των διαδικιών.

Επίδικες υποθέσεις

1. Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ» με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης.

Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 13.12.2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωρισθεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει 1.706.460 ευρώ ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομισθωμάτων Φεβρουαρίου 2017 - Απριλίου 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των 50.000 ευρώ ως ικανοποίηση ηθικής βλάβης. Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές Ελευθερία χήρα του Κωνσταντίνου Νάσου, Κωνσταντίνο Σαραβάνο και Ελευθερία Μαρία Σαραβάνου.

Η ανταγωγή συζητήθηκε στις 13/12/2017 μαζί με την αγωγή της Εταιρείας. Με την υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, το οποίο συνεκδίκασε την αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ και την ανταγωγή της τελευταίας κατά της πρώτης, η εν λόγω απόφαση, αν και κρίνει ορισμένη και νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518930/501076/14-3-2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων). Εξ όσων γνωρίζουμε, δεν έχει προσδιορισθεί νέα ημερομηνία δικασίμου της εν λόγω έφεσης. Η έκβαση της συγκεκριμένης δίκης μεταξύ της Εταιρείας και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την έκβαση της αντίστοιχη δίκης μεταξύ των ιδιοκτητών/ αρχικών εκμισθωτών και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.03.2017 έφεσης της τελευταίας, επί της οποίας δεν υπάρχει σαφής εικόνα. Με την επιφύλαξη του αποτελέσματος της δίκης επί της εν λόγω εφέσεως, η εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση καθώς και της Διοίκησης είναι ότι η αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ έχει περισσότερες πιθανότητες να γίνει δεκτή από να απορριφθεί.

2. Στις 4/11/2020 συζητήθηκε η από τις 13/8/2020 αίτηση της Εταιρίας για την άμεση επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης (άρθρο 99 επί του Ν 3388/2007). Σε συνέχεια της κατάθεσης της αίτησης, ακολούθησε η υπογραφή του νέου Ομολογιακού Δανείου από την Alpha Bank. Βρισκόμαστε εν αναμονή έκδοσης της απόφασης.

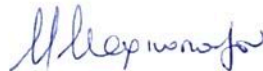
Για αυτούς τους λόγους, προτείνουμε έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2019 και παρακαλούμε όπως απαλλάξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης και εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Δ.Σ.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2020
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ



Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ Σ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ



Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	1.560.539	1.334.872
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	210.128	269.691
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	13.579.176	-
Λοιπές απαιτήσεις	8	247.006	413.960
		15.596.849	2.018.523
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.370.620	1.286.339
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	2.151.348	2.311.022
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	224.506	292.781
		3.746.475	3.890.142
Σύνολο ενεργητικού		19.343.323	5.908.665
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	9.951.000	9.951.000
Διαφορά υπέρ άρτιο	11	14.209.000	14.209.000
Ζημίες εις νέον		(41.382.806)	(40.319.861)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(17.222.806)	(16.159.861)
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	16.386.483	16.386.483
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	-	9.462
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	111.777	108.103
Υποχρεώσεις μισθώσεων μακροπρόθεσμες	23	12.204.633	-
		28.702.893	16.504.048
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	5.653.248	4.965.292
Δανεισμός	13	588.509	599.186
Υποχρεώσεις μισθώσεων βραχυπρόθεσμες	23	1.621.480	-
		7.863.236	5.564.478
Σύνολο υποχρεώσεων		36.566.129	22.068.526
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		19.343.323	5.908.665

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Πωλήσεις	15	11.640.787	11.132.103
Κόστος πωληθέντων	16	<u>(5.520.863)</u>	<u>(5.058.551)</u>
Μικτό κέρδος		6.119.923	6.073.551
Έξοδα διάθεσης	16	(4.853.766)	(4.647.882)
Έξοδα διοίκησης	16	(1.412.067)	(1.439.599)
Λοιπά έσοδα	18	274.460	1.256.960
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	19	<u>(96.598)</u>	<u>(31.862)</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		31.951	1.211.168
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	20	<u>(1.118.589)</u>	<u>(541.351)</u>
Ζημιές προ φόρων		(1.086.638)	669.818
Φόρος εισοδήματος	21	-	-
Ζημιές χρήσης μετά από φόρους		<u>(1.086.638)</u>	<u>669.818</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές):			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)			
προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		23.693	(11.350)
Συγκεντρωτικές Συνολικές Ζημιές			
μετά από φόρους:		<u>(1.062.945)</u>	<u>658.468</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπερ το άρτιο	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	9.951.000	14.209.000	(40.978.328)	(16.818.328)
Καθαρές ζημιές χρήσης			669.818	669.818
Λοιπά εισοδήματα χρήσης			(11.350)	(11.350)
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη χρήσης	0	0	658.468	658.468
31 Δεκεμβρίου 2018	9.951.000	14.209.000	(40.319.861)	(16.159.861)
1 Ιανουαρίου 2019	9.951.000	14.209.000	(40.319.861)	(16.159.861)
Καθαρές ζημιές χρήσης			(1.086.638)	(1.086.638)
Λοιπά εισοδήματα χρήσης			23.693	23.693
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήσης	0	0	(1.062.945)	(1.062.945)
31 Δεκεμβρίου 2019	9.951.000	14.209.000	(41.382.806)	(17.222.806)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιές χρήσεως προ φόρων	(1.086.638)	669.818
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	443.062	307.460
Απομείωση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	73.365	69.300
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	1.861.424	-
Αποσβέσεις "αέρα" καταστημάτων	-	98.726
Προβλέψεις	96.115	159.010
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.129.170	529.169
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(103.460)	(103.793)
Χρηματοοικονομικό έσοδο από προεξόφληση εγγυήσεων	-	(12.668)
Συναλλαγματικές διαφορές	32.104	28.200
Έσοδα από διαγραφή ενδοομικών τόκων	-	(316.112)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	<u>2.445.141</u>	<u>1.429.109</u>
Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης		
Αποθέματα	(84.280)	(95.367)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	159.673	(413.649)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	687.955	(812.920)
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(116.553)	(37.321)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>3.091.936</u>	<u>69.852</u>
Καταβληθέντες τόκοι από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.129.170)	(503.919)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>1.962.766</u>	<u>(434.067)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αύξηση/(μείωση) αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(608.341)	(139.214)
Αύξηση/(μείωση) αξίας ασώματων περιουσιακών στοιχείων	(826)	(19.672)
Τόκοι εισπρακτέοι	106	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(609.061)</u>	<u>(158.886)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις εκδοθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη	-	(237)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων	(1.411.302)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(1.421.979)</u>	<u>(237)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	<u>(68.274)</u>	<u>(593.190)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	292.780	885.970
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>224.506</u>	<u>292.780</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Διακριτικό Τίτλο ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στην Ελλάδα, Αγ. Δημητρίου 63, Άλιμος Αττικής, Τ.Κ. 17456.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανεμπορίου, έχει αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης και κατέχει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC για την Ελλάδα.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της “Marinopoulos Holding (Cyprus) Ltd”, η οποία έχει έδρα την Κύπρο, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2019, που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2019. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13/11/2020 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.1.2 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern».

2.1.3 Λειτουργικό νόμισμα & νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων αυτής. Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ και έχουν στρογγυλοποιηθεί στη πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

2.1.5 Συνέχιση Δραστηριότητας

Η διαφαινόμενη μείωση των πωλήσεων στην χρήση 2020 λόγω του COVID-19 και η εύλογη αβεβαιότητα για το 2021, σε συνδυασμό με την μη επαρκή χρηματοδότηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 είναι παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Για την Εταιρεία το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων παραμένει αρνητικό και συνεπώς συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του άρθρου 119 παρ.4 του Ν.4548/2018, που αντικατέστησε από την 1η Ιανουαρίου 2019 τον Κ.Ν.2190/1920.

Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της και συνεπώς να υπάρχει αδυναμία να ρευστοποιηθούν τα περιουσιακά στοιχεία και να εξοφληθούν οι υποχρεώσεις κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η Εταιρεία, εκτιμώντας την παρούσα οικονομική κατάσταση, προέβη σε ενέργειες προκειμένου να διαχειριστεί τους οικονομικούς κινδύνους που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Συγκεκριμένα στις 10 Αυγούστου του 2020 κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάση των προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει). Η αίτηση συζητήθηκε στις 4 Νοεμβρίου 2020 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Όπως προβλέπεται σε αυτή και κατόπιν διαπραγματεύσεων με τη Συμβαλλόμενη Πιστώτρια προς εξεύρεση λύσης που θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη και βιώσιμη συνέχιση της λειτουργίας της, συμφωνήθηκε η έκδοση κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου 15ετούς διάρκειας και χαμηλού επιτοκίου, ονομαστικής αξίας € 16.796.600, με διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησεως. Η έκδοση του νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε στις 18/9/2020.

Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι η Εταιρεία δεσμεύεται να συγκαλέσει, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της, Έκτακτη Γενική Συνέλευση με θέμα την μείωση και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, αρχικά ύψους € 50.000 η οποία έχει ήδη πραγματοποιηθεί από Νέα Μέτοχο και στη συνέχεια ποσού € 450.000, εντός ενός (1) μήνα από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης από το Δικαστήριο. Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης και εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας, η Νέα Μέτοχος της Εταιρείας, δεσμεύεται να συμμετάσχει στην ως άνω αύξηση, καταβάλλοντας το ποσό των € 450.000. Επιπλέον και κατόπιν των ανωτέρω περιγραφόμενων και υπό την προϋπόθεση υλοποίησης τους, η Νέα Μέτοχος θα χορηγήσει στην Εταιρεία Νέα Χρηματοδότηση κατ' ελάχιστον συνολικού ποσού ύψους € 600.000. Η Νέα Χρηματοδότηση θα παρασχεθεί στην Εταιρεία υπό τη μορφή έντοκου δανείου.

Τέλος στα πλαίσια της κατατεθείσας αίτησης για Συμφωνία Εξυγίανσης, συμφωνείται ότι η Εταιρεία και η Νέα Μέτοχος της Εταιρείας θα διατηρήσουν τους όρους των εμπορικών πιστώσεων από τους προμηθευτές της στα επίπεδα που ίσχυαν πριν την πανδημία του COVID-19, ώστε να μη επηρεαστούν αρνητικά οι ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Για όλους τους παραπάνω λόγους η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως δεν θα υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας και πως οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της θα εξοφληθούν, συνεπώς θεωρεί ότι η συνέχιση των δραστηριοτήτων στο προβλεπτό μέλλον είναι εξασφαλισμένη. Για το λόγο αυτό, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της δεν περιλαμβάνουν αναμορφώσεις των λογιστικών αξιών που αφορούν στην ανακτησιμότητα και παρουσίαση του ενεργητικού και του παθητικού που ενδεχομένως θα ήταν απαραίτητα αν αδυνατούσαν να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τόσο σε βραχυπρόθεσμη όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει από καιρό αξιολογήσει τις επιπτώσεις στην διαχείριση οικονομικών κινδύνων, που μπορεί να προκύψουν λόγω της γενικότερης κατάστασης του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα και θεωρεί ότι έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ομαλή λειτουργία της.

Συμπερασματικά, η Διοίκηση εκτιμά ότι η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, είναι ενδεδειγμένη.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) Μισθώσεις – COVID 16 – Εκπτώσεις ενοικίων	1 Ιουνίου 2020
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) Δικαίωμα προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	1 Ιανουαρίου 2019
Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος	1 Ιανουαρίου 2019
Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2015-2017 – Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 & ΔΛΠ 23	1 Ιανουαρίου 2019

Η φύση και η επίδραση των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16 περιγράφεται στη σημείωση 23. Η υιοθέτηση των άλλων προτύπων, τροποποιήσεων και ερμηνειών που αναφέρονται παραπάνω δεν οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ή είχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
Τροποποιήσεις σε Παραπομπές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) Ορισμός σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2021*
ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 17 (Τροποποιήσεις) Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2022*
Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2018-2020 – Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 16, ΔΛΠ 37	1 Ιανουαρίου 2022*
ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) Ασφαλιστικά συμβόλαια – μετάθεση ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021*

*: Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω προτύπων, τροποποιήσεων και ερμηνειών δεν αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ή να έχει οποιαδήποτε άλλη σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων αυτών των συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσεως των νομισματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Τα μη νομισματικά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής και δεν μετατρέπονται ποτέ ξανά στο λειτουργικό νόμισμα σε μεταγενέστερες της αρχικής ημερομηνίας αναγνώρισής τους. Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ή απευθείας στην καθαρή θέση ανάλογα με την περίπτωση ως μέρος τους κέρδους ή της ζημίας από την μεταβολή της εύλογης αξίας αυτών.

2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που κατέχονται για την διάθεση των προϊόντων της αλλά και για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αυτής στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της κάθε περιόδου έτσι ώστε να αποσβεστεί το εναπομείναν μετά την αφαίρεση της υπολειμματικής αξίας κόστος κτήσεως του κάθε ενσώματου περιουσιακού στοιχείου στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτού. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αναλύεται ως εξής :

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Συμβατικά έτη μίσθωσης, ή στην ωφέλιμη ζωή, αν αυτή είναι μικρότερη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, όπου υπάρχουν, εμπεριέχονται στην κατηγορία έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Οι εκτιμώμενες υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα αποτελέσματα τυχόν αλλαγών στις εκτιμήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην τρέχουσα και σε μελλοντικές χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται ως διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους. Δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η ωφέλιμη ζωή στα λογισμικά λιανικής δεν υπερβαίνει τα 10 χρόνια και στα ERP λογισμικά η ωφέλιμη ζωή δεν υπερβαίνει τα 17 χρόνια. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσεως και τα αποτελέσματα που επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγή στις εκτιμήσεις υπολογίζονται σε μελλοντική βάση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την πώληση ή καταστροφή αυτού, ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν περαιτέρω μελλοντικά οφέλη για την Εταιρεία από

την χρήση ή την διάθεσή του. Κέρδη ή ζημίες που θα προκύψουν από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου και οι οποίες προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος διάθεσης και της αναπόσβεστης αξίας αυτού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας

Η Εταιρεία εξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτής. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη μιας τέτοιας ένδειξης, τότε προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία του υπό εξέταση ενσώματου και άυλου περιουσιακού στοιχείου προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του εν λόγω στοιχείου (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα, προ-φόρου εισοδήματος, προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία επανεξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων που υποδηλώνουν την ανάγκη αναστροφής μέρους ή και του συνόλου της ζημίας απομείωσης εκείνων των περιουσιακών στοιχείων των οποίων η αξία είχε απομειωθεί στο παρελθόν.

2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, όταν γίνεται αντισυμβαλλόμενη σε συμβάσεις χρηματοοικονομικών μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» «Εμπορικές υποχρεώσεις» και «Δανεισμό» .

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε 3 κατηγορίες ανάλογα με τη μέθοδο αποτίμησής τους (αποσβεσμένο κόστος, εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων). Τα κριτήρια ταξινόμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι δύο: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εφαρμόζει η εταιρεία και β) το κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν «αποκλειστικές πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ονομαστικού ποσού του κεφαλαίου που δεν έχει εξοφληθεί (SPPI). Βάσει των επιχειρηματικών μοντέλων που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία τα ταξινόμησε στο αποσβεσμένο κόστος.

