



ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Οικονομικές Καταστάσεις
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΕΔΡΑ : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 63, ΑΛΙΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 124015901000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 53433/01ΝΤ/Β/02/103
Δ.Ο.Υ : Φ.Α.Ε ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΦΜ : 999635429

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	16
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	17
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	17
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	17
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων.....	17
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες.....	20
2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	23
2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	23
2.5. Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	24
2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας.....	24
2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	25
2.8. Αποθέματα.....	26
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις.....	26
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	27
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο	27
2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	27
2.13. Δανεισμός.....	27
2.14. Κόστη δανεισμού.....	27
2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27
2.16. Προβλέψεις	28
2.17. Αναγνώριση εσόδων.....	28
2.18. Μισθώσεις.....	29
2.19. Παροχές στο προσωπικό	29
2.20. Διανομή μερισμάτων	30
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	30
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	30
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	31
3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	31
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	32
4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	32
4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών	33
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	34
6. ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	35
7. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	36
8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	37
9. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	38
10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	38
11. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	39
12. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	39
13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΣΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	40
14. ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	42
15. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	43
16. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	43
17. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	43
18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ- ΚΑΘΑΡΑ.....	44

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

19. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	44
20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	45
21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	46
23. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	48
24. ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΗ /ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	51
25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	52
26. ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	53
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	54

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Οι παρούσες επαναδιατυπωμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 1.1.2017 - 31.12.2017 είχαν αρχικά εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 7 Σεπτεμβρίου 2018. Επ' αυτών είχε εκδοθεί η Έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με ημερομηνία 10 Σεπτεμβρίου 2018. Μεταγενέστερα της έγκρισης και της έκδοσης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την επαναδιατύπωση αυτών, με σκοπό την παροχή πληροφοριών αναφορικά με τις αλλαγές που έχουν επέλθει στην μετοχική σύνθεση της Εταιρίας. Οι επαναδιατυπώσεις έγιναν στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και στις σημειώσεις επί των επαναδιατυπωμένων ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, και αφορούν μόνον την παροχή γνωστοποιήσεων και πληροφοριών σχετικών με την μετοχική σύνθεση της Εταιρείας.

Παράλληλα, λαμβάνοντας υπόψη το εύλογο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει από την αρχική έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7/9/2018, ως και σήμερα, κρίθηκε απαραίτητο, με σκοπό την πληρέστερη παροχή πληροφόρησης, όπως επικαιροποιηθούν τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού καθώς και οι επίδικες υποθέσεις και εκκρεμείς αγωγές. Η επικαιροποίηση των γεγονότων μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού συμπεριλήφθηκε τόσο στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όσο και στις σημειώσεις επί των επαναδιατυπωμένων ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Συνεπώς, με την παρούσα επαναδιατύπωση δεν επέρχεται καμία μεταβολή στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Ειδικότερα, στις παρούσες επαναδιατυπωμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1.1.2017-31.12.2017 έχουν γίνει επαναδιατυπώσεις στα παρακάτω σημεία:

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

Ε. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

ΣΤ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η. Λοιπές πληροφορίες

Σημειώσεις επί των Επαναδιατυπωμένων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων

2.1.1 Δήλωση συμμόρφωσης

2.1.5 Συνέχιση δραστηριότητας

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

12. Δανεισμός

19. Φόρος Εισοδήματος

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

23. Συνδεδεμένα μέρη

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Οι παρούσες επαναδιατυπωμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που έχουν εγκριθεί για την χρήση 1.1.2017-31.12.2017, κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας στις 12 Δεκεμβρίου 2019.

Η παρούσα υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:


Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2019


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.


Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


Στέλιος Ι. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ 043155


Παναγιώτης Δ. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ Μ 154912


Δημήτριος Κ. Πέππας
ΑΔΤ ΑΗ 529873


Λεβόν Α. Σουτανιάν
ΑΔΤ ΑΖ 563291
ΑΡ.ΑΔ.49281 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών, και τις επαναδιατυπωμένες σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε στις 31/12/2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, η κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, η κατάσταση Ταμειακών Ροών και οι επαναδιατυπωμένες σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της ανωτέρω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Με την παρούσα, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την επαναδιατύπωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση 1.1.2017-31.12.2017, με σκοπό την παροχή πληροφοριών αναφορικά με τις αλλαγές που έχουν επέλθει στην μετοχική σύνθεση της Εταιρείας. Η επαναδιατύπωση αφορά μόνον την παροχή γνωστοποιήσεων και πληροφοριών σχετικών με την μετοχική σύνθεση της Εταιρείας. Συνεπώς, με την επαναδιατύπωση αυτή δεν έχει υπάρξει καμία μεταβολή στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, την κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε στις 31/12/2017, σας γνωρίζει τα παρακάτω.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η οποία ήταν η 15η κατά σειρά Οικονομική χρήση της Εταιρείας, που περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 ως 31 Δεκεμβρίου 2017, από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση 15,45%. Το αποτέλεσμα μετά από φόρους της εταιρείας ανέρχεται σε ζημιές ύψους € 140.498 για το 2017, έναντι ζημιών ύψους € 798.675 το 2016.

B. Βασικοί Δείκτες

			31.12.2017
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	4.106.376	61,8%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	6.640.297	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	6.368.817	54,0%
	Πωλήσεις :	11.784.820	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-140.498	-1,19%
	Πωλήσεις :	11.784.820	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	11.784.820	1,87
	Σύνολο Ενεργητικού :	6.292.784	

			31.12.2016
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	Κυκλοφορούν Ενεργητικό :	3.269.397	56,5%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις :	5.782.385	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	Μικτό Κέρδος :	5.330.686	52,2%
	Πωλήσεις :	10.208.002	
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (προ Φόρων)	Καθαρό Κέρδος (προ Φόρων) :	-798.675	-7,82%
	Πωλήσεις :	10.208.002	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Πωλήσεις :	10.208.002	1,85
	Σύνολο Ενεργητικού :	5.525.434	

Γ. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το σύνολο των πωλήσεων για την χρήση 2017, γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****(Ποσά σε Ευρώ)**

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου, εξασφαλισμένα πιστωτικά όρια και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μη χρησιμοποιούμενα πιστωτικά όρια καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31^η Δεκεμβρίου 2017			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	108.189	17.193.591	17.301.780
Προμηθευτές/λοιπές	5.724.762	0	5.724.762
Λοιπά	237	0	237
Σύνολο	5.833.189	17.193.591	23.026.780

31^η Δεκεμβρίου 2016			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	0	17.072.273	17.072.273
Προμηθευτές/λοιπές	5.018.990	0	5.018.990
Λοιπά	1.771	0	1.771
Σύνολο	5.020.761	17.072.273	22.093.034

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι αρνητική, η οποία και ανέρχεται σε € **16.818.328**. Το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € **2.533.921**. Οι λειτουργικές ταμειακές εισροές ανέρχονται στο σύνολο τους σε € **591.316**, ενώ οι ζημίες της χρήσης ανέρχονται σε € **140.498**.

Δεδομένου ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει καταστεί αρνητικό, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, που είναι σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2019.

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την έκθεσή της στους κινδύνους διακύμανσης επιτοκίων εφαρμόζοντας εναλλακτικά σενάρια αξιολογώντας την επίδραση αυτών στα αποτελέσματά της, όπως αναχρηματοδότηση των υπάρχοντων δανείων της και επέκταση των υπάρχουσών δανειακών συμβάσεων.

(ε) Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς.

(στ) Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία διατηρεί άσπογες σχέσεις με το υπαλληλικό και τεχνικό προσωπικό.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

Α. Υποκαταστήματα

Στις 31.12.2017 η Εταιρεία διατηρεί 6 καταστήματα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων στην Ελλάδα:

A/A	
1	ΚΥΡΙΑΖΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ
2	ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ 328 & ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 2 ΨΥΧΙΚΟ
3	ΚΟΝΔΥΛΗ 4 ΓΛΥΦΑΔΑ
4	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 ^Α ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ G.HALL
5	ΔΑΙΔΑΛΟΥ 19 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
6	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΜΑΡΟΥΣΙ – ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ MALL

Ε. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Ως και το πέρας της χρήσης 2017 έχουν συμβεί τα εξής:

- Η Εταιρεία στις 22.12.2016 προχώρησε σε υπογραφή με την Alpha Bank τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου, με την οποία προβλέπεται κεφαλαιοποίηση των υφιστάμενων οφειλόμενων τόκων, μείωση του ύψους του περιθωρίου, και παράταση στην αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου.
Συγκεκριμένα:
 1. Η ημερομηνία λήξεως του Ομολογιακού Δανείου παρατείνεται ως τις 31.10.2021, ημερομηνία κατά την οποία θα γίνει η αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου.
 2. Το ύψος του περιθωρίου από 6,75% μειώνεται: α) για το διάστημα από 30.4.2016 ως 30.6.2016 σε 5,50% β) ενώ από 30.6.2016 ως την λήξη του Δανείου σε 3,00%.
 3. Η περίοδος εκτοκισμού, αρχομένης από 30.11.2016, μετατρέπεται σε τρίμηνη.
 4. Συμφωνήθηκε ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων τόκων: Οι ληξιπρόθεσμοι ως 30.11.2016 τόκοι, καθώς και όσοι τόκοι υπερημερίας λογιστούν ως 22.12.2016, θα κεφαλαιοποιηθούν και θα εξοφληθούν εντόκως στις 31.10.2021 ημερομηνία λήξης του Δανείου.
- Συμπληρωματικά επί της 22/12/2016 τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με την Alpha Bank, αποφασίστηκε στις 10/3/2017 ότι οι τόκοι καθυστερημένων τόκων και κεφαλαίου που θα λογιστούν για το χρονικό διάστημα από την 30/06/2016 έως την 31/05/2017, θα εξοφληθούν εντόκως την ημερομηνία λήξεως του ομολογιακού δανείου, ήτοι την 31/10/2021.
- Με την τροποποίηση προστέθηκαν στην υφιστάμενη σύμβαση οι παρακάτω όροι:
 - α) Ο χρηματοοικονομικός δείκτης EBITDA της Εταιρείας να διατηρείται μεγαλύτερος του ποσού των 500 χιλιάδων ευρώ σε ετήσια βάση.
 - β) Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους της Εταιρείας να διατηρείται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 48% σε ετήσια βάση. Η Εταιρεία δεσμεύτηκε ότι ως την λήξη του Ομολογιακού Δανείου δεν θα προχωρήσει σε αύξηση του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της.
- Με βάση όσα προβλέπει η τροποποίηση της υφιστάμενης σύμβασης, η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2017 προχώρησε σε πληρωμή τόκων προς την Alpha Bank ύψους 309.073 ευρώ.