2.7.1 Αναγνώριση, αρχική επιμέτρηση και διαγραφή

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία ενώ οι δαπάνες συναλλαγής αυτών εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές αυτών λήξει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η κατοχή τους.

2.7.2 Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων μετέπειτα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την χρήση που προκύπτουν.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις, καθώς και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη τους παρουσιάζονται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.7.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία στο τέλος της περιόδου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αξιολογεί εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτός εκείνων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», έχει απομειωθεί. Απομείωση ένας χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου πραγματοποιείται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις βάσει των οποίων προκύπτει ότι ως αποτέλεσμα ενός ή μιας σειράς γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου αυτού, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου αυτού έχουν επηρεαστεί. Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία του χρεογράφου κάτω από το κόστος αποτελεί ένδειξη ότι τα στοιχεία αυτά έχουν απομειωθεί.

2.7.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, καθώς και τα κόστη μεταφοράς και εκτελωνισμού. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Έσοδα από τόκους καταχωρούνται εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις των οποίων η αναγνώριση του τόκου θα ήταν ασήμαντη.

Περισσότερα αναφέρονται στην παρ 2.7.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση Ταμειακών Ροών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται αφαιρετικά οι λογαριασμοί υπερανάλληξης (overdraft). Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης οι τραπεζικές υπεραναλήψεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας των μετοχών καταχωρείται στον κονδύλι «Διαφορά υπέρ το άρτιο» των ιδίων κεφαλαίων της

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Άμεσα έξοδα που αφορούν την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Περισσότερα αναφέρονται στην παρ 2.7.

2.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.14. Κόστη δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους εκτός από εκείνα τα κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εκροών που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που

χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι ένα προ φόρων επιτόκιο το οποίο συνυπολογίζει τις εκτιμήσεις της αγοράς αναφορικά με την επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος καθώς τους συγκεκριμένους κινδύνους της υποχρέωσης. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις δραστηριότητες της Εταιρείας προέρχονται από πωλήσεις αγαθών σε πελάτες χωρίς το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), και μειωμένα κατά το ποσό των επιστροφών, εκπτώσεων.

α) Πωλήσεις αγαθών – λιανική

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των εμπορευμάτων, δηλαδή όταν τα εμπορεύματα παραδίδονται στον πελάτη. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, στην αξία πώλησης τους μειωμένης κατά το ποσό των εκπτώσεων, επιστροφών και του προγράμματος επιβράβευσης πελατών. Οι λιανικές πωλήσεις αγαθών εισπράττονται είτε με μετρητά είτε με την χρήση πιστωτικών / χρεωστικών καρτών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πρόγραμμα προνομίων προς τους πελάτες της. Συγκεκριμένα, κάθε μέλος και κάτοχος της κάρτας συλλέγει για κάθε 1 Ευρώ αγορών 1 πόντο. Με την συμπλήρωση 200 πόντων κάθε μέλος του προγράμματος λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 10 Ευρώ ενώ με την συμπλήρωση 1000 πόντων λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 60 Ευρώ. Οι δωροεπιταγές έχουν διάρκεια ισχύος 3 μήνες, ενώ οι πόντοι δεν έχουν ημερομηνία λήξης. Η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία των πόντων καθώς και των εκπωτικών κουπονιών που έχει διαθέσει στους πελάτες του προγράμματος προνομίων που διαθέτει βάσει ενός εκτιμώμενου ποσοστού εξαργύρωσής τους που στηρίζεται σε ιστορικά στοιχεία. Το ποσό της εύλογης αξίας καταχωρείται ως συμβατική υποχρέωση με αντίστοιχη μείωση των πωλήσεων της χρήσης.

β) Πωλήσεις εμπορευμάτων – χονδρεμπόριο

Τα έσοδα από χονδρικές πωλήσεις αγαθών που πραγματοποιεί η Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν ικανοποιηθούν οι υποχρεώσεις απόδοσης (performance obligations) και όταν ο έλεγχος των αγαθών μεταβιβάζεται στον αγοραστή, δηλαδή κατά την παράδοση και την αποδοχή των εν λόγω αγαθών.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.18. Μισθώσεις

α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, εκτός από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (οι οποίες ορίζονται ως μισθώσεις των οποίων η διάρκεια κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (€ 3 χιλ.). Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων ως λειτουργικό έξοδο με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, εξαιρώντας πληρωμές που σχετίζονται με μη μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης. Οι μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, τα ουσιαστικά σταθερά μισθώματα και τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα. Οι πληρωμές προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται αρχικά στο κόστος βασιζόμενο στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο από τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και την εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής επιμέτρησης, η υποχρέωση μισθώσεων μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων και αυξάνεται με την καταχώριση των τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (με τη χρήση της μεθόδου του

αποτελεσματικού επιτοκίου). Το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν είναι μικρότερη στην ωφέλιμη ζωή του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει και τις περιόδους όπου υφίσταται δικαίωμα ανανέωσης όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί. Όταν η μίσθωση περιέχει δικαίωμα εξαγοράς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί.

Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου) όποτε:

- Έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια μίσθωσης στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, όπου στην περίπτωση αυτή επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

- Έχει επέλθει μεταβολή στα μελλοντικά μισθώματα λόγω μεταβολής στον δείκτη ή το επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας, και σε αυτή την περίπτωση επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση με την προεξόφληση των αναθεωρημένων συμβατικών καταβολών με το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο (εκτός εάν οι καταβολές των μισθωμάτων αλλάζουν λόγω αλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων όπου σε αυτή την περίπτωση για την προεξόφληση γίνεται χρήση του αναθεωρημένου επιτοκίου)

- ένα μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογίζεται ως ξεχωριστή μίσθωση και στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση της μίσθωσης επανεπιμετράται με την προεξόφληση των αναθεωρημένων καταβολών μισθωμάτων με το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει αν ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο που τελεί υπό λειτουργική μίσθωση είναι απομειωμένο και για να αντιμετωπίσει λογιστικά τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό όλων των υποχρεώσεων από μισθώσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν 4,4%, ενώ για τα μεταφορικά μέσα ήταν 2,7%.

Η επίπτωση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, στην παρούσα χρήση αναλύεται παρακάτω:

Ενεργητικό

Υιοθέτηση ΔΠΧΑ 16

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Δικαιώματα χρήσης παγίων	14.374.499
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-102.976
Σύνολο	14.271.523

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Λοιπές απαιτήσεις	-98.726
Σύνολο	-98.726
	14.172.797

Ιδία κεφάλαια και υποχρεώσεις

Ιδία κεφάλαια

Αποτελέσματα εις νέον	0
Σύνολο	0

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμα έσοδα επόμενων χρήσεων	0
Υποχρεώσεις μισθώσεων	12.777.189
Σύνολο	12.777.189

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.395.609
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0
Σύνολο	1.395.609
	14.172.797

Η Εταιρεία εφάρμοσε από τη 1 Ιανουαρίου 2019 το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για τις συμβάσεις μισθώσεων.

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση, σύμφωνα με την οποία καταχωρεί την 1.1.2019 αξία δικαιώματος χρήσης ίση με την υποχρέωση μίσθωσης.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση της επιλογής να μην αναγνωριστεί δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση από μίσθωση για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Εξαιρέση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής
- Χρήση της αποκτηθείσας γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο παράτασης ή καταγγελίας.

Επιπλέον, η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) καθώς και για τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (μικρότερη των € 3 χιλ). Σ' αυτές τις περιπτώσεις, οι πληρωμές των μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα χρήσης σύμφωνα με τα μισθωτήρια συμβόλαια καθώς θεωρείται πιο αντιπροσωπευτικός τρόπος αναγνώρισης.

Συνέπεια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, είναι η αναγνώριση από την Εταιρεία υποχρέωσης από μίσθωση η οποία επιμετράται στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων καθώς και των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την συμφωνία μεταξύ των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις που είχαν γνωστοποιηθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.

	<u>Εταιρεία</u>
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις μετά τις 31.12.2018	11.473.622
Προσαρμογές	6.834.733
Πλέον: Επίδραση προεξόφλησης	4.135.558
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 01.01.2019	14.172.797

Η καθαρή ταμειακή θέση της Εταιρείας δεν μεταβάλλεται από το ΔΠΧΑ 16, ωστόσο, συνεπάγεται αλλαγή στην ταξινόμηση των παραχθέντων / καταναλωθέντων ροών που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών, καθώς οι ροές που συνδέονται με μισθώσεις και οι οποίες αφορούν μόνο την πληρωμή κεφαλαίου εμφανίζονται ως ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, ενώ σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 ταξινομήθηκαν ως ροές από λειτουργικές.

β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό (Σημείωση 2.4).

2.19. Παροχές στο προσωπικό

α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανελημμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον η παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών, και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια της χρήσης που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε ξεχωριστό ταμείο για δημόσια ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται να αποχωρήσει εθελούσια με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές αυτές όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις τη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το σύνολο των πωλήσεων της διεξάγεται σε Ευρώ. Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε

συναλλαγματικό κίνδυνο. Οι διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών ενέχουν κινδύνους ταμειακών ροών καθώς και μεταβολής των περιθωρίων κέρδους με επίδραση στα λειτουργικά και καθαρά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

Τα μισθώματα των καταστημάτων είναι συνδεδεμένα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της Ελλάδος.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου, εξασφαλισμένα πιστωτικά όρια και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31^η Δεκεμβρίου 2019			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	106.018	16.868.974	16.974.992
Προμηθευτές/λοιπές	5.653.248	0	5.653.248
Σύνολο	5.759.266	16.868.974	22.628.240

31^η Δεκεμβρίου 2018			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	141.816	16.843.853	16.985.669
Προμηθευτές/λοιπές	4.965.292	0	4.965.292
Σύνολο	5.107.109	16.843.853	21.950.961

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της Εταιρείας, γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων. Οι πωλήσεις χονδρικής αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις της Εταιρείας προς τα Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπει η μεταξύ τους σύμβαση.

(δ) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την έκθεσή της στους κινδύνους διακύμανσης επιτοκίων εφαρμόζοντας εναλλακτικά σενάρια όπως αναχρηματοδότηση των υπάρχοντων δανείων της, επέκταση των υπάρχουσών δανειακών συμβάσεων, και αξιολογώντας την επίδραση στα αποτελέσματά της.

3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει μελλοντικές αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρος προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαια προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει του δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης. Σημειώνουμε ότι ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως καθαρό χρέος λαμβάνεται το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου του «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μειούμενο κατά τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια λαμβάνονται τα «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό προσαυξημένα με το καθαρό χρέος.

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης για την 31.12.2019 και 31.12.2018 διαμορφώθηκε ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Σύνολο δανεισμού (σημ.12)	16.974.992	16.985.669
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ.1)	(224.506)	(292.781)
Καθαρός δανεισμός	16.750.485	16.692.888
Ίδια κεφάλαια	(17.222.806)	(16.159.861)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	(472.320)	533.027
Συντελεστής μόχλευσης	-3546%	3132%

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται παρακάτω

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με την χρήση 2018, και αναλύονται παρακάτω:

Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Ο προσδιορισμός απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται στους παράγοντες που σχετίζονται με τις συνθήκες της αγοράς οι οποίες υποδεικνύουν την ανάγκη διενέργειας ελέγχου απομείωσης. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των ευλόγων αξιών των στοιχείων του ενεργητικού (ομάδα ενσώματων παγίων) απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με το προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον τρέχον και αναβαλλόμενο φόρο στην χρήση κατά την οποία ο προσδιορισμός έλαβε χώρα.

Προσδιορισμός καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας βασίζεται στις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων προκειμένου να προσδιορίσει το βαθμό κατά τον οποίο τα διαθέσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποθέματα θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή αυτών επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να αναπροσαρμοστεί λόγω διαφόρων παραγόντων. Συνεπώς παράγοντες όπως η τεχνολογική ή εμπορική απαξίωση και η αλλαγή της διάρκειας των μισθωτηρίων συμβολαίων λαμβάνονται υπόψη στην επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ακινητοποιήσεων.

4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές όπου να χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2018	3.240.357	2.994.344	6.234.700
Προσθήκες/Μειώσεις	23.561	115.653	139.214
31 Δεκεμβρίου 2018	3.263.918	3.109.997	6.373.914
1 Ιανουαρίου 2019	3.263.918	3.109.997	6.373.914
Προσθήκες/Μειώσεις	310.259	298.082	608.341
31 Δεκεμβρίου 2019	3.574.177	3.408.079	6.982.256
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
1 Ιανουαρίου 2018	(2.062.782)	(2.668.800)	(4.731.582)
Αποσβέσεις χρήσης	(207.475)	(99.985)	(307.460)
31 Δεκεμβρίου 2018	(2.270.257)	(2.768.785)	(5.039.042)
1 Ιανουαρίου 2019	(2.270.257)	(2.768.785)	(5.039.042)
Αποσβέσεις χρήσης	(248.142)	(134.532)	(382.675)
31 Δεκεμβρίου 2019	(2.518.399)	(2.903.317)	(5.421.717)
Αναπόσβεστη αξία στις			
31 Δεκεμβρίου 2018	993.661	341.212	1.334.872
31 Δεκεμβρίου 2019	1.055.777	504.762	1.560.539

Κάθε ένα κατάστημα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων που διατηρεί η Εταιρεία αποτελεί μια ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία περιλαμβάνονται κυρίως έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός καθώς και οι προσθήκες επί των μισθωμένων ακινήτων στα οποία στεγάζονται και λειτουργούν τα εν λόγω καταστήματα.

6. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Μισθώσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων	Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2019	14.303.514	70.728	14.374.242
Προσθήκες	1.066.358	-	1.066.358
31 Δεκεμβρίου 2019	15.369.871	70.728	15.440.600
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
1 Ιανουαρίου 2019			
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	(1.832.475)	(28.949)	(1.861.424)
31 Δεκεμβρίου 2019	(1.832.475)	(28.949)	(1.861.424)
Αναπόσβεστη αξία στις			
31 Δεκεμβρίου 2019	13.537.396	41.779	13.579.176

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα περιουσιακά στοιχεία, ωστόσο το σημαντικότερο είναι η μίσθωση κτηρίων για τη στέγαση των καταστημάτων λιανικής πώλησης. Τα χρόνια της μίσθωσης εκτιμώνται σε 10 έτη.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2018	830.226
Προσθήκες/Μειώσεις	<u>19.672</u>
31 Δεκεμβρίου 2018	<u>849.898</u>
1 Ιανουαρίου 2019	849.898
Προσθήκες/Μειώσεις	<u>826</u>
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>850.724</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
1 Ιανουαρίου 2018	(510.908)
Αποσβέσεις χρήσης	<u>(69.300)</u>
31 Δεκεμβρίου 2018	<u>(580.208)</u>
1 Ιανουαρίου 2019	(580.208)
Αποσβέσεις χρήσης	<u>(60.388)</u>
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>(640.596)</u>
Αναπόσβεστη αξία στις	
31 Δεκεμβρίου 2018	<u>269.691</u>
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>210.128</u>

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Πελάτες	1.619.162	1.567.355
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	1.619.162	1.567.355
Προκαταβολές	9.157	1.496
Έξοδα επομένων χρήσεων - αέρας καταστημάτων	-	102.976
Λοιπές απαιτήσεις	461.719	665.188
Εγγυήσεις ενοικίων	255.284	310.984
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	3.979.088	3.971.978
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	1.993.880	1.890.540
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	(3.926.075)	(3.894.995)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	(1.993.880)	(1.890.540)
Σύνολο	2.398.354	2.724.982
Μείον: Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	247.006	413.960
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	2.151.348	2.311.022

Το σύνολο των καθαρών εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά σε ενήμερες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων και αέρα καταστημάτων.