Η εταιρία με την επωνυμία «Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου» στα πλαίσια προσπάθειας αναδιάρθρωσης και εξυγίανσής της υπέβαλε αίτηση για εξυγίανση με το άρθρο 106 β και θ του Πτωχευτικού Κώδικα. Η αίτηση προέβλεπε τη μεταβίβαση της επιχείρησης, ήτοι με μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού, καθώς και με μεταβίβαση τμήματος του παθητικού της σε Νέα Εταιρεία θυγατρική της Ι.&Σ Σκλαβενίτης Α.Ε. Επί της αίτησης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 8/16.01.2017 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ενέκρινε τη μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού και του παθητικού της Εταιρείας στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτη Α.Ε.Ε.» η οποία και εκτελέστηκε στις 28.2.2017. Η «Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.», δεν περιλαμβάνεται στο τμήμα του ενεργητικού που μεταβιβάστηκε. Σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης οι μετοχές της επρόκειτο να μεταβιβαστούν στην «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.». Η μεταβίβαση των μετοχών πραγματοποιήθηκε στις 31/10/2017.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

- Στις 31/10/2017 η εταιρία με την επωνυμία «Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου», ο μοναδικός μέτοχος της Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε., προχώρησε στην μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών, στην εταιρία με επωνυμία «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.». Με την σύμβαση ανταλλαγής υπ' αριθμ. 610 /31.10.2017 πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 995.000 μετοχών της Εταιρίας, με αντάλλαγμα την μεταβίβαση όλων των νομίμως κατοχυρωμένων σημάτων του Παραρτήματος 11 της από 28/9/2016 Συμφωνίας Εξυγίανσης, σε εκτέλεση του όρου 24.7 της 28/9/2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης (άρθρα 106Θ παρ.1,133 και 134 ΠτΚ ως ισχύον), όπως αυτή επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 8/2017 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Σε συνέπεια των παραπάνω, η εταιρία «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.» από την 31/10/2017 ως και κατά την σύνταξη των παρουσών επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι η μητρική εταιρία και ο μοναδικός μέτοχος της Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.

- Τον Μάρτιο του 2017 ξεκίνησαν την λειτουργία τους δύο stores in store εντός των πολυκαταστημάτων Attica. Ένα κατάστημα store in store στην Αθήνα, εντός του Attica Citylink, και ένα κατάστημα store in store στην Θεσσαλονίκη εντός του Attica Tsimiski. Διευκρινίζεται ότι τα stores in store δεν αποτελούν υποκαταστήματα της Εταιρείας. Τα εμπορεύματα που διατίθενται έχουν τιμολογηθεί από την Εταιρεία στα Attica στην βασική τιμή λιανικής μείον το ύψος της προμήθειας που έχει συμφωνηθεί υπέρ των Attica. Η Εταιρεία δεν διατηρεί δικές της θέσεις ταμείων εντός των stores in store. Τα έσοδα από τις πωλήσεις εισπράττονται από τους ταμίες των Attica και κατατίθενται στο τέλος του επόμενου μηνός από τα Attica στην Εταιρεία αφού πρώτα προηγηθεί εκκαθάριση. Εντός των stores in store απασχολούνται υπάλληλοι της Εταιρείας.
- Κατά την διάρκεια του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.
- Επίσης, κατά την διάρκεια του έτους 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου.
- Η Εταιρεία από την αρχή του έτους 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει λάβει χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. μέρος των οποίων έχει ήδη επιστρέψει.
- Στις 25 Οκτωβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και την 31η Ιανουαρίου 2019 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξεως της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά την διάρκεια του 2018 και μέχρι την σύνταξη των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν συμβεί τα εξής:

- Κατά την διάρκεια του 2018 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.
- Κατά την διάρκεια του 2018 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου.
- Η Εταιρεία από την αρχή του έτους 2018 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει λάβει χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. μέρος εκ των οποίων έχει ήδη επιστρέψει.
- Στις 17 Ιουλίου 2018 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Ιουλίου 2019 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ποσά σε Ευρώ)

- Στις 6 Δεκεμβρίου 2018 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Ιανουαρίου 2020 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Τον Σεπτέμβριο του 2018 ξεκίνησε την λειτουργία του το τρίτο κατά σειρά store in store της Εταιρίας εντός των πολυκαταστημάτων Attica. Συγκεκριμένα, πρόκειται για το δεύτερο κατάστημα store in store της Εταιρίας στην Θεσσαλονίκη, το οποίο και βρίσκεται εντός του εμπορικού κέντρου Mediterranean Cosmos. Στο συγκεκριμένο κατάστημα διατίθεται μόνο η βρεφική και παιδική συλλογή.

Κατά την διάρκεια του 2019 και μέχρι την σύνταξη των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν συμβεί τα εξής:

- Κατά την διάρκεια του 2019 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.
- Κατά την διάρκεια του 2019 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου.
- Η Εταιρεία από την αρχή του έτους 2019 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει λάβει χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. μέρος εκ των οποίων έχει ήδη επιστρέψει.
- Στις 15 Αυγούστου 2019 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Οκτωβρίου 2020 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.
- Τον Νοέμβριο του 2019, η Εταιρία προχώρησε στο άνοιγμα του έβδομου κατά σειρά εμπορικού καταστήματος GAP στην Ελλάδα, και συγκεκριμένα εντός του εμπορικού κέντρου Smart Park στα Σπάτα.

Πέραν των παραπάνω, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Z. Προοπτικές

Το άνοιγμα των τριών stores in store στα Attica δίνει μια νέα δυναμική στην Εταιρεία καθώς εξασφαλίζει πλέον μετά από χρόνια απουσίας, την παρουσία των σημάτων GAP τόσο στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, όσο και στην πόλη της Θεσσαλονίκης. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία αναμένει αύξηση των καθαρών της πωλήσεων, όπως και βελτίωση της καθαρής της θέσης.

H. ΛΟΠΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ανέλεγκτες Χρήσεις

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις χρήσεις 2008 - 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας, ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, λόγω του σημαντικού ύψους των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών. Επομένως η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Όσον αφορά τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήσεις 2014, 2015 και 2016, η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Η χρήση 2017 έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος αυτός έχει ολοκληρωθεί και το σχετικό πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκε με ημερομηνία 30/10/2018 με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Σύμφωνα με τη Π.Ο.Α.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας

1. Με βάση την από 23/7/2013 αγωγή, η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους €145.599 (εντόκως από 24.7.2013 μέχρι εξοφλήσεως) για διαφυγόντα κέρδη, καθώς και €10.000 για ηθική βλάβη. Η εκδίκαση της αγωγής έχει οριστεί για τις 28/03/2019. Η δικάσιμος πραγματοποιήθηκε και η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. παραιτήθηκε από το δικόγραφο και το δικαίωμα της αγωγής.
2. Εκκρεμεί αγωγή πελάτισσας συνολικού ποσού 42.049 € για αποζημίωση λόγω εξόδων και ηθικής βλάβης από ατύχημα που υπέστη στο κατάστημα Ψυχικού. Η αγωγή κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας έχει μικρές πιθανότητες ευδοκίμησης.
3. Με βάση την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους €276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25.9.2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 20/3/2015 και για την οποία δεν έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα απόφαση. Σύμφωνα με το δικηγόρο που χειρίζεται την υπόθεση, στην παρούσα φάση δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το ποσό το οποίο θα μπορούσε να επιδικαστεί σε βάρος της Εταιρείας.

Επίδικες υποθέσεις


Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΤΟΣ-ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ » με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης.

Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 13.12.2017, όποτε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωρισθεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει 1.706.460 ευρώ ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομισθωμάτων Φεβρουαρίου 2017 - Απριλίου 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των 50.000 ευρώ ως ικανοποίηση ηθικής βλάβης. Με βάση την υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση, αν και έκρινε νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518930/501076/14-3-2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων).

Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές του ακινήτου. Κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας, η αγωγή έχει αυξημένες πιθανότητες ευδοκίμησης, ενώ η ανταγωγή έχει αυξημένες πιθανότητες απόρριψης.

Για αυτούς τους λόγους, προτείνουμε έγκριση των επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2017 και παρακαλούμε όπως απαλλάξετε τους Συμβούλους και τους Ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ι. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Επαναδιατυπωμένες Οικονομικές Καταστάσεις
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημείωση	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	1.503.118	1.394.135
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	319.318	354.355
Λοιπές απαιτήσεις	7	363.971	507.546
		<u>2.186.408</u>	<u>2.256.037</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	1.221.900	1.197.622
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	1.998.504	1.356.230
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	885.971	715.545
		<u>4.106.376</u>	<u>3.269.397</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>6.292.784</u>	<u>5.525.434</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	9.951.000	9.951.000
Διαφορά υπέρ άρτιο	10	14.209.000	14.209.000
Ζημίες εις νέον		(40.978.328)	(40.834.007)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(16.818.328)</u>	<u>(16.674.007)</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	16.386.483	16.310.649
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	9.462	9.462
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	74.870	96.944
		<u>16.470.815</u>	<u>16.417.055</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	5.724.762	5.018.990
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		237	1.771
Δανεισμός	12	915.297	761.624
		<u>6.640.297</u>	<u>5.782.385</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>23.111.112</u>	<u>22.199.441</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>6.292.784</u>	<u>5.525.434</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	<u>1.1.17 - 31.12.17</u>	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>
Πωλήσεις		11.784.820	10.208.002
Κόστος πωληθέντων	14	<u>(5.416.003)</u>	<u>(4.877.316)</u>
Μικτό κέρδος		6.368.817	5.330.686
Έξοδα διάθεσης	14	(4.517.980)	(4.281.050)
Έξοδα διοίκησης	14	(1.488.802)	(1.132.208)
Λοιπά έσοδα	16	90.965	238.878
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	17	<u>(29.186)</u>	<u>(105.339)</u>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		423.813	50.967
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	18	<u>(564.311)</u>	<u>(849.642)</u>
Ζημιές προ φόρων		(140.498)	(798.675)
Φόρος εισοδήματος	19	-	-
Ζημιές χρήσης μετά από φόρους		<u>(140.498)</u>	<u>(798.675)</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές):			
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους:		-	-
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		(3.823)	(49.127)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		-	-
Συγκεντρωτικές Συνολικές Ζημιές μετά από φόρους:		<u>(144.321)</u>	<u>(847.802)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	<i>Σημείωση</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπερ το άρτιο	Ζημιές εις νέον	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016		9.951.000	14.209.000	(39.986.205)	(15.826.205)
Καθαρές ζημιές χρήσης				(798.675)	(798.675)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα				(49.127)	(49.127)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήση		0	0	(847.802)	(847.802)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	0	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2016		9.951.000	14.209.000	(40.834.007)	(16.674.007)
1 Ιανουαρίου 2017		9.951.000	14.209.000	(40.834.007)	(16.674.007)
Καθαρές ζημιές χρήσης				(140.498)	(140.498)
Λοιπά εισοδήματα χρήσης				(3.823)	(3.823)
Συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές χρήση		0	0	(144.321)	(144.321)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10	0	0	0	0
31 Δεκεμβρίου 2017		9.951.000	14.209.000	(40.978.328)	(16.818.328)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>1.1.17 - 31.12.17</u>	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημιές χρήσεως προ φόρων	(140.498)	(798.676)
<i>Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	346.944	304.056
Απομείωση ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Αποσβέσεις "αέρα" καταστημάτων	98.726	98.997
Αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) από πώληση / διαγραφή παγίων	-	91.376
Προβλέψεις	371.030	185.918
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	542.908	858.225
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(103.896)	(104.693)
Χρηματοοικονομικό έσοδο από προεξόφληση εγγυήσεων	(4.700)	(31.489)
Συναλλαγματικές διαφορές	212	42.457
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(3.823)	(49.127)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	<u>1.106.904</u>	<u>597.044</u>
Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης		
Αποθέματα	(24.279)	354.837
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(591.036)	314.786
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	576.988	(1.145.322)
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	(168.188)	43.060
	<u>900.389</u>	<u>164.405</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι από λειτουργικές δραστηριότητες	(309.073)	(12.113)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>591.316</u>	<u>152.292</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αύξηση/(μείωση) αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(390.514)	(46.854)
Αύξηση/(μείωση) αξίας ασώματων περιουσιακών στοιχείων	(30.377)	(10.385)
Δάνεια καταβληθέντα προς συνδεδεμένα μέρη	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(420.891)</u>	<u>(57.239)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις εκδοθέντων δανείων από συνδεδεμένα μέρη	-	-
Εξοφλήσεις δανείων & χρηματικών διευκολύνσεων	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	170.426	95.052
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	715.545	620.492
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>885.970</u>	<u>715.545</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Επαναδιατυπωμένων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Διακριτικό Τίτλο ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και είναι μέλος του Ομίλου Μαρινόπουλου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανεμπορίου, έχει αναπτύξει δίκτυο καταστημάτων πώλησης ειδών ένδυσης και υπόδησης και κατέχει το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC για την Ελλάδα.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Αγ. Δημητρίου 63, Αλιμος Αττικής, Τ.Κ. 17456.