Στις Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό € 461.719, το οποίο αφορά δεσμευμένες καταθέσεις στις 31.12.2019 από την τράπεζα Alpha Bank έναντι των εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει η τελευταία για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις από δάνεια και λοιπές συναλλαγές που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:

31.12.2019	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.627.171	459.295	1.167.876
Marinopoulos Moda Croatia	1.150.025	178.923	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	966.497	366.493	600.004
Marinopoulos Fashion Serbia	2.141.542	989.169	1.152.373
Maniopoulos Holding Sarl	34.720	0	34.720
	5.919.955	1.993.880	3.926.075

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
31.12.2018			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.604.419	434.015	1.170.404
Marinopoulos Moda Croatia	1.140.940	169.838	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	947.523	346.406	601.116
Marinopoulos Fashion Serbia	2.092.654	940.281	1.152.373
	5.785.535	1.890.540	3.894.995

9. Αποθέματα

	31.12.2019	31.12.2018
Έτοιμα προϊόντα	1.481.977	1.405.448
Υλικά Συσκευασίας	17.220	9.607
Σύνολο	1.499.197	1.415.055

Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:

Έτοιμα προϊόντα	128.577	128.716
	128.577	128.716
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.370.620	1.286.339

Κατά την διάρκεια της χρήσης τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίστηκε στις τιμές πώλησης των προϊόντων σε μια ενεργή αγορά. Η πρόβλεψη στις 1.1.2019 για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους € 128.716 διαμορφώθηκε μετά από την διαδικασία υπολογισμού της απαξίωσης αποθεμάτων για την χρήση 2019 σε € **128.577**.

Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:

	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	128.716	97.963
Επιπρόσθετη πρόβλεψη κατά την χρήση	(139)	30.928
Λοιπές προβλέψεις χρήσης	1.440	1.440
Αντιστροφή μη χρησιμοποιημένων προβλέψεων	(1.440)	(1.615)
Υπόλοιπο κατά το τέλος της χρήσης	128.577	128.716

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	36.316	99.087
Διαθέσιμα στις τράπεζες	188.190	193.694
Σύνολο	224.506	292.781

Από τα Ταμειακά Διαθέσιμα της Εταιρίας έγινε αναταξινόμηση στις Λοιπές Απαιτήσεις, κατά την παρούσα χρήση, ποσού € 461.719, το οποίο αφορά δεσμευμένες καταθέσεις στις 31.12.2019 από την τράπεζα Alpha Bank έναντι των εγγυητικών

επιστολών που έχει εκδώσει η τελευταία για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων. Κατά την προηγούμενη χρήση, το αντίστοιχο ποσό ύψους € 444.045 συμπεριλήφθηκε στα Ταμειακά Διαθέσιμα της Εταιρείας.

Στις 31.12.2019 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι στο σύνολο τους σε ευρώ. Στα παραπάνω ποσά περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα της Εταιρείας στα ταμεία των καταστημάτων και στις τράπεζες, καθώς και τα απαιτούμενα ποσά από τις εισπράξεις μέσω πιστωτικών καρτών.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000
31 Δεκεμβρίου 2018	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000
1 Ιανουαρίου 2019	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000
31 Δεκεμβρίου 2019	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000

Η ονομαστική αξία των μετοχών ανέρχεται σε €10 έκαστη. Στις 31.12.2019 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αριθμεί 995.100 ονομαστικές μετοχές αξίας €10 έκαστη, και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε συνολική αξία € 14.209.000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

12. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.925.467	2.494.419
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.23)	2.027.027	1.758.750
Δεδουλευμένα έξοδα	155.527	98.921
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	513.870	607.346
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	2.014	5.856
Λοιπές υποχρεώσεις	29.344	-
Σύνολο	5.653.248	4.965.292

Τα ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως:

	31.12.2019	31.12.2018
Οφειλές από χρηματικές διευκολύνσεις	1.307.500	1.039.000
Λοιπές υποχρεώσεις	719.527	719.750
Σύνολο	2.027.027	1.758.750

13. Δανεισμός

	31.12.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	16.386.483	16.386.483
Σύνολο Μακροπρόθεσμοι	16.386.483	16.386.483
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	106.018	141.816
Δάνεια απο συνδεδεμένα μέρη	482.491	457.369
Σύνολο Βραχυπρόθεσμοι	588.509	599.186
Σύνολο δανεισμού	16.974.992	16.985.669

Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους. Το σύνολο των τραπεζικών δανείων αφορά ποσά σε Ευρώ. Εκ των παραπάνω, ποσό € 106.018 έχει ληκτότητα μικρότερη του 1 έτους.

Εντός του 2015 η Εταιρεία έλαβε δάνειο από την συνδεδεμένη επιχείρηση Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε. ύψους € 375.000. Η συμβατική διάρκεια του δανείου ορίστηκε στα δύο έτη, παρόλ' αυτά δεν έχει γίνει κάποια αποπληρωμή μέχρι στιγμής. Σε όλη την διάρκεια της σύμβασης το επιτόκιο θα παραμείνει Euribor 6m + 7%. Η συνολική οφειλή της Εταιρείας προς την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε., μαζί με τους λογισμένους τόκους, ανέρχεται στις 31.12.2019 σε 482.491 €.

Στις 31.12.2019 ήταν σε ισχύ τραπεζικός δανεισμός (Ομολογιακό δάνειο) με την τράπεζα Alpha Bank , το μακροπρόθεσμο μέρος αυτής ανερχόταν σε € 16.386.483. Στις 13 Αυγούστου 2020 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας και της τράπεζας Alpha Bank, έκδοση βάσει διατάξεων των ν.4548/2018 και ν.3156/2003 κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας 16.796.600 ευρώ, και η διάθεση του μέσω ιδιωτικής τοποθετήσεως. Η έκδοση του νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε στις 18/9/2020.

14. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση απόλυσης. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα καθαρά κέρδη και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	31.12.2019	31.12.2018
Συνταξιοδοτικές παροχές	111.777	108.103
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για :	1.1.19 - 31.12.19	1.1.18 - 31.12.18
Συνταξιοδοτικές παροχές	37.194	33.989
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό καθορίζονται ως εξής:		
	31.12.2019	31.12.2018
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	111.777	108.103
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά ζημίες	0	0
Μη αναγνωρισμένο κόστος προηγούμενων περιόδων	0	0
Υποχρέωση στον ισολογισμό	111.777	108.103

Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	108.103	74.870
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	29.676	21.459
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.622	1.123
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση	(23.693)	11.350
Πληρωθείσες παροχές εντός του τρέχοντος έτους	(9.827)	(12.106)
Κόστος τερματικών παροχών	5.896	11.407
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	111.777	108.103

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	1.1.19 - 31.12.19	1.1.18 - 31.12.18
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	29.676	21.459
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.622	1.123
Κόστος τερματικών παροχών	5.896	11.407
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	37.194	33.989

Συνολικό αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην καθαρή θέση	31.12.2019	31.12.2018
	(23.693)	11.350

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,0	1,5
Πληθωρισμός	1,4	1,8
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,0	0,0
Μέση υπηρεσία	3,5	3,3

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στις κύριες σταθμισμένες παραδοχές είναι η ακόλουθη:

Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις	Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις 31.12.2019	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2019	Μεταβολή σε σχέση με τη Βασική Αποτίμηση	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2018
Τεχνικό επιτόκιο	0.50%	98,094	25,676	94,972
Τεχνικό επιτόκιο	-0.50%	127,626	35,379	123,283
Αύξηση μισθών	0.50%	119,468	32,638	115,511
Αύξηση μισθών	-0.50%	104,601	27,760	101,186

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (projected unit credit method).