Η μητρική εταιρεία της Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε. ως τις 9/7/2013 ήταν η εταιρία ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ APPAREL CYPRUS LIMITED η οποία εδρεύει στην Κύπρο και ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Μαρινόπουλου. Με την σύμβαση μεταβίβασης 100% του μετοχικού κεφαλαίου, μητρική εταιρεία από τις 9/7/2013 αποτέλεσε η «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Μαρινόπουλου.

Στις 31/10/2017 η εταιρία με την επωνυμία «Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου», ο μοναδικός μέτοχος της Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε., προχώρησε στην μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών, στην εταιρία με επωνυμία «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.». Με την σύμβαση ανταλλαγής υπ' αριθμ. 610 /31.10.2017 πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 995.000 μετοχών της Εταιρίας, με αντάλλαγμα την μεταβίβαση όλων των νομίμως κατοχυρωμένων σημάτων του Παραρτήματος 11 της από 28/9/2016 Συμφωνίας Εξυγίανσης, σε εκτέλεση του όρου 24.7 της 28/9/2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης (άρθρα 106@ παρ.1,133 και 134 ΠτΚ ως ισχύαν), όπως αυτή επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 8/2017 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Σε συνέπεια των παραπάνω, η εταιρία «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.» από τις 31/10/2017, ως και κατά την σύνταξη των παρουσών επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι η μητρική εταιρία και ο μοναδικός μέτοχος της Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της "Marinopoulos Holding (Cyprus) Ltd", η οποία έχει έδρα την Κύπρο, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι παρούσες επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων

2.1.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1.2 Βάση επιμέτρησης

Οι επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)**

2.1.3 Λειτουργικό νόμισμα & νόμισμα παρουσίασης

Οι επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα (το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος) της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων αυτής.

Οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ και έχουν στρογγυλοποιηθεί στη πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επιπλέον, απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρόλο που αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις παρούσες συνθήκες και δραστηριότητες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό εκτιμήσεων ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

2.1.5 Συνέχιση Δραστηριότητας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι αρνητική, η οποία και ανέρχεται σε € 16.818.328. Το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό € 2.533.921. Οι λειτουργικές ταμειακές εισροές ανέρχονται στο σύνολο τους σε € 591.316, ενώ οι ζημιές της χρήσης ανέρχονται σε € 140.498.

Δεδομένου ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 έχει καταστεί αρνητικό, συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, που είναι σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2019.

Η Εταιρεία στις 22/12/2016 προχώρησε σε υπογραφή με την Alpha Bank τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με ημερομηνία 20/12/2013, με την οποία προβλέπεται κεφαλαιοποίηση των υφιστάμενων οφειλόμενων τόκων, μείωση του ύψους του περιθωρίου, και παράταση στην αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου. Συγκεκριμένα:

1. Η ημερομηνία λήξεως του Ομολογιακού Δανείου παρατείνεται ως τις 31/10/2021, ημερομηνία κατά την οποία θα γίνει η αποπληρωμή του συνόλου του κεφαλαίου.
2. Το ύψος του περιθωρίου από 6,75% μειώνεται: α) για το διάστημα από 30/4/2016 ως 30/6/2016 σε 5,50% β) ενώ από 30.6.2016 ως την λήξη του Δανείου σε 3,00%.
3. Η περίοδος εκτοκισμού, αρχομένης από 30/11/2016, μετατρέπεται σε τρίμηνη.
4. Συμφωνήθηκε ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων τόκων: Οι ληξιπρόθεσμοι ως 30/11/2016 τόκοι, καθώς και όσοι τόκοι υπερημερίας λογιστούν ως 22/12/2016, θα κεφαλαιοποιηθούν και θα εξοφληθούν εντόκως στις 31/10/2021 ημερομηνία λήξης του Δανείου.

Με την τροποποίηση στις 22/12/2016 προστέθηκαν στην υφιστάμενη σύμβαση οι παρακάτω όροι:

Με την τροποποίηση προστέθηκαν στην υφιστάμενη σύμβαση οι παρακάτω όροι:

- α) Ο χρηματοοικονομικός δείκτης EBITDA της Εταιρείας να διατηρείται μεγαλύτερος του ποσού των 500 χιλιάδων ευρώ σε ετήσια βάση.
 - β) Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους της Εταιρείας να διατηρείται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 48% σε ετήσια βάση.
- Η Εταιρεία δεσμεύτηκε ότι ως την λήξη του Ομολογιακού Δανείου δεν θα προχωρήσει σε αύξηση του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της.

Με βάση όσα προβλέπει η τροποποίηση της υφιστάμενης σύμβασης, η Εταιρεία κατά την διάρκεια του 2017, προχώρησε σε πληρωμή τόκων προς την Alpha Bank ύψους 309.073 ευρώ.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)**

Συμπληρωματικά επί της 22/12/2016 τροποποίησης της υφιστάμενης σύμβασης Ομολογιακού Δανείου με την Alpha Bank, αποφασίστηκε στις 10/3/2017 ότι οι τόκοι καθυστερημένων τόκων και κεφαλαίου που θα λογιστούν για το χρονικό διάστημα από την 30/06/2016 έως την 31/05/2017, θα εξοφληθούν εντόκως την ημερομηνία λήξεως του ομολογιακού δανείου, ήτοι την 31/10/2021.

Στις 25 Οκτωβρίου 2017 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και την 31η Ιανουαρίου 2019 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξεως της σύμβασης δικαιώρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.

Στις 6 Δεκεμβρίου 2018 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Ιανουαρίου 2020 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιώρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.

Στην συνέχεια, στις 15 Αυγούστου 2019 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Οκτωβρίου 2020 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιώρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα.

Στις 31/10/2017 η εταιρία με την επωνυμία «Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου», ο μοναδικός μέτοχος της Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε., προχώρησε στην μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών, στην εταιρία με επωνυμία «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.». Με την σύμβαση ανταλλαγής υπ' αριθμ. 610 /31.10.2017 πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 995.000 μετοχών της Εταιρίας, με αντάλλαγμα την μεταβίβαση όλων των νομίμως κατοχυρωμένων σημάτων του Παραρτήματος 11 της από 28/9/2016 Συμφωνίας Εξυγίανσης, σε εκτέλεση του όρου 24.7 της 28/9/2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης (άρθρα 106@ παρ.1,133 και 134 ΠτΚ ως ίσχυαν), όπως αυτή επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 8/2017 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Σε συνέχεια των παραπάνω, η εταιρία «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.» από τις 31/10/2017 ως και κατά την σύνταξη των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, είναι η μητρική εταιρία και ο μοναδικός μέτοχος της Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.

Για τις επόμενες χρήσεις, η Εταιρεία έχει σαν κύριο στόχο τη συγκράτηση των λειτουργικών εξόδων της, με περικοπές δαπανών και ορθολογικότερο προγραμματισμό των λειτουργικών εξόδων. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία διαπραγματεύεται περεταίρω μειώσεις των ενουκίων των καταστημάτων της, κάτι που έχει ήδη επιτύχει και στο 2017.

Τα ανωτέρω γεγονότα λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη του νέου πενταετές επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας (2017-2021), το οποίο προβλέπει σταδιακή βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών της καθώς και του ΚΠΦΤΑ το οποίο είναι θετικό.

Επιπλέον, το άνοιγμα των δύο stores in store στα Attica δίνει μια νέα δυναμική στην Εταιρεία καθώς εξασφαλίζει πλεόν, μετά από χρόνια απουσίας, την παρουσία των σημάτων GAP τόσο στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, όσο και στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία αναμένει αύξηση των καθαρών της πωλήσεων, όπως και βελτίωση της καθαρή της θέσης.

Η εταιρία με την επωνυμία «Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου» στα πλαίσια προσπάθειας αναδιάρθρωσης και εξυγίανσής της υπέβαλε αίτηση για εξυγίανση με το άρθρο 106 β και θ του Πτωχευτικού Κώδικα. Η αίτηση προέβλεπε τη μεταβίβαση της επιχείρησης, ήτοι με μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού, καθώς και με μεταβίβαση τμήματος του παθητικού της σε Νέα Εταιρεία θυγατρική της Ι.&Σ Σκλαβενίτης Α.Ε. Επί της αίτησης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 8/16.01.2017 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία ενέκρινε τη μεταβίβαση τμήματος του ενεργητικού και του παθητικού της Εταιρείας στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτη Α.Ε.Ε.» η οποία και εκτελέστηκε στις 28.2.2017. Η «Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.», δεν περιλαμβάνεται στο τμήμα του ενεργητικού που μεταβιβάστηκε. Σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης οι μετοχές της επρόκειτο να μεταβιβαστούν στην «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.». Η μεταβίβαση των μετοχών πραγματοποιήθηκε στις 31/10/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα και επαρκώς να χρηματοδοτήσει τις δραστηριότητές της στο άμεσο μέλλον. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η κατάρτιση των οικονομικών αυτών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, είναι ορθή.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρία. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρόταση διαφάνειας»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι οικονομικές οντότητες θα παρέχουν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής: Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη, εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης, καθορίστε την τιμή της συναλλαγής, κατανείμετε το τίμημα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης. Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 15 (Τροποποίηση) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Οι διευκρινίσεις επί του ΔΠΧΑ 15 τροποποιούν τρία σημεία και συγκεκριμένα αφορούν σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση του όρου 'διακριτό' στο πλαίσιο του προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης των συμβάσεων, σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση της αρχής του 'ελέγχου' κάνοντας τη διάκριση κατά πόσο μια οικονομική οντότητα ενεργεί για την ίδια ή ως διαμεσολαβητής και σε αλλαγές που συμβάλλουν στο να διευκρινιστεί κατά πόσο οι δραστηριότητες μιας οικονομικής οντότητας 'επηρεάζουν σημαντικά' την πνευματική ιδιοκτησία κατά την περίοδο που έχει παραχωρηθεί σε πελάτη. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει τα κριτήρια για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική αντιστάθμιση, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαραίτητες με τα ανωτέρω γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας από την εφαρμογή του εν λόγω προτύπου.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμιση, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις του προτύπου έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια»

Τροποποιεί το IFRS 4 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' ώστε να παρέχει δύο προσεγγίσεις για τις επιχειρηματικές οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια στα πλαίσια του IFRS 4: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τα τυχόν έσοδα ή έξοδα προερχόμενα από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως την έκδοση ασφαλιστηρίων συμβολαίων στα πλαίσια του IFRS 4, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018 και δυνατότητα επέκτασης έως 3 χρόνια. Η εφαρμογή τους είναι προαιρετική και έως την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιεί το ΔΠΧΑ 2 ώστε να αποσαφηνίζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών σε σχέση α) με τη λογιστική αντιμετώπιση των παροχών βάσει αξίας μετοχών που διακανονίζονται σε μετρητά και περιλαμβάνουν όρους εκτέλεσης, β) την ταξινόμηση παροχών βάσει αξίας μετοχών που τακτοποιούνται με συμψηφισμό, και γ) την λογιστική αντιμετώπιση παροχών βάσει αξίας μετοχών σε σχέση με τις μετατροπές παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε παροχές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διεργειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη πληρωμή ή εισπραξη. Η ερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» - Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα

Τροποποιεί το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ώστε να προσδιορίζεται στην παράγραφο 57 ότι μια οικονομική οντότητα θα χαρακτηρίσει ή αποχαρακτηρίσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ακίνητο τότε και μόνο όταν υπάρχει ένδειξη αλλαγής στη χρήση του. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου. Αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης και μόνο για τη χρήση ενός ακινήτου δεν αποτελεί από μόνη

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

της ένδειξη αλλαγής στη χρήση. Η λίστα παραδειγμάτων ενδείξεων στην παράγραφο 57 (a) – (d) παρουσιάζεται τώρα χωρίς να εξαντλεί όλα τα παραδείγματα. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και δημοσίευση των μισθώσεων με σκοπό την διασφάλιση ότι μισθωτές και εκμισθωτές παρέχουν πληροφόρηση που απεικονίζει ορθά τις σχετικές συναλλαγές. Το πρότυπο προσδιορίζει μια λογιστική μέθοδο για τους μισθωτές, που απαιτεί να αναγνωρίζουν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν αυτές έχουν 12μηνιαία ή μικρότερη διάρκεια ή το αντικείμενο μίσθωσης είναι χαμηλής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να διακρίνουν τις λειτουργικές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει αντίστοιχης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 16 με αυτή του προγενέστερου ΔΛΠ 17. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η επίδραση του εν λόγω προτύπου στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»

Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό – εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση»

Η τροποποίηση στοχεύει να αντιμετωπίσει ανησυχίες σχετικά με το πώς το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» κατηγοριοποιεί συγκεκριμένα προπληρωθέντα στοιχεία ενεργητικού. Τροποποιεί τα έως τώρα προβλεπόμενα κατά το ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα λήξης, έτσι ώστε να επιτρέψει την προσμέτρηση στο αναπόσβεστο κόστος (ή ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων) ακόμα και στην περίπτωση αρνητικής αποζημίωσης. Επιπρόσθετα το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αποσαφηνίζει τη λογιστική διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων παθητικού μετά από μια μετατροπή. Διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει οποιεσδήποτε προσαρμογές στο αναπόσβεστο κόστος της οικονομικής υποχρέωσης, που προκύπτει από τη μεταβολή ή ανταλλαγή στοιχείων παθητικού στο αποτέλεσμα, στην ημερομηνία της μεταβολής ή ανταλλαγής. Η τροποποίηση του Προτύπου θα εφαρμοστεί αναδρομικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθαρισμένων παροχών»

Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθαρισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανάτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου.

Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΔΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

ΔΔΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό στοιχείο ενεργητικού είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

2.3. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση των νομισματικών στοιχείων αυτών των συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσεως των νομισματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Τα μη νομισματικά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής και δεν μετατρέπονται ποτέ ξανά στο λειτουργικό νόμισμα σε μεταγενέστερες της αρχικής ημερομηνίας αναγνώρισής τους. Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ή απευθείας στην καθαρή θέση ανάλογα με την περίπτωση ως μέρος τους κέρδους ή της ζημίας από την μεταβολή της εύλογης αξίας αυτών.

2.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας που κατέχονται για την διάθεση των προϊόντων της αλλά και για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αυτής στο ιστορικό κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους που αντικαταστάθηκε διαγράφεται. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως της κάθε περιόδου έτσι ώστε να διαγραφεί το εναπομείναν μετά την αφαίρεση της υπολειμματικής αξίας κόστος κτήσεως του κάθε ενσώματου περιουσιακού στοιχείου στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτού. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αναλύεται ως εξής :

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων

Συμβατικά έτη μίσθωσης,
ή στην ωφέλιμη ζωή, αν αυτή είναι μικρότερη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

3-10 έτη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές, όπου υπάρχουν, εμπεριέχονται στην κατηγορία έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.

Οι εκτιμώμενες υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζονται από την Διοίκηση της Εταιρείας σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα αποτελέσματα τυχόν αλλαγών στις εκτιμήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην τρέχουσα και σε μελλοντικές χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται ως διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι αγορασμένες άδειες λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που απαιτούνται ώστε να είναι δυνατή η χρήση τους. Δαπάνες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Η ωφέλιμη ζωή στα λογισμικά λιανικής δεν υπερβαίνει τα 10 χρόνια και στα ERP λογισμικά η ωφέλιμη ζωή δεν υπερβαίνει τα 17 χρόνια. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζεται στο τέλος κάθε χρήσεως και τα αποτελέσματα που επιφέρει οποιαδήποτε αλλαγή στις εκτιμήσεις υπολογίζονται σε μελλοντική βάση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την πώληση ή καταστροφή αυτού, ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν περαιτέρω μελλοντικά οφέλη για την Εταιρεία από την χρήση ή την διάθεσή του. Κέρδη ή ζημίες που θα προκύψουν από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου και οι οποίες προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος διάθεσης και της αναπόσβεστης αξίας αυτού καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.6. Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτός υπεραξίας

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων απομείωσης της αξίας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτής. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη μιας τέτοιας ένδειξης, τότε προσδιορίζεται η ανακτίμηση αξία του υπό εξέταση ενσώματου και άυλου περιουσιακού στοιχείου προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος της ζημίας από την απομείωση της αξίας του εν λόγω στοιχείου (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η ανακτίσιμη αξία ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε προσδιορίζεται η ανακτίσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει. Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα, προ-φόρου εισοδήματος, προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η Εταιρεία επανεξετάζει την ύπαρξη τυχόν ενδείξεων που υποδηλώνουν την ανάγκη αναστροφής μέρους ή και του συνόλου της ζημίας απομείωσης εκείνων των περιουσιακών στοιχείων των οποίων η αξία είχε απομειωθεί στο παρελθόν.

2.7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες ειδικές κατηγορίες: (α) «σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», (β) «δάνεια και απαιτήσεις», (γ) «διακρατούμενα μέχρι την λήξη» και (δ) «διαθέσιμα προς πώληση». Η ταξινόμηση εξαρτάται από την φύση και τον σκοπό του κάθε χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και καθορίζεται από την διοίκηση της Εταιρείας κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης.

α. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται για εμπορικούς σκοπούς. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με κύριο σκοπό την πώληση τους σε βραχύ χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εντάσσονται στην κατηγορία αυτή εκτός εάν έχουν ορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Κατά τη διάρκεια του έτους και του συγκριτικού η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

β. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτελούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός από αυτά με ωρίμανση άνω των 12 μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Αυτά χαρακτηρίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις εντάσσονται στον ισολογισμό στην κατηγορία εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 2.9).

γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη τους είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Κατά τη διάρκεια του έτους και του συγκριτικού η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

δ. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού. Κατά τη διάρκεια του έτους και του συγκριτικού η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας.

2.7.1 Αναγνώριση, αρχική επιμέτρηση και διαγραφή

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία ενώ οι δαπάνες συναλλαγής αυτών εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές αυτών λήξει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η κατοχή τους.

2.7.2 Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων μετέπειτα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την χρήση που προκύπτουν.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα ως την λήξη τους παρουσιάζονται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.7.3 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία στο τέλος της περιόδου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων αξιολογεί εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτός εκείνων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», έχει απομειωθεί. Απομείωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου πραγματοποιείται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις βάσει των οποίων προκύπτει ότι ως αποτέλεσμα ενός ή μιας σειράς γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου αυτού, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου αυτού έχουν επηρεαστεί. Για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία του χρεογράφου κάτω από το κόστος αποτελεί ένδειξη ότι τα στοιχεία αυτά έχουν απομειωθεί.

2.7.4 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς, καθώς και τα κόστη μεταφοράς και εκτελωνισμού. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενων των εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Έσοδα από τόκους καταχωρούνται εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις των οποίων η αναγνώριση του τόκου θα ήταν ασήμαντη.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα χρεοκοπίας, η οικονομική αναδιοργάνωση και αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με την χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τα έξοδα διάθεσης. Όταν μια εμπορική απαίτηση δεν μπορεί να εισπραχθεί, συμψηφίζεται με το ποσό της πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Μεταγενέστερα και στην περίπτωση που συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναστροφής της αναγνωρισμένης κατά το παρελθόν απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, το ποσό της αναστροφής καταχωρείται σε πίστωση των εξόδων διάθεσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως. Στην κατάσταση Ταμειακών Ροών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζονται αφαιρετικά οι λογαριασμοί υπερανάλιψης (overdraft). Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης οι τραπεζικές υπεραναλήψεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας των μετοχών καταχωρείται στον κονδύλι «Διαφορά υπέρ το άρτιο» των ιδίων κεφαλαίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Άμεσα έξοδα που αφορούν την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.12. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της διάρκειας του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.14. Κόστη δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους εκτός από εκείνα τα κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 “Κόστος Δανεισμού”.

2.15. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της υποχρέωσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επαχθείς συμβάσεις όταν η οικονομική ωφέλεια που αναμένεται να προκύψει από αυτές τις συμβάσεις, είναι μικρότερη από τα αναπόφευκτα έξοδα συμμόρφωσης προς τις συμβατικές υποχρεώσεις.

Όταν η επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εκροών που αναμένεται να απαιτηθούν για να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι ένα προ φόρων επιτόκιο το οποίο συνυπολογίζει τις εκτιμήσεις της αγοράς αναφορικά με την επίδραση του χρόνου στην αξία του χρήματος καθώς τους συγκεκριμένους κινδύνους της υποχρέωσης. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις δραστηριότητες της Εταιρείας επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τμήματος διάθεσης των αγαθών απαλλαγμένα από το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), και μειωμένα κατά το ποσό των επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας όπως περιγράφεται παρακάτω.

α) Πωλήσεις αγαθών – λιανική

Η Εταιρεία λειτουργεί μια αλυσίδα καταστημάτων λιανικής πώλησης. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με το ποσό της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το ποσό των εκπτώσεων και επιστροφών, όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή (με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του των αγαθών) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη. Οι λιανικές πωλήσεις αγαθών πραγματοποιούνται είτε σε μετρητά είτε με την χρήση πιστωτικών / χρεωστικών καρτών.

Εντός του 2017 η Εταιρεία έχει εφαρμόσει πρόγραμμα προνομίων προς τους πελάτες της. Συγκεκριμένα, κάθε μέλος και κάτοχος της κάρτας συλλέγει για κάθε 1 Ευρώ αγορών 1 πόντο. Με την συμπλήρωση 200 πόντων κάθε μέλος του προγράμματος λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 10 Ευρώ ενώ με την συμπλήρωση 1000 πόντων λαμβάνει δωροεπιταγή αξίας 60 Ευρώ. Η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία των πόντων που έχει χορηγήσει στους πελάτες του προγράμματος προνομίων που διαθέτει βάσει ενός εκτιμώμενου ποσοστού εξαργύρωσής τους που στηρίζεται σε ιστορικά στοιχεία. Το ποσό της εύλογης αξίας καταχωρείται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την εξαργύρωση των σχετικών πόντων.

β) Πωλήσεις εμπορευμάτων – χονδρεμπόριο

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών που πραγματοποιεί η Εταιρεία προς λοιπές εταιρείες του Ομίλου Μαρινόπουλος αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή, δηλαδή κατά την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του των εν λόγω αγαθών. Ο αγοραστής καθορίζει το δίκτυο και την τιμή στην οποία θα πουληθούν τα αγαθά, και δεν υφίσταται ανεκπλήρωτη υποχρέωση το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των αγαθών από τον αγοραστή. Η παράδοση δεν πραγματοποιείται μέχρις ότου τα αγαθά έχουν σταλεί στο συγκεκριμένο σημείο, ο κίνδυνος αχρήστευσης και η ζημιά έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, και είτε ο αγοραστής έχει αποδεχθεί τα αγαθά με βάση το συμβόλαιο πώλησης, είτε το δικαίωμα αποδοχής έχει λήξει και η Εταιρεία έχει αντικειμενική απόδειξη πως όλα τα κριτήρια για αποδοχή έχουν ικανοποιηθεί.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Έσοδα τόκων ή απομειωμένα δάνεια αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2.18. Μισθώσεις

α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής λειτουργικών μισθώσεων

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό (Σημείωση 2.4).