Το ανωτέρω πρόγραμμα δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στα υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

15. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Πωλήσεις λιανικής εσωτερικού	9.501.287	9.174.764
Πωλήσεις χονδρικής εσωτερικού	2.139.500	1.957.338
	<u>11.640.787</u>	<u>11.132.103</u>

16. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Παροχές σε εργαζομένους	17	2.203.763	2.047.544
Μεταβολές στα αποθέματα ετοιμών προϊόντων		5.520.863	5.058.551
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	344.855	307.460
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης		53.815	45.217
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	59.562	69.300
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	6	1.861.424	-
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	8	164.102	106.199
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		35.572	32.866
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		-	2.001.502
Μεταφορικά έξοδα		265.331	264.884
Αμοιβή συμβουλευτικές υπηρεσίες και διοικ. εποπτεία		111.632	69.140
Έξοδα διαφήμισης		194.194	193.843
Λοιπά		971.584	949.527
Σύνολο		<u>11.786.696</u>	<u>11.146.032</u>

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Ηλεκτρισμός, ύδρευση & κοινοχρ.δαπανες	109.987	120.974
Ασφάλιστρα	51.337	38.686
Τηλεπικοινωνίες	38.788	33.958
Έξοδα φύλαξης και καθαρισμού	117.870	79.172
Λοιποί φόροι - τέλη	63.800	121.533
Έξοδα ταξιδίων	22.178	24.167
Έντυπα	57.242	78.142
Χρήσεις δικαιωμάτων	275.200	252.509
Μηχανολογική υποστήριξη	80.673	88.394
Λοιπές αμοιβές τρίτων	74.889	66.977
Λοιπά έξοδα	79.620	45.015
	<u>971.584</u>	<u>949.527</u>

Κατανομή ανά λειτουργία:

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Κόστος πωληθέντων	5.520.863	5.058.551
Έξοδα διάθεσης	4.853.766	4.647.882
Έξοδα διοίκησης	1.412.067	1.439.599
	<u>11.786.696</u>	<u>11.146.032</u>

17. Παροχές σε εργαζομένους

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.792.574	1.654.904
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	411.189	392.640
Σύνολο	<u>2.203.763</u>	<u>2.047.544</u>

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν 162 άτομα (2018: 155).

18. Λοιπά έσοδα

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Ασφαλιστική Αποζημίωση	4.121	-
Άλλα έσοδα	270.339	1.256.960
	<u>274.460</u>	<u>1.256.960</u>

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	219.728	53.601
Έσοδο από μη πραγματοποίηση προβλέψεων	9.462	-
Λοιπά έσοδα χρήσης	23.393	-
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	17.755	1.203.359
	<u>270.339</u>	<u>1.256.960</u>

Κατά την παρούσα ελεγχόμενη χρήση, η Εταιρία είχε έσοδο € 191.151 ως αμοιβή από παροχή υπηρεσιών στην επιχείρηση Marks & Spence Μαρινόπουλος Ελλάδος Α.Β.Ε. Τεχνική Εταιρία, βάσει όσων προβλέπει η σχετική σύμβαση. Επίσης η Εταιρία κατά την ελεγχόμενη χρήση είχε έσοδο € 24.000 ως αμοιβή από παροχή υπηρεσιών στην Μαρινόπουλος Εταιρία Καφέ Α.Ε.Ε. βάσει όσων προβλέπει η σχετική σύμβαση.

19. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Λοιπές Ζημιές	(96.598)	(31.862)
	<u>(96.598)</u>	<u>(31.862)</u>

20. Χρηματοοικονομικά έξοδα- καθαρά

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	(503.889)	(503.919)
- Μισθώσεις	(598.538)	-
- Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(26.743)	(46.562)
- Λοιπά έξοδα τόκων	-	(19)
- Διάφορα τραπεζικά έξοδα	(92.879)	(107.311)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(1.222.050)	(657.812)
Έσοδα από τόκους	103.460	103.793
Χρηματοοικονομικό έσοδο από αναστροφή της προεξόφλησης	-	12.668
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	(1.118.589)	(541.351)

21. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει σημαντικά από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>1.1.19 - 31.12.19</u>	<u>1.1.18 - 31.12.18</u>
Ζημίες προ φόρων	(1.086.638)	669.818
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(260.793)	194.247
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	22.459	149.640
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	238.334	(343.887)
Φόρος	-	-

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη. Ομοίως, για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη, και το σχετικό πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί προσεχώς. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Με δεδομένο ότι εκκρεμεί η ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2018, όπως εξηγείται στην προηγούμενη παράγραφο, στην παρούσα φάση δεν έχει γίνει η ανάθεση για τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 2019.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα

τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

22. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία λόγω των σημαντικών φορολογικών ζημιών και της αβεβαιότητας όσον αφορά την πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογικών κερδών πριν την εκπνοή του δικαιώματος συμψηφισμού των ζημιών αυτών, δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Το σύνολο των προσωρινών διαφορών στην περίπτωση της Εταιρείας αναφέρεται σε εκπεστές προσωρινές διαφορές που θα καταλήξουν σε ποσά που είναι εκπεστέα κατά τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημιάς) των μελλοντικών περιόδων, όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ανακτηθεί ή τακτοποιηθεί. Επί των ανωτέρω εκπεστέων προσωρινών διαφορών η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τους λόγους που περιγράφονται ανωτέρω. Τέλος, το ύψος των φορολογητέων προσωρινών διαφορών επί των οποίων θα απαιτείτο η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δεν είναι σημαντικό. Σε περίπτωση που η Εταιρεία αναγνώριζε την προβλεπόμενη αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, θα αναγνωριζόταν και ισόποση αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των αντίθετων προσωρινών διαφορών ή/και των φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία δεν σχημάτισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ύψους € 372.879. Η βασική αιτία για αυτό είναι το γεγονός ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί με εύλογη βεβαιότητα η πραγματοποίησης φορολογητέων κερδών και η κυλιόμενη παρέλευση του δικαιώματος συμψηφισμού τέτοιων ζημιών στο μέλλον.

23. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μίσθωση μετά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύεται ως ακολούθως:

	Μισθωμένα κτίρια και εγκαταστάσεις	Μισθωμένα μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019			
Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	14.101.812	70.985	14.172.797
Προσθήκες	1.066.101	0	1.066.101
Τόκοι υποχρεώσεων από μίσθωση	597.070	1.468	598.538
Πληρωμές	-1.980.846	-30.477	-2.011.323
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	13.784.136	41.977	13.826.113
Εκ των οποίων:			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.184.799	19.834	12.204.633
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.599.594	21.886	1.621.480
	13.784.393	41.720	13.826.113

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές για υποχρεώσεις από μίσθωση καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

	31-Δεκ 2019	31-Δεκ 2018
Έτος 1	2.196.408	1.395.609
Έτος 2	2.007.641	2.196.408
Έτος 3	1.951.163	2.007.641
Έτος 4	1.970.677	1.951.163
Μετά τα 5 έτη	8.786.858	10.757.534
Μείον: Μη λογιστικοποιημένοι τόκοι	-3.086.633	-4.135.558
Σύνολο	13.826.113	14.172.797

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε προμηθευτές

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης σε πιστωτές ως αναλύεται παρακάτω. Από την χορήγηση των ανωτέρων εγγυήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν ενδεχόμενες ζημιές.

31.12.2019	31.12.2018
635.008	617.334
635.008	617.334

Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας

Με την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους € 276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25/9/2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Στις 23/05/2014 συζητήθηκε η καταβολή μισθωμάτων Ιουλίου 2011- Ιουνίου 2012 ύψους 262.108 € καθώς και των μισθωμάτων ως την εκδίκαση της αγωγής. Υπήρξε αίτημα για να γίνει προσωρινά εκτελεστή. Η υπόθεση αναβλήθηκε για τις 20/3/2015. Στη συνέχεια η Εταιρεία έλαβε κλήση για επαναπροσδιορισμό και συζήτηση την 23/5/2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατόπιν της συζήτησης την 23/5/2017 εξεδόθη η υπ' αριθ. 2092/2017 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, η οποία απέρριψε την αγωγή της Τράπεζας Πειραιώς. Επί της απορριπτικής απόφασης ασκήθηκε η υπ' αριθ. ΓΑΚ 104058/2019 & ΕΑΚ 8248/2019 έφεση. Όμως, η ως άνω έφεση, μέχρι και σήμερα δεν είχε προσδιοριστεί. Επισημαίνουμε ότι στο Εφετείο ο προσδιορισμός της Εφέσεως γίνεται με επιμέλεια των διαδίκων.

Επίδικες υποθέσεις

1. Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ» με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης.

Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 13.12.2017, οπότε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωρισθεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει 1.706.460 ευρώ ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομισθωμάτων Φεβρουαρίου 2017 - Απριλίου 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των 50.000 ευρώ ως ικανοποίηση ηθικής βλάβης. Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές Ελευθερία Χήρα του Κωνσταντίνου Νάσου, Κωνσταντίνο Σαραβάνο και Ελευθερία Μαρία Σαραβάνου.

Η ανταγωγή συζητήθηκε στις 13/12/2017 μαζί με την αγωγή της Εταιρείας. Με την υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση του Μον. Πρωτ. Αθηνών, το οποίο συνεκδίκασε την αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ και την ανταγωγή της τελευταίας κατά της πρώτης, η εν λόγω απόφαση, αν και κρίνει ορισμένη και νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518930/501076/14-3-2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων). Εξ όσων γνωρίζουμε, δεν έχει προσδιορισθεί νέα ημερομηνία δικασίμου της εν λόγω έφεσης. Η έκβαση της συγκεκριμένης δίκης μεταξύ της Εταιρείας και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από την έκβαση της αντίστοιχη δίκης μεταξύ των ιδιοκτητών/ αρχικών εκμισθωτών και της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ επί της υπ' αριθμ. 518030/501076/14.03.2017 έφεσης της τελευταίας, επί της οποίας δεν υπάρχει σαφής εικόνα. Με την επιφύλαξη του αποτελέσματος της δίκης επί της εν λόγω εφέσεως, η εκτίμηση της δικηγόρου που χειρίζεται την υπόθεση και της Διοίκησης είναι ότι η αγωγή της Εταιρείας κατά της Στεφάτος - Σταυράκης Κατασκευαστική ΕΠΕ έχει περισσότερες πιθανότητες να γίνει δεκτή από να απορριφθεί.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

2. Στις 4/11/2020 συζητήθηκε η από τις 13/8/2020 αίτηση της Εταιρίας για την άμεση επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης (άρθρο 99 επί του Ν 3388/2007). Σε συνέχεια της κατάθεσης της αίτησης, ακολούθησε η υπογραφή του νέου Ομολογιακού Δανείου από την Alpha Bank. Βρισκόμαστε εν αναμονή έκδοσης της απόφασης.

Πέραν των παραπάνω δεν υφίστανται άλλες νομικές εκκρεμότητες για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης των παρουσών οικονομικών καταστάσεων.

25. Συνδεδεμένα μέρη

Αναλυτικά οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από:

	31.12.2019					
	Πωλήσεις /Παροχή	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	525.652
Marks & Spencer Marinopoulos Greece	191.151	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	-	-	20.087	966.497	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	2.528	-	25.280	1.627.171	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	48.889	2.174.334	32.792
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	9.085	1.150.025	-
Marinopoulos Coffee Company SA	36.044	22.252	25.121	-	14.475	1.951.074
Marinopoulos Holding Sarl	-	-	-	-	34.720	-
	227.195	24.780	25.121	103.341	5.976.692	2.509.517

	31.12.2018					
	Πωλήσεις /Παροχή	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	525.652
Marinopoulos Rom Fashion Srl	-	39	-	20.176	947.523	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	2.528	-	25.280	1.604.419	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	49.106	2.125.445	32.792
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	9.125	1.140.940	-
Marinopoulos Coffee Company SA	33.319	40.891	25.250	-	-	1.657.676
Marinopoulos Holding Sarl	-	-	-	-	34.720	-
	33.319	43.458	25.250	103.688	5.862.518	2.216.119

Όλες οι συναλλαγές έχουν γίνει σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Δεν υφίστανται αμοιβές μελών Δ.Σ. και οργάνων διοίκησης κατά τη παρούσα χρήση.

Ενδοεταιρικά δάνεια
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ως και το τέλος του 2019 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο ποσό σε ευρώ
Marinopoulos Fashion Beograd doo	25/6/2012	100.000
Marinopoulos Moda doo	19/11/2012	50.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	5/12/2012	305.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	29/1/2013	90.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	11/6/2013	140.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	30/4/2014	100.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	19/8/2014	30.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2014	164.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	31/12/2014	186.000

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Marinopoulos Moda doo	31/12/2014	68.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2015	96.905
		1.329.905

Κατά την διάρκεια του 2019 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία νέα συμφωνία παροχής ενδοεταιρικού δανείου.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

	2019	2018
Τόκοι δανείων λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Ποσό ευρώ	Ποσό ευρώ
Marinopoulos Rom Fashion	20.087	20.176
Marinopoulos Fashion Bulgaria	25.280	25.280
Marinopoulos Moda doo	9.085	9.125
Marinopoulos Fashion Beograd doo	48.889	49.106
	103.341	103.688

Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ως και το τέλος του 2019 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο
		Ποσό ευρώ
Marinopoulos Coffee SA	31/12/2015	375.000
		375.000

Εντός του 2015 η Εταιρεία έλαβε δάνειο από την συνδεδεμένη επιχείρηση Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε. ύψους € 375.000. Η συμβατική διάρκεια του δανείου οριστικέ στα δύο έτη, παρόλ' αυτά δεν έχει γίνει κάποια αποπληρωμή μέχρι στιγμής. Σε όλη την διάρκεια της σύμβασης το επιτόκιο θα παραμείνει Euribor 6m + 7%. Η συνολική οφειλή της Εταιρίας προς την Μαρινόπουλος Εταιρία Καφέ Μον. Α.Ε., μαζί με τους λογισμένους τόκους, ανέρχεται στις 31.12.2019 σε 482.491 €. Κατά την διάρκεια του 2019 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία νέα συμφωνία λήψης ενδοεταιρικού δανείου.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

	2019	2018
Τόκοι δανείων λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Ποσό ευρώ	Ποσό ευρώ
Marinopoulos Coffee SA	25.121	25.250
	25.121	25.250

Χρηματικές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία εντός του 2019 έχει λάβει χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε. ύψους € 648.500 εκ των οποίων οι € 380.000 επιστράφηκαν εντός της ελεγχόμενης χρήσης. Ως τις 31/12/2019 η Εταιρεία έχει λάβει συνολικά χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Μον. Α.Ε. συνολικού ύψους € 1.307.500. Για το παραπάνω ποσό έχει καταβληθεί από την Εταιρία το προβλεπόμενο τέλος χαρτοσήμου.