2.19. Παροχές στο προσωπικό

α) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών θεωρείται συνήθως το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπληρωμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μείον η παρούσα αξία περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού προγράμματος παροχών, και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις προϋπολογισθείσες μελλοντικές ταμιακές εκροές, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ίδιου νομίσματος με το οποίο θα πληρωθούν οι παροχές, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια της χρήσης που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε ξεχωριστό ταμείο για δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή εθελοντική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται στο ενεργητικό κατά τον βαθμό που η επιστροφή χρημάτων ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών είναι δυνατή.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται να αποχωρήσει εθελούσια με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές αυτές όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις τη χρήση κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας σε συνεργασία με την αντίστοιχη οικονομική υπηρεσία του Ομίλου Μαρινόπουλος, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το σύνολο των πωλήσεων της διεξάγεται σε Ευρώ. Το σύνολο των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρείας γίνεται σε Δολάρια Αμερικής, συνεπώς η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου στον οποίο και είναι εκτεθειμένη.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται την εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων, την δυνατότητα άντλησης επαρκούς κεφαλαίου, εξασφαλισμένα πιστωτικά όρια και τη δυνατότητα να προεξοφλεί συμβατικές υποχρεώσεις. Η διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την προβλεπόμενη ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μη χρησιμοποιούμενα πιστωτικά όρια καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα βάσει των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31^η Δεκεμβρίου 2017			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	108.189	17.193.591	17.301.780
Προμηθευτές/λοιπές	5.724.762	0	5.724.762
Λοιπά	237	0	237
Σύνολο	5.833.189	17.193.591	23.026.780

31^η Δεκεμβρίου 2016			
	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5	Σύνολο
Δανεισμός	0	17.072.273	17.072.273
Προμηθευτές/λοιπές	5.018.990	0	5.018.990
Λοιπά	1.771	0	1.771
Σύνολο	5.020.761	17.072.273	22.093.034

(γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις λιανικής, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας γίνονται σε μετρητά ή με την χρήση χρεωστικών / πιστωτικών καρτών αξιόπιστων πιστωτικών ιδρυμάτων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

(δ) Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία αναπροσαρμόζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την έκθεσή της στους κινδύνους διακύμανσης επιτοκίων εφαρμόζοντας εναλλακτικά σενάρια όπως αναχρηματοδότηση των υπάρχοντων δανείων της, επέκταση των υπάρχουσών δανειακών συμβάσεων, και αξιολογώντας την επίδραση στα αποτελέσματά της.

3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρος προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαια προς τους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο βάσει του δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης. Σημειώνουμε ότι ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους προς τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως καθαρό χρέος λαμβάνεται το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου του «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μειούμενο κατά τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Ως συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια λαμβάνονται τα «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό προσαυξημένα με το καθαρό χρέος.

Ο δείκτης χρηματοοικονομικής μόχλευσης για την 31.12.2017 και 31.12.2016 διαμορφώθηκε ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο δανεισμού (σημ.12)	17.301.780	17.072.273
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ.1)	(885.971)	(715.545)
Καθαρός δανεισμός	16.415.810	16.356.728
Ίδια κεφάλαια	(16.818.328)	(16.674.007)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	(402.518)	(317.280)
Συντελεστής μόχλευσης	-4078%	-5155%

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1 : με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2 : με βάση λιωτές τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3 : με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

Σημειώνουμε ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων και πληρωτέων λογαριασμών, καθώς των δανείων θεωρείται ότι προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούμενα σε εύλογες αξίες.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αναλύονται παρακάτω:

Απομείωση στοιχείων ενεργητικού

Ο προσδιορισμός απομείωσης των στοιχείων του ενεργητικού απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται στους παράγοντες που σχετίζονται με τις συνθήκες της αγοράς οι οποίες υποδεικνύουν την ανάγκη διενέργειας ελέγχου απομείωσης. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των ευλόγων αξιών των στοιχείων του ενεργητικού (ομάδα ενσώματων παγίων) απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με το προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν αναγνωρισθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον τρέχον και αναβαλλόμενο φόρο στην χρήση κατά την οποία ο προσδιορισμός έλαβε χώρα.

Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων είναι συνάρτηση πολλών παραγόντων, που καθορίζονται με αναλογιστικές μελέτες χρησιμοποιώντας παραδοχές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της σχετικής υποχρέωσης είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο, οι μελλοντικές αυξήσεις μισθών και ο πληθωρισμός. Οποιαδήποτε μεταβολή σε αυτές τις παραδοχές έχει αντίκτυπο στην παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι καθορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

Πρόγραμμα προνομίων πελατών (customer loyalty scheme)

Η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία των πόντων καθώς και των εκπαιδευτικών κουπονιών που έχει διαθέσει στους πελάτες του προγράμματος προνομίων με βάση τα ιστορικά δεδομένα εξαργύρωσης. Το ποσό της εύλογης αξίας καταχωρείται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την εξαργύρωση των σχετικών πόντων. Οι πραγματικές εξαργυρώσεις πιθανόν να διαφέρουν από τις αρχικά αναγνωρισμένες.

Προσδιορισμός καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων

Η Διοίκησης της Εταιρείας βασίζεται στις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων προκειμένου να προσδιορίσει το βαθμό κατά τον οποίο τα διαθέσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποθέματα θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Ωφέλιμη ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή αυτών επανεκτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να αναπροσαρμοστεί λόγω διαφόρων παραγόντων. Συνεπώς παράγοντες όπως η τεχνολογική ή εμπορική απαξίωση και η αλλαγή της διάρκειας των μισθωτηρίων συμβολαίων λαμβάνονται υπόψη στην επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ακινητοποιήσεων.

4.2. Καθοριστικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν περιοχές όπου να χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος			
1 Ιανουαρίου 2016	3.761.874	2.836.460	6.598.334
Προσθήκες/Μειώσεις	38.607	2.855	41.462
Διαγραφή παγίων	(597.580)	(198.028)	(795.608)
Αναταξινομήσεις	(11.610)	11.610	-
31 Δεκεμβρίου 2016	3.191.291	2.652.897	5.844.188
1 Ιανουαρίου 2017	3.191.291	2.652.897	5.844.188
Προσθήκες/Μειώσεις	49.066	341.447	390.513
31 Δεκεμβρίου 2017	3.240.357	2.994.344	6.234.700
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
1 Ιανουαρίου 2016	(2.279.072)	(2.635.167)	(4.914.239)
Αποσβέσεις χρήσης	(197.795)	(47.643)	(245.438)
Διαγραφή παγίων	618.856	90.768	709.624
31 Δεκεμβρίου 2016	(1.858.011)	(2.592.042)	(4.450.053)
1 Ιανουαρίου 2017	(1.858.011)	(2.592.042)	(4.450.053)
Αποσβέσεις χρήσης	(204.771)	(76.758)	(281.529)
31 Δεκεμβρίου 2017	(2.062.782)	(2.668.800)	(4.731.582)
Αναπόσβεστη αξία στις			
31 Δεκεμβρίου 2016	1.333.280	60.855	1.394.135
31 Δεκεμβρίου 2017	1.177.575	325.543	1.503.118

Κάθε ένα κατάστημα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων που διατηρεί η Εταιρεία αποτελεί μια ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία περιλαμβάνονται κυρίως έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός καθώς και οι προσθήκες επί των μισθωμένων ακινήτων στα οποία στεγάζονται και λειτουργούν τα εν λόγω καταστήματα.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2016	789.464
Προσθήκες/Μειώσεις	<u>10.385</u>
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>799.849</u>
1 Ιανουαρίου 2017	799.849
Προσθήκες/Μειώσεις	<u>30.377</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>830.226</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
1 Ιανουαρίου 2016	(386.875)
Αποσβέσεις χρήσης	<u>(58.618)</u>
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>(445.493)</u>
1 Ιανουαρίου 2017	(445.493)
Αποσβέσεις χρήσης	<u>(65.415)</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>(510.908)</u>
Αναπόσβεστη αξία στις	
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>354.355</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>319.318</u>

Κάθε ένα κατάστημα λιανικής πώλησης εμπορευμάτων που διατηρεί η Εταιρεία αποτελεί μια ξεχωριστή μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	1.350.890	770
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	1.350.890	770
Προκαταβολές	6.046	2.279
Έξοδα επομένων χρήσεων - αέρας καταστημάτων	201.702	300.428
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	110.722	631.123
ΦΠΑ τρίτων χωρών	-	161.313
Εγγυήσεις ενοικίων	162.270	207.118
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	4.423.330	4.447.398
Δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	1.786.852	1.690.476
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	(3.892.484)	(3.886.653)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη	(1.786.852)	(1.690.476)
Σύνολο	2.362.476	1.863.777
Μείον: Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	363.971	507.546
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.998.504	1.356.230

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας αφορά σε ενήμερες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων και αέρα καταστημάτων.

Στο διάστημα 01.01.2017 -31.05.2017 η Εταιρεία κατέβαλε στο δημόσιο συνολικό ποσό € 161.308 έναντι οφειλόμενου ΦΠΑ κατά τις εισαγωγές παρελθόντων ετών. Οι ως άνω οφειλές λογιστικοποιήθηκαν και έγιναν απαιτητές από το δημόσιο κατά την ημέρα καταβολής τους.

Η Εταιρεία κατά το παρελθόν είχε υπαχθεί στις διατάξεις της ΠΟΛ.1262/2003 περί προσωρινής απαλλαγής ΦΠΑ. Στις 08.06.2015 η Εταιρεία υπάχθηκε στις διατάξεις του Ν.4321/2015 περί ρύθμισης οφειλών με εξόφληση σε 24 μηνιαίες δόσεις. Ως τις 31.12.2016 καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα οι 19 δόσεις, όπως προβλέπονταν από την ρύθμιση, και απέμεινε ανοιχτή οφειλή ύψους € 161.308 η οποία και εξοφλήθηκε πλήρως εντός του 2017.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
31.12.2017			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.581.667	408.735	1.172.932
Marinopoulos Moda Croatia	1.126.815	160.713	966.102
Marinopoulos Rom Fashion	927.307	326.230	601.077
Marinopoulos Fashion Serbia	2.043.547	891.175	1.152.373
Marinopoulos Fashion Cyprus	0	0	0
	5.679.336	1.786.852	3.892.484

	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Απαιτήσεις από ενδοεταιρικά δάνεια	Λοιπές απαιτήσεις
31.12.2016			
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.558.915	383.455	1.175.460
Marinopoulos Moda Croatia	1.117.679	151.577	966.102
Marinopoulos Rom Fashion	906.149	306.031	600.118
Marinopoulos Fashion Serbia	1.994.387	842.014	1.152.373
Marinopoulos Fashion Cyprus	0	0	0
	5.577.129	1.683.077	3.894.052

8. Αποθέματα

	31.12.2017	31.12.2016
Έτοιμα προϊόντα	1.308.686	1.279.758
Υλικά Συσκευασίας	11.177	16.499
Σύνολο	1.319.864	1.296.256

Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:

Έτοιμα προϊόντα	97.963	98.635
	97.963	98.635
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.221.900	1.197.622

Κατά την διάρκεια της χρήσης τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία βασίστηκε στις τιμές πώλησης των προϊόντων σε μια ενεργή αγορά. Η πρόβλεψη στις 1.1.2017 για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα ύψους € 98.635 μειώθηκε μετά από την διαδικασία υπολογισμού της απαξίωσης αποθεμάτων για την χρήση 2017 σε € 97.963.

Προβλέψεις για άχρηστα και κατεστραμμένα αποθέματα:

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	98.635	164.669
Επιπρόσθετη πρόβλεψη κατά την χρήση	(127)	(68.194)
Λοιπές προβλέψεις χρήσης	1.615	2.160
Αντιστροφή μη χρησιμοποιημένων προβλέψεων	(2.160)	0
Υπόλοιπο κατά το τέλος της χρήσης	97.963	98.635

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	885.971	715.545
Σύνολο	885.971	715.545

Στις 31.12.2017 τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι στο σύνολο τους σε ευρώ. Στα παραπάνω ποσά περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα της εταιρείας στα ταμεία και στις τράπεζες, καθώς και τα απαιτούμενα ποσά από τις εισπράξεις μέσω πιστωτικών καρτών.

Ποσό € 51.447 επί του συνολικού ποσού των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας όπως αυτό αναλύεται ανωτέρω, αφορά διαθέσιμα που βρίσκονται στα ταμεία των καταστημάτων της Εταιρείας (2016: € 33.407). Ποσό € 15.040 επί του συνολικού ποσού των ταμειακών διαθεσίμων όπως αναλύεται ανωτέρω, βρισκόταν στις 31.12.2017 σε φύλαξη από την εταιρεία χρηματοπιστολογίας G4S, Το υπό φύλαξη ποσό κατατέθηκε από την G4S στον λογ.όψεως της Εταιρείας την πρώτη εργάσιμη ημέρα του 2018.

Από τα ανωτέρω ταμειακά διαθέσιμα ποσό € 421.697 είναι δεσμευμένο από την τράπεζα έναντι των εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει η τελευταία για λογαριασμό της Εταιρείας έναντι τρίτων.

10. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2016	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000
1 Ιανουαρίου 2017	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2017	995.100	9.951.000	14.209.000	24.160.000

Η ονομαστική αξία των μετοχών ανέρχεται σε €10 έκαστη. Στις 31.12.2017 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αριθμεί 995.100 ονομαστικές μετοχές αξίας €10 έκαστη, και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε συνολική αξία € 14.209.000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Κατά την διάρκεια του έτους 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.

Στις 31/10/2017 η εταιρία με την επωνυμία «Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου», ο μοναδικός μέτοχος της Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε., προχώρησε στην μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών, στην εταιρία με επωνυμία «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.». Με την σύμβαση ανταλλαγής υπ' αριθμ. 610 /31.10.2017 πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 995.000 μετοχών της Εταιρείας, με αντάλλαγμα την μεταβίβαση όλων των νομίμως κατοχυρωμένων σημάτων του Παραρτήματος 11 της από 28/9/2016 Συμφωνίας Εξυγίανσης, σε εκτέλεση του όρου 24.7 της 28/9/2019 Συμφωνίας Εξυγίανσης (άρθρα 106@ παρ.1,133 και 134 ΠτΚ ως ίσχυαν), όπως αυτή επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 8/2017 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****(Ποσά σε Ευρώ)**

Σε συνέπεια των παραπάνω, η εταιρία «Αφοι Μαρινόπουλοι Συμμετοχών & Διοίκησης Επιχειρήσεων Α.Ε.» από τις 31/10/2017, ως και κατά την σύνταξη των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, είναι η μητρική εταιρία και ο μοναδικός μέτοχος της Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.291.668	1.224.931
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (σημ.23)	3.558.049	2.921.278
Δεδουλευμένα έξοδα	164.586	197.223
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	618.168	442.433
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	50.902	-
ΦΠΑ Τρίτων χωρών	-	161.313
Λοιπές υποχρεώσεις	41.389	71.812
Σύνολο	<u>5.724.762</u>	<u>5.018.990</u>

Ανάλυση υποχρεώσεων :

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Μη Βραχυπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	5.724.762	5.018.990
Σύνολο	<u>5.724.762</u>	<u>5.018.990</u>

Τα ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Οφειλές από χρηματικές διευκολύνσεις	559.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	2.999.049	2.921.278

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

12. Δανεισμός

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Μακροπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	16.386.483	16.310.649
Σύνολο		
Μακροπρόθεσμου	<u>16.386.483</u>	<u>16.310.649</u>
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	108.189	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	807.108	761.624
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου	<u>915.297</u>	<u>761.624</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>17.301.780</u>	<u>17.072.273</u>

Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επιχειρησιακές Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων αυτής έχει ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
6 μήνες ή λιγότερο	108.189	-
μέχρι 12 μήνες	-	-
Από 1 έτος έως 5 έτη	17.193.591	17.072.273
Μεγαλύτερη από 5 έτη	-	-
	<u>17.301.780</u>	<u>17.072.273</u>

Το σύνολο των τραπεζικών δανείων αφορά ποσά σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δικαίωμα ενεχύρου επί των κινητών πραγμάτων της Εταιρείας, αξιόγραφων ή απαιτήσεων κατά τρίτων στη τράπεζα για κάλυψη των ανωτέρω τραπεζικών υπεραναλήψεων. Εγγυητές των δανείων ορίστηκαν η εταιρεία Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου και η εταιρεία Marinos Holding SARL.

13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα καθαρά κέρδη και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Υποχρεώσεις ισολογισμού για:	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές	74.870	96.944
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων για :	<u>1.1.17 - 31.12.17</u>	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές	85.409	15.298
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό καθορίζονται ως εξής:	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	74.870	96.944
Υποχρέωση στον ισολογισμό	<u>74.870</u>	<u>96.944</u>

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)
Η μεταβολή της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	96.944	38.586
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.068	9.633
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.454	772
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση	3.823	49.127
Πληρωθείσες παροχές εντός του τρέχοντος έτους	(111.306)	(6.067)
Κόστος τερματικών παροχών	69.887	4.893
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	74.870	96.944

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	1.1.17 - 31.12.17	1.1.16 - 31.12.16
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	14.068	9.633
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.454	772
Κόστος τερματικών παροχών	69.887	4.893
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	85.409	15.298

Συνολικό αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην καθαρή θέση	31.12.2017	31.12.2016
	3.823	49.127

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,5	1,5
Πληθωρισμός	1,8	1,8
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,0	0,0
Μέση υπηρεσία	3,6	4,2

Η ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία σε αλλαγές στις κύριες σταθμισμένες παραδοχές είναι η ακόλουθη:

Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις	Μεταβολές σε σχέση με τις βασικές υποθέσεις 31.12.2017	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2017	Αναλογιστική Υποχρέωση 31.12.2016
Τεχνικό επιτόκιο	+0,50%	65.241	87.342
Τεχνικό επιτόκιο	-0,50%	86.080	108.002
Αύξηση μισθών	+0,50%	80.331	102.345
Αύξηση μισθών	-0,50%	69.789	91.891

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (projected unit credit method). Η μέση σταθμισμένη διάρκεια του προγράμματος είναι: 32,77 χρόνια

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****(Ποσά σε Ευρώ)**

Το ανωτέρω πρόγραμμα δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στα υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

14. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	<u>1.1.17 - 31.12.17</u>	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>
Παροχές σε εργαζομένους	15	1.870.694	1.366.574
Μεταβολές στα αποθέματα ετοιμών προϊόντων		5.416.003	4.877.316
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	281.530	245.438
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης		74.543	60.068
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	65.414	58.618
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	7	164.357	138.774
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		83.955	14.526
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		2.015.891	2.186.297
Μεταφορικά έξοδα		245.716	207.151
Αμοιβή συμβουλευτικές υπηρεσίες και διοικ. εποπτεία		117.265	129.436
Έξοδα διαφήμισης		150.559	108.776
Λοιπά		936.859	897.601
Σύνολο		<u>11.422.785</u>	<u>10.290.575</u>

Κατανομή ανά λειτουργία:

	<u>1.1.17 - 31.12.17</u>	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>
Κόστος πωληθέντων	5.416.003	4.877.316
Έξοδα διάθεσης	4.517.980	4.281.050
Έξοδα διοίκησης	1.488.802	1.132.208
	<u>11.422.785</u>	<u>10.290.575</u>

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.17 - 31.12.17</u>	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>
Ηλεκτρισμός, ύδρευση & κοινοχρ.δαπανες	126.165	91.989
Ασφάλιστρα	29.566	27.165
Τηλεπικοινωνίες	32.458	20.623
Έξοδα φύλαξης και καθαρισμού	67.685	75.564
Λοιποί φόροι - τέλη	125.865	153.214
Έξοδα ταξιδίων	42.772	62.049
Έντυπα	74.495	56.045
Χρήσεις δικαιωμάτων	265.131	225.513
Μηχανολογική υποστήριξη	84.663	91.064
Λοιπές αμοιβές τρίτων	28.621	32.859
Λοιπά έξοδα	59.439	61.516
	<u>936.859</u>	<u>897.601</u>

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

15. Παροχές σε εργαζομένους

	1.1.17 - 31.12.17	1.1.16 - 31.12.16
Μισθοί και ημερομίσθια	1.508.319	1.094.901
Παροχές εξόδου από την υπηρεσία		6.067
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	362.375	265.607
Σύνολο	1.870.694	1.366.574

16. Λοιπά έσοδα

	1.1.17 - 31.12.17	1.1.16 - 31.12.16
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	6.589	49.200
Ασφαλιστική Αποζημίωση	-	42.204
Άλλα έσοδα	84.375	147.474
	90.965	238.878

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	1.1.17 - 31.12.17	1.1.16 - 31.12.16
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	55.477	42.087
Έσοδα από διάθεση παγίων	-	4.100
Έσοδο από μη πραγματοποίηση προβλέψεων	-	6.067
Λοιπά έσοδα χρήσης	342	14.527
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	28.556	80.694
	84.375	147.474

17. Λοιπά έξοδα

	1.1.17 - 31.12.17	1.1.16 - 31.12.16
Λοιπα κέρδη(ζημιές)	(29.186)	(105.339)
	(29.186)	(105.339)

Οι «Ζημιές» αναλύονται ως εξής:

	1.1.17 - 31.12.17	1.1.16 - 31.12.16
Ζημιά από πώληση παγίων	0	-874.675
Έσοδο από απομείωση αξίας παγίων	0	788.691
Λοιπές Ζημιές	-29.186	-19.355
	-29.186	-105.339

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

18. Χρηματοοικονομικά έξοδα- καθαρά

	<u>1.1.17 - 31.12.17</u>	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>
<i>Έξοδα τόκων</i>		
-Τραπεζικά δάνεια	(497.424)	(811.569)
- Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(46.939)	(47.428)
- Διάφορα τραπεζικά έξοδα	<u>(128.536)</u>	<u>(126.826)</u>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(672.899)	(985.824)
Έσοδα από τόκους	103.896	104.693
Χρηματοοικονομικό έσοδο από αναστροφή της προεξόφλησης	<u>4.691</u>	<u>31.489</u>
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	<u>(564.311)</u>	<u>(849.642)</u>

19. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει σημαντικά από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>1.1.17 - 31.12.17</u>	<u>1.1.16 - 31.12.16</u>
Ζημιές προ φόρων	(140.498)	(798.675)
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(40.744)	(231.616)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	220.156	75.998
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<u>(179.411)</u>	<u>155.618</u>
Φόρος	<u>-</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση του ν.3888/2010 ρύθμισε τις εκκρεμείς φορολογικές της υποχρεώσεις για την χρήση του 2007. Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις χρήσεις 2008 - 2010 και επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας, ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές αν πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, λόγω του σημαντικού ύψους των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών. Επομένως η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Όσον αφορά τις χρήσεις από 2011 έως και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν 2238/1994 και έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

Για τη χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 η Εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)
20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	200.885	200.885
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(191.423)	(191.423)
Αναβαλλόμενη φορολογία (καθαρή)	9.462	9.462

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	Φορολογικές Ζημίες	Λοιπά	Διαγραφή αναβαλ. φορολ. απαίτησης	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	200.885	-	-	-	-	200.885
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						-
31 Δεκεμβρίου 2016	200.885	-	-	-	-	200.885
1 Ιανουαρίου 2017	200.885	-	-	-	-	200.885
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						-
31 Δεκεμβρίου 2017	200.885	-	-	-	-	200.885

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	Φορολογικές Ζημίες	Λοιπά	Διαγραφή αναβαλ. φορολ. απαίτησης	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2016	(22.076)		-	-	(169.347)	(191.423)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						-
31 Δεκεμβρίου 2016	(22.076)		-	-	(169.347)	(191.423)
1 Ιανουαρίου 2017	(22.076)		-	-	(169.347)	(191.423)
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων						-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα						-
31 Δεκεμβρίου 2017	(22.076)		-	-	(169.347)	(191.423)

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

21. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες συμβάσεις κεφαλαιουχικών δαπανών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων που αναμένεται να ληφθεί βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Έως 1 έτος	1.110.632	1.082.751
Από 1-5 έτη	36.402	287.226
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
	<u>1.147.034</u>	<u>1.369.977</u>

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν εκμισθώσεις σημείων λιανικής πώλησης.

Το σύνολο των μελλοντικών μισθωμάτων που αναμένεται να καταβληθούν ως την λήξη των λειτουργικών μισθώσεων έχει ως εξής:

	<u>31.12.2017</u>
Έως 1 έτος	1.911.431
Από 1-5 έτη	7.793.620
Περισσότερα από 5 έτη	3.482.789
	<u>13.187.840</u>

Το σύνολο των εγγυήσεων που αναμένεται να εισπραχθούν κατά την λήξη των λειτουργικών μισθώσεων έχει ως εξής:

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
431.391	431.005
<u>431.391</u>	<u>431.005</u>

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης ως αναλύεται παρακάτω. Από την χορήγηση των ανωτέρων εγγυήσεων δεν αναμένεται να προκύψουν ενδεχόμενες ζημιές.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης σε προμηθευτές	594.986	584.210
	<u>594.986</u>	<u>584.210</u>

Εκκρεμείς αγωγές κατά της Εταιρείας

- Με βάση την από 23/7/2013 αγωγή, η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους €145.599 (εντόκως από 24.7.2013 μέχρι εξοφλήσεως) για διαφυγόντα κέρδη, καθώς και €10.000 για ηθική βλάβη. Η εκδίκαση της αγωγής έχει οριστεί για τις 28/03/2019. Ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας μας,

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

εκτιμά ότι η έκβαση θα είναι θετική για την Εταιρεία. Η δικάσιμος πραγματοποιήθηκε και η Αττικά Πολυκαταστήματα Α.Ε. παραιτήθηκε από το δικόγραφο και το δικαίωμα της αγωγής

- Εκκρεμεί αγωγή πελάτισσας συνολικού ποσού 42.049 € για αποζημίωση λόγω εξόδων και ηθικής βλάβης από ατύχημα που υπέστη στο κατάστημα Ψυχικού. Η αγωγή κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας έχει μικρές πιθανότητες ευδοκίμησης.
- Με βάση την από 1/11/2013 αγωγή ενώπιον του μονομελούς πρωτοδικείου Αθηνών, η Τράπεζα Πειραιώς έχει εγείρει απαίτηση κατά της Εταιρείας, ύψους €276.612 για οφειλόμενα μισθώματα περιόδου 8/2011-6/2012 καθώς και € 23.828 κάθε μήνα και εντόκως από την 25.9.2012 έως την εκδίκαση της υπόθεσης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 20/3/2015 και για την οποία δεν έχει εκδοθεί μέχρι και σήμερα απόφαση. Σύμφωνα με το δικηγόρο που χειρίζεται την υπόθεση, στην παρούσα φάση δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το ποσό το οποίο θα μπορούσε να επιδικαστεί σε βάρος της Εταιρείας.

Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία κατέθεσε στις 10.05.2017 αγωγή κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΕΦΑΤΟΣ-ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ» με αίτημα να αναγνωρισθεί η λύση της μεταξύ των εταιρειών σύμβασης υπομίσθωσης και να υποχρεωθεί η τελευταία να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των € 158.000 όπως αυτό προκύπτει από συμβατικές υποχρεώσεις μεταξύ των μερών, το ποσό των € 528 ως αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη και το ποσό των €10.000 ως χρηματική ικανοποίηση για την αποκατάσταση ηθικής βλάβης.

Ως ημερομηνία συζήτησης της αγωγής ορίστηκε η 13.12.2017, όποτε και συζητήθηκε. Κατά την ίδια ημερομηνία συζητήθηκε και η από 22.11.2017 ανταγωγή της καθ' ου, με την οποία ζητούσε να απορριφθεί η αγωγή της Εταιρείας, να αναγνωρισθεί η σχέση υπομίσθωσης, και η υποχρέωση της Εταιρείας όπως καταβάλλει 1.706.460 ευρώ ως διαφυγόντα κέρδη από διαφορές μισθωμάτων και υπομισθωμάτων Φεβρουαρίου 2017 - Απριλίου 2028, νομιμοτόκως από τότε που κάθε κονδύλι θα καθίστατο απαιτητό, αλλά και το ποσό των 50.000 ευρώ ως ικανοποίηση ηθικής βλάβης. Με βάση την υπ' αριθ. 1374/2018 απόφαση, αν και έκρινε νόμιμη την αγωγή, δεν προχωρεί στην περαιτέρω εξέταση της ουσιαστικής βασιμότητας τόσο της αγωγής όσο και της ανταγωγής, καθώς αναβάλλει τη συζήτησή τους, μέχρις ότου εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση επί της υπ' αριθμ. 518930/501076/14-3-2017 έφεσης της εναγομένης - αντενάγουσας, η οποία εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, κατά των αρχικών εκμισθωτών και κατά της υπ' αριθ. 764/2016 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθώσεων).

Υπέρ της Εταιρείας ασκήθηκε πρόσθετη παρέμβαση από τους εκμισθωτές του ακινήτου. Κατά τη γνώμη του νομικού συμβούλου της Εταιρείας, η αγωγή έχει αυξημένες πιθανότητες ευδοκίμησης, ενώ η ανταγωγή έχει αυξημένες πιθανότητες απόρριψης.

Πέραν των παραπάνω δεν υφίστανται άλλες νομικές εκκρεμότητες για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία σύνταξης των παρούσων επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ποσά σε Ευρώ)

23. Συνδεδεμένα μέρη

Αναλυτικά οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη προέρχονται από:

31.12.2017

	Πωλήσεις /Παροχή υπηρεσιών	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	525.652
Marinopoulos Apparel Ltd	-	-	-	-	-	-
Marinopoulos Fashion Cyprus Limited	-	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	960	-	-	20.199	927.307	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	2.528	-	25.280	1.581.667	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	49.161	2.076.339	32.792
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	9.135	1.126.815	-
FAMAR AVE	-	967	-	-	-	1.120.808
Marinopoulos Coffee Company SA	25.818	64.994	25.282	-	3.928	1.103.284
Marinopoulos SA	-	-	20.203	-	132.614	1.582.622
Marinopoulos holding Sarl	-	-	-	-	34.720	-
	26.777	68.489	45.485	103.775	5.892.861	4.365.158

31.12.2016

	Πωλήσεις /Παροχή υπηρεσιών	Αγορές/Λήψη υπηρεσιών	Τόκοι χρεωστικοί	Τόκοι πιστωτικοί	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Marinopoulos Bros SA	-	-	-	-	9.471	525.652
Marinopoulos Apparel Ltd	-	-	-	-	-	-
Marinopoulos Fashion Cyprus Limited	-	-	-	-	-	-
Marinopoulos Rom Fashion Srl	453	-	-	20.462	906.149	-
Marinopoulos Fashion Bulgaria EOOD	-	2.478	-	24.783	1.558.915	-
Marinopoulos Fashion Beograd EOOD	-	-	-	49.800	2.027.179	32.792
Marinopoulos Moda Croatia DOO	-	-	-	9.254	1.117.679	-
FAMAR AVE	-	2.084	-	-	-	1.119.650
Marinopoulos Coffee Company SA	20.682	33.479	25.660	-	33.827	442.890
Marinopoulos SA	-	29.367	20.996	-	132.614	1.562.419
Marinopoulos holding Sarl	-	-	-	-	34.720	-
	21.135	67.408	46.656	104.299	5.820.553	3.683.403

Όλες οι συναλλαγές έχουν γίνει σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων. Δεν υφίστανται αμοιβές μελών Δ.Σ. και οργάνων διοίκησης κατά τη παρούσα χρήση. Η "Marinopoulos Holding SARL" και η εταιρεία "Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου" έχουν εγγυηθεί υπέρ τρίτων για συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Ενδοεταιρικά δάνεια**Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Ως και το τέλος του 2017 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο ποσό σε ευρώ
Marinopoulos Fashion Beograd doo	25/6/2012	100.000
Marinopoulos Moda doo	19/11/2012	50.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	5/12/2012	305.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	29/1/2013	90.000
Marinopoulos Fashion Beograd doo	11/6/2013	140.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	30/4/2014	100.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	19/8/2014	30.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2014	164.000
Marinopoulos Fashion Bulgaria	31/12/2014	186.000
Marinopoulos Moda doo	31/12/2014	68.000
Marinopoulos Rom Fashion	31/12/2015	96.905
		1.329.905

Κατά την διάρκεια του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία νέα συμφωνία παροχής ενδοεταιρικού δανείου.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

	2017 Τόκοι λογισμένοι Ποσό ευρώ	2016 Τόκοι λογισμένοι Ποσό ευρώ
Τόκοι δανείων λογισμένοι		
Δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
Marinopoulos Rom Fashion	20.199	20.462
Marinopoulos Fashion Bulgaria	25.280	24.783
Marinopoulos Moda doo	9.135	9.254
Marinopoulos Fashion Beograd doo	49.161	49.800
	103.775	104.299

Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ως και το τέλος του 2017 έχουν συναφθεί και βρίσκονται σε ισχύ τα παρακάτω ενδοεταιρικά δάνεια:

	Ημ/νία σύναψης	Δάνειο ποσό σε ευρώ
Marinopoulos SA	18/03/2014	300.000
Marinopoulos Coffee SA	31/12/2015	375.000
		675.000

Η Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου σύναψε στις 18/03/2014 σύμβαση ενδοεταιρικού δανείου με την Εταιρεία για την χορήγηση ποσού € 300.000, το οποίο και κατατέθηκε άμεσα. Η σύμβαση είναι διάρκειας 1 έτους με επιτόκιο Euribor 6m + περιθώριο 7%. Στην συνέχεια, η Μαρινόπουλος Α.Ε. Γενικού Εμπορίου προχώρησε στις 18/03/2015 σε παράταση της υφιστάμενης σύμβασης δανείου με την Εταιρεία. Σε όλη την διάρκεια της σύμβασης το επιτόκιο θα παραμείνει Euribor 6m + 7%. Ως τώρα δεν έχει γίνει κάποια αποπληρωμή.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****(Ποσά σε Ευρώ)**

Εντός του 2015 η Εταιρεία έλαβε δάνειο από την συνδεδεμένη επιχείρηση Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε. ύψους € 375.000 για το οποίο ως τώρα δεν έχει γίνει κάποια αποπληρωμή. Η διάρκεια του δανείου είναι δύο έτη, εντός των οποίων θα πρέπει να ολοκληρωθεί η αποπληρωμή. Σε όλη την διάρκεια της σύμβασης το επιτόκιο θα παραμείνει Euribor 6m + 7%. Κατά την διάρκεια του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία νέα συμφωνία λήψης ενδοεταιρικού δανείου.

Κατά την διάρκεια του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου.

Για τα υφιστάμενα ενδοεταιρικά δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν λογιστεί οι παρακάτω τόκοι:

	2017	2016
Τόκοι δανείων λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι	Τόκοι λογισμένοι
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Ποσό ευρώ	Ποσό ευρώ
Marinopoulos SA	20.203	20.996
Marinopoulos Coffee SA	25.282	25.660
	45.485	46.656

Χρηματικές διευκολύνσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία εντός του 2017 έχει λάβει χρηματικές καταβολές συνολικού ύψους € 709.000 εκ των οποίων οι € 150.000 επιστράφηκαν εντός της ελεγχόμενης χρήσης. Από την αρχή του 2018 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει χρηματικές καταβολές συνολικού ύψους € 320.000 από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. Ωστόσο, από την αρχή του 2018 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιστρέψει στην Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. ποσό συνολικού ύψους € 300.000.

Χρηματικές διευκολύνσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η Εταιρεία από την αρχή του 2017 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει προχωρήσει σε καταβολή χρηματικών διευκολύνσεων προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορά απαιτήσεις που προέρχονται στο σύνολο τους από τα συνδεδεμένα μέρη στα Βαλκάνια, και οι οποίες, μετά την αναστολή των δραστηριοτήτων τους, εκτιμάται ότι δεν θα αποπληρωθούν.

Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων

	31/12/2016	Πρόσθετη πρόβλεψη	Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	31/12/2017
Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.558.915	22.752	0	1.581.667
Marinopoulos Moda Croatia	1.117.679	9.135	0	1.126.815
Marinopoulos Rom Fashion	906.149	21.159	0	927.307
Marinopoulos Fashion Serbia	1.994.387	49.161	0	2.043.547
Marinopoulos Fashion Cyprus	0	0	0	0
	5.577.129	102.207	0	5.679.336

Συνοπτικά, η ζημιά από πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αναλύεται ως εξής:

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

**Πρόβλεψη για
επισφαλείς απαιτήσεις****31.12.2017**

Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.581.667
Marinopoulos Moda Croatia	1.126.815
Marinopoulos Rom Fashion	927.307
Marinopoulos Fashion Serbia	2.043.547
Marinopoulos Fashion Cyprus	0
	<u>5.679.336</u>

**Πρόβλεψη για
επισφαλείς απαιτήσεις****31.12.2016**

Marinopoulos Fashion Bulgaria	1.558.915
Marinopoulos Moda Croatia	1.117.679
Marinopoulos Rom Fashion	906.149
Marinopoulos Fashion Serbia	1.994.387
Marinopoulos Fashion Cyprus	0
	<u>5.577.129</u>

Με βάση την συμφωνία στις 4/3/2014 η “Marinopoulos Fashion Cyprus Ltd” μεταβίβασε προς την συνδεδεμένη επιχείρηση “Marinopoulos Coffee Cyprus” το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της (assets & liabilities). Η “Marinopoulos Coffee Cyprus”, είναι εταιρεία που εδρεύει και δραστηριοποιείται στην Κύπρο. Κατά την διάρκεια του 2015 η Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε., συνδεδεμένη εταιρεία που εδρεύει και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, προχώρησε στην αποπληρωμή του συνόλου των οφειλών της “Marinopoulos Fashion Cyprus Ltd” προς την Μαρινόπουλος Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε. ύψους €838.681. Η Εταιρεία συνέπεια του γεγονότος αυτού, προχώρησε στην αναστροφή σχετικής πρόβλεψης, ίσης με το παραπάνω ποσό, την οποία είχε σχηματίσει κατά το παρελθόν στις οικονομικές καταστάσεις για το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία με το Πρακτικό του ΔΣ στις 22.06.2015 αποφάσισε την διαγραφή απαίτησης από την Marinopoulos Moda Croatia, ύψους 1.084.717 €. Επιπλέον η Εταιρεία με το Πρακτικό του ΔΣ στις 07.07.2015 αποφάσισε την διαγραφή της απαίτησης από την Marinopoulos Fashion Serbia, ύψους 1.893.462 €.

Οι παραπάνω απαιτήσεις έχουν ήδη απομειωθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Με βάση την νομοθεσία των εμπλεκόμενων χωρών, κάθε απόφαση διαγραφής χρέους πρέπει να εγκριθεί πρώτα από τις αρμόδιες αρχές (κάτι το οποίο αναμένεται να συμβεί στους επόμενους μήνες). Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, τα εμπλεκόμενα μέρη θα ενημερώσουν τα λογιστικά βιβλία τους.

24. Ανακατάταξη /Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Η Εταιρεία κατά τη παρούσα ελεγχόμενη χρήση 2017 προχώρησε σε ανακατάταξη των κονδυλίων στο κυκλοφορούν ενεργητικό της προηγούμενης χρήσης 2016 ως εξής:

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.1.2016-31.12.2016
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(243.294)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>243.294</u>
	-

Η παραπάνω ανακατάταξη αφορά απαιτούμενα ποσά, στο τέλος της προηγούμενης χρήσης, από εισπράξεις μέσω πιστωτικών καρτών. Πέραν από τα παραπάνω, δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ανακατατάξεις / αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Κατά την διάρκεια του 2018 και μέχρι την σύνταξη των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν συμβεί τα εξής:

- Κατά την διάρκεια του 2018 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.
- Κατά την διάρκεια του 2018 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου.
- Η Εταιρεία από την αρχή του έτους 2018 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει λάβει χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. μέρος εκ των οποίων έχει ήδη επιστρέψει.
- Στις 17 Ιουλίου 2018 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Ιουλίου 2019 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα
- Στις 6 Δεκεμβρίου 2018 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Ιανουαρίου 2020 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα
- Τον Σεπτέμβριο του 2018 ξεκίνησε την λειτουργία του το τρίτο κατά σειρά store in store της Εταιρίας εντός των πολυκαταστημάτων Attica. Συγκεκριμένα, πρόκειται για το δεύτερο κατάστημα store in store της Εταιρίας στην Θεσσαλονίκη, το οποίο και βρίσκεται εντός του εμπορικού κέντρου Mediterranean Cosmos. Στο συγκεκριμένο κατάστημα διατίθεται μόνο η βρεφική και παιδική συλλογή.

Κατά την διάρκεια του 2019 και μέχρι την σύνταξη των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν συμβεί τα εξής:

- Κατά την διάρκεια του 2019 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Εταιρεία.
- Κατά την διάρκεια του 2019 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχει υπογραφεί καμία συμφωνία παροχής ή λήψης ενδοεταιρικού δανείου.
- Η Εταιρεία από την αρχή του έτους 2019 και ως την ημερομηνία υπογραφής των παρουσών επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει λάβει χρηματικές καταβολές από την Μαρινόπουλος Εταιρεία Καφέ Α.Ε.Ε. μέρος εκ των οποίων έχει ήδη επιστρέψει.
- Στις 15 Αυγούστου 2019 υπογράφηκε συμφωνία παράτασης μέχρι και στις 31 Οκτωβρίου 2020 της από 1ης Σεπτεμβρίου 2016 ημερομηνίας λήξης της σύμβασης δικαιόχρησης (franchise agreement) η οποία δίνει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των σημάτων GAP και BANANA REPUBLIC στην Ελλάδα
- Τον Νοέμβριο του 2019, η Εταιρία προχώρησε στο άνοιγμα του έβδομου κατά σειρά εμπορικού καταστήματος GAP στην Ελλάδα, και συγκεκριμένα εντός του εμπορικού κέντρου Smart Park στα Σπάτα.

Πέραν των παραπάνω, δεν προέκυψαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επαναδιατυπωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

26. Έγκριση των επαναδιατυπωμένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 1.1.2017 - 31.12.2017 είχαν αρχικά εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 7 Σεπτεμβρίου 2018. Επ' αυτών είχε εκδοθεί η Έκθεση του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με ημερομηνία 10 Σεπτεμβρίου 2018. Μεταγενέστερα της έγκρισης και της έκδοσης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την επαναδιατύπωση αυτών, με σκοπό την παροχή πληροφοριών αναφορικά με τις αλλαγές που είχαν επέλθει στην μετοχική σύνθεση της Εταιρίας και έγιναν γνωστές μετά την έκδοση αυτών. Οι επαναδιατυπώσεις που έγιναν στις σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αφορούν μόνον την παροχή γνωστοποιήσεων και πληροφοριών σχετικών με την μετοχική σύνθεση της Εταιρίας.

Παράλληλα, λαμβάνοντας υπόψη το εύλογο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει από την αρχική έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7/9/2018, ως και σήμερα, κρίθηκε απαραίτητο, με σκοπό την πληρέστερη παροχή πληροφόρησης, όπως επικαιροποιηθούν στις σημειώσεις επί των επαναδιατυπωμένων ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, τα γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού καθώς και οι επίδικες υποθέσεις και εκκρεμείς αγωγές.

Συνεπώς, με την παρούσα επαναδιατύπωση δεν έχει υπάρξει καμία μεταβολή στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή. Ειδικότερα, στις παρούσες σημειώσεις επί των επαναδιατυπωμένων ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση 1.1.2017-31.12.2017 έχουν γίνει επαναδιατυπώσεις στα παρακάτω σημεία:

1. Γενικές πληροφορίες
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών
- 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων
 - 2.1.1 Δήλωση συμμόρφωσης
 - 2.1.5 Συνέχιση δραστηριότητας
10. Μετοχικό Κεφάλαιο
12. Δανεισμός
19. Φόρος Εισοδήματος
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις
23. Συνδεδεμένα μέρη
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Με βάση τα ανωτέρω, εκδίδονται οι παρούσες επαναδιατυπωμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 1.1.2017 - 31.12.2017, από σελίδα 12 ως και σελίδα 53, οι οποίες εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 12 Δεκεμβρίου 2019. Οι παρούσες επαναδιατυπωμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις αντικαθιστούν και καταργούν τις οικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Σεπτεμβρίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Στέφανος Ι. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ ΑΒ 043155

Παναγιώτης Δ. Μαρινόπουλος
ΑΔΤ Μ 154912

Δημήτριος Κ. Πέππας
ΑΔΤ ΑΗ 529873

Λεβόν Α. Ουνανιάν
ΑΔΤ ΑΖ 563291
ΑΡ.ΑΔ.49281 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Επαναδιατυπωμένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε κατάλληλα και επαρκή ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε την ακρίβεια της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης που έχει αναγνωριστεί στις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ποσού € 9.462 καθώς και των σχετικών γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 « Φόροι Εισοδήματος». Συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος αυτού στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2.1.5 των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι λόγω των συσσωρευμένων ζημιών, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, που είναι σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2019. Επιπλέον, κατά την ως άνω ημερομηνία το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Οι ανωτέρω συνθήκες, μαζί με τα υπόλοιπα θέματα που παρατίθενται στην σημείωση 2.1.5 των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της.

Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 26 των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται ότι η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων λόγω διόρθωσης λάθους. Στην γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.


Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017. Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει επαναδιατυπωθεί σε σχέση με την αρχική που είχε ημερομηνία 7/9/2018. Η επαναδιατυπωμένη Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ημερομηνία 12/12/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Εμμανουήλ Α. Πηλειδής
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 12021
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3^ο & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι, Αθήνα
Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