Χρηματικές διευκολύνσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία από την αρχή του 2019 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προχωρήσει σε καταβολή χρηματικών διευκολύνσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων

	31.12.2018	Πρόσθετη πρόβλεψη χρήσεως	31.12.2019
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.604.419	22.752	1.627.171
Marinopoulos Moda Croatia	1.140.940	9.085	1.150.025
Marinopoulos Rom Fashion	947.523	18.975	966.497
Marinopoulos Fashion Serbia	2.092.654	48.889	2.141.542
Maniopoulos Holding Sarl	0	34.720	34.720
	5.785.535	134.420	5.919.955

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
31.12.2019			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.627.171	459.295	1.167.876
Marinopoulos Moda Croatia	1.150.025	178.923	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	966.497	366.493	600.004
Marinopoulos Fashion Serbia	2.141.542	989.169	1.152.373
Maniopoulos Holding Sarl	34.720	0	34.720
	5.919.955	1.993.880	3.926.075

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
31.12.2018			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.604.419	434.015	1.170.404
Marinopoulos Moda Croatia	1.140.940	169.838	971.102
Marinopoulos Rom Fashion	947.523	346.406	601.116
Marinopoulos Fashion Serbia	2.092.654	940.281	1.152.373
	5.785.535	1.890.540	3.894.995

Οι παραπάνω απαιτήσεις έχουν ήδη απομειωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Με βάση την νομοθεσία των εμπλεκόμενων χωρών, κάθε απόφαση διαγραφής χρέους πρέπει να εγκριθεί πρώτα από τις αρμόδιες αρχές. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, τα εμπλεκόμενα μέρη θα ενημερώσουν τα λογιστικά βιβλία τους.

26. Ανακατάταξη /Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Η Εταιρεία κατά την παρούσα ελεγχόμενη χρήση 2019 προχώρησε σε ανακατατάξεις κονδυλίων από την προηγούμενη χρήση, ως εξής:

- Από τα διαθέσιμα της Εταιρείας ποσό € 444.045 ήταν δεσμευμένο στις 31.12.2018 από την τράπεζα Alpha Bank έναντι των εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει η τελευταία για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων. Το παραπάνω ποσό αναταξινομήθηκε από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Από τις 1/1/2020 και μέχρι την σύνταξη των παρούσων οικονομικών καταστάσεων:

- Στις 2 Φεβρουαρίου 2020 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Οκτωβρίου 2020 της από 31ης Ιανουαρίου 2020 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Στις 2 Ιουνίου 2020 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 30 Απριλίου 2021 της από 31ης Οκτωβρίου 2020 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Στις 6 Νοεμβρίου 2020 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Ιουλίου 2021 της από 30 Απριλίου 2021 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Με την από 30 Ιουλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρίας αποφασίστηκε ο συμψηφισμός ζημιών ύψους 9.948.500 ευρώ με αντίστοιχη ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των 9.948.500 ευρώ, και με αντίστοιχη ακύρωση 994.850 μετοχών, προκειμένου να ανέλθει αυτό στο ποσό των 2.500 ευρώ, διαιρεμένο σε 250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη.

Στην συνέχεια αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 50.000 ευρώ, προκειμένου το μετοχικό κεφάλαιο της να ανέλθει στα 52.500 ευρώ. Πραγματοποιήθηκε η έκδοση 5.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη, και με τιμή διάθεσης 10 ευρώ εκάστη. Μετά την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 52.500 ευρώ, διαιρεμένο σε 5.250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ εκάστη.

Μετά την παραπάνω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η εταιρία «Yamagan Ενδυμάτων Α.Ε.» κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ήτοι 5.000 ονομαστικές μετοχές, έναντι της «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.», η οποία κατέχει την μειοψηφία με 250 ονομαστικές μετοχές, επί του συνόλου των 5.250 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας. Τα ανωτέρω αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας και έχουν εγκριθεί από το ΓΕΜΗ στις 28/8/2020.

- Προς εξασφάλιση του συνόλου απαιτήσεων των Ομολογιούχων του Ομολογιακού Δανείου από την Εταιρεία (Εκδότη), η Εταιρεία αποφάσισε τη σύσταση δικαιώματος εμπράγματης χρηματοοικονομικής ασφάλειας (ενεχύρου) Α' τάξεως υπέρ του Εκπροσώπου (για λογαριασμό των Ομολογιούχων), επί των απαιτήσεων οι οποίες απορρέουν από το ιδιωτικό συμφωνητικό εμπορικής συνεργασίας, που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρίας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και να εκχωρήσει στον Εκπρόσωπο, τις πάσης φύσεως απαιτήσεις και δικαιώματά της από την ως άνω αιτία/σύμβαση.
- Στις 10 Αυγούστου του 2020 η Εταιρία κατέθεσε ενώπιον του πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίτηση άμεσης επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης βάση των προβλέπει ο ν.3588/2007 (όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει).
- Στις 13 Αυγούστου 2020 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρίας και της τράπεζας Alpha Bank, έκδοση βάσει διατάξεων των ν.4548/2018 και ν.3156/2003 κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας 16.796.600 ευρώ, και η διάθεση του μέσω ιδιωτικής τοποθέτησεως. Η έκδοση του νέου κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου πραγματοποιήθηκε στις 18/9/2020. Η έκδοση νέου ομολογιακού δανείου δεν αποτελεί νέα χρηματοδότηση για την Εταιρία. Πρόκειται για αναχρηματοδότηση από την Alpha Bank του υφιστάμενου δανεισμού, με καλύτερους όρους για την Εταιρία, και με επιμύκνωση της διάρκειας αποπληρωμής.

- Τον Σεπτέμβριο του 2020, η Εταιρεία προχώρησε στο κλείσιμο του εμπορικού καταστήματος GAP που διατηρούσε στο Ηράκλειο της Κρήτης.
- Στα πλαίσια της αίτησης της Εταιρείας για άμεση επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης η οποία συζητήθηκε στις 4 Νοεμβρίου 2020 και για την οποία αναμένεται η απόφαση, η Εταιρεία έλαβε στις 12 Νοεμβρίου 2020 έντοκο δάνειο ύψους € 600.000 από την νέα μέτοχο Yamaran Ενδυμάτων Α.Ε.
- Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της επιδημίας του κορονοϊού (Covid-19), πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας, έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν την δραστηριότητά τους και εφαρμόζουν ταξιδιωτικούς περιορισμούς και μέτρα απομόνωσης. Τα μέτρα αυτά έχουν διαταράξει τη δραστηριότητα σε ορισμένους κλάδους όπως ο τουρισμός, οι μεταφορές, το λιανικό εμπόριο και σε πολλούς άλλους μέσω αλυσιδωτών αντιδράσεων. Ειδικότερα για την Εταιρεία, δεδομένου ότι δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανικού εμπορίου, η σημερινή κατάσταση που σχετίζεται με το Covid-19 έχει επηρεάσει την δραστηριότητα και την επίδοσή της για το 2020. Εκτιμάται ότι οι πωλήσεις του 2020, θα είναι μειωμένες κατά 25%-30% σε σχέση με τις πραγματοποιημένες πωλήσεις του 2019. Η λήψη οικονομικών μέτρων από το κράτος και οι προσωρινές διευκολύνσεις από προμηθευτές και ιδιοκτήτες καταστημάτων, αναμένεται να ανακουφίσουν σημαντικά τις αρνητικές συνέπειες που έχει ήδη προκαλέσει η επιδημία του Covid-19 στη ρευστότητα και στις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Μέτοχοι έχουν λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα με γνώμονα την προστασία της υγείας των εργαζομένων της Εταιρείας και παράλληλα, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης των λειτουργιών της.

Πέραν των παραπάνω, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



Ιωάννης Σ. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ ΑΝ 108150

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



Μαριάννα Σ. Μαρινοπούλου
ΑΔΤ ΑΒ 287505

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Δημήτριος Κ. Πέππας
ΑΔΤ ΑΗ 529873

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



Λεβόν Α. Ουνανιάν
ΑΔΤ ΑΖ 563291
ΑΡ.ΑΔ.49281 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή